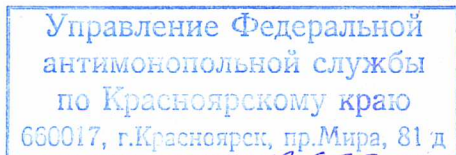


Руководителю Красноярского УФАС
Захарову Валерию Михайловичу
адрес: г. Красноярск, пр-т. Мира, д. 81Д

от ООО «Гарант» в лице Директора
Почаева Бориса Александровича
Юридический адрес: Красноярский край, г.
Красноярск, ул. Маерчака, 14-3.
Почтовый адрес: г. Красноярск, ул.
Водопьянова, д. 9, пом. 30
ОГРН 1162468074823
ИНН 2460096030
тел. 8-902-982-63-33
адрес электронной почты: titan.sib@mail.ru



Жалоба

на действия организатора торгов

31.05.2017 г. года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет Организатором торгов – Муниципальное казенное учреждение "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края" извещение № 310517/3460985/01 и конкурсная документация на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности.

Объектом торгов являлся земельный участок с кадастровым номером 24:11:0290201:44, площадью 12 445 кв.м., находящийся по адресу: Красноярский край, Емельяновский р-н, Солонцовский с/с, 8-й км автодороги Красноярск – Енисейск (правая сторона), участок №6.

В извещении по данным торгам отсутствует определение предельных параметров разрешенного строительства, что является нарушением российского законодательства в части пп. 3 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: 3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Также нарушением российского законодательства в части пп. 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: 4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

Учитывая вышеизложенное, а также данные торги начались с задержкой во времени, а именно в 10:10, вместо 10:00, комиссии было озвучено про задержку и не подготовку у началу аукциона участником ООО «Гарант», комиссия была не в полном составе (4 человека), они начали искать члена комиссии при участниках аукциона, нами и другими участниками было озвучено об отмене торгов за не своевременную подготовку к аукциону, но комиссией это предложение и замечание не было воспринято. Также не были озвучены члены комиссии и не был озвучен председатель комиссии на аукционе. Участникам аукциона не были выданы листы с шагами аукциона. Помещение под аукцион было маленьким, непригодным для проведения торгов, не хватало воздуха, было душно (помещение было не более 8 кв.м., где вместе с участниками и членами комиссии находилось 12 человек).

Все участники аукциона, а именно: Полынцев Николай Владимирович, Елманов Руслан Анатольевич, ООО «Гарант», Никифоров Дмитрий Николаевич, считают необходимым отменить торги.

Согласно ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

Руководствуясь вышеизложенным прошу:

1. Провести проверку на предмет нарушения Организатора торгов – Муниципальное казенное учреждение "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края" антимонопольного законодательства;

2. Отменить процедуру проведения торгов на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290201:44, площадью 12 445 кв.м., находящийся по адресу: Красноярский край, Емельяновский р-н, Солонцовский с/с, 8-й км автодороги Красноярск – Енисейск (правая сторона), участок №6.

3. Обязать Организатора торгов – Муниципальное казенное учреждение "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края" провести повторные торги по Извещению о проведении торгов № 310517/3460985/01.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении торгов № 310517/3460985/01;
2. Копия заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Директор
ООО «Гарант»

14.07.2017 г.



Почаев Б.А.