

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Филимоновские теплосети»**  
663620, Россия, Красноярский край, Канский район, с. Филимоново,  
ул. Тракторная, д. 30, стр. 25  
ОГРН 1132450000320 / ИНН 2450029525 / КПП 245001001  
Email: fmkkinfo@gmail.com

Исх. № 263 от «27» июня 2017 г.

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Красноярскому краю  
(Красноярское УФАС России)  
Руководителю Управления  
В.М. Захарову  
Россия, 660017, г. Красноярск,  
пр. Мира, д. 81 «Д»

**ЖАЛОБА**

на неправомерные действия Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Канского района Красноярского края» при организации открытого конкурса № 3К-2016 на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры, находящейся в собственности муниципального образования Канский район

1.

Концедент	Муниципальное образование Канский район, от имени которого выступает Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Канского района Красноярского края»
Юридический адрес	663630 Красноярский край, Канский район, с. Чечеул, ул. Ленина, 31
Адрес нахождения	663600, Красноярский край, г. Канск, ул. Кайтымская, 160, каб. 201, 203, 206
Адрес электронной почты	rai_kumi@mail.ru
Телефоны	8 (39161) 3-46-58, 8 (39161) 3-49-89
Организатор:	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Канского района Красноярского края»
Юридический адрес	663630 Красноярский край, Канский район, с. Чечеул, ул. Ленина, 31
Адрес нахождения	663600, Красноярский край, г. Канск, ул. Кайтымская, 160, каб. 201, 203, 206
Адрес электронной почты	rai_kumi@mail.ru

2. Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении открытого конкурса: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет»
3. Номер извещения: № 010816/0253187/02
4. Наименование открытого конкурса: № 3К-2016 «на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры, находящейся в собственности муниципального образования Канский район»
5. Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 01 августа 2016 года.
6. Обжалуемые действия Концедента, Организатора открытого конкурса с указанием норм Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» которые, по мнению Заявителя нарушены: неправомерный отказ Заявителю в допуске к участию в электронном аукционе, что нарушает часть 2 статьи 12 Закона о размещении заказов.

#### Доводы жалобы:

ООО «Филимоновские теплосети» считает, что имеются признаки нарушения законодательства при заключении концессионного соглашения между муниципальным образованием Канский район в лице Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Канского района Красноярского края» и обществом с ограниченной ответственностью «Стройводхоз» (далее – ООО «Стройводхоз») в виду того, что сведения, указанные в конкурсной документации, не соответствовали требованиям, предъявляемым законодательными актами РФ к данному виду информации, противоречат фактическим сведениям об объектах концессионного соглашения, информация раскрыта не в полном объеме, что повлекло невозможность участия в открытом конкурсе с нашей стороны.

В концессионном соглашении № 3К-2016 от 28.11.2016 в нарушение пункта 4 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях») не в полном объеме указаны характеристики и показатели объекта концессионного соглашения.

Приказом Минстроя России от 05.08.2014 № 437/пр утверждены показатели технико-экономического состояния объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, к которым относятся:

а) оценка степени физического износа оборудования объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения (далее - физический износ);

б) оценка состояния оборудования объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения;

в) показатель технического состояния сетей;

г) энергетическая эффективность объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения;

д) оценка экономической эффективности работы объекта централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения.

Как следует из письма Минстроя России от 10.04.2015 № 10371-АЧ/04 при описании объекта концессионного соглашения необходимо отражать следующие характеристики: тип системы коммунальной инфраструктуры, количество основных объектов (например, котельных, источников водоснабжения, трансформаторных подстанций, насосных

станций, очистных сооружений и т.д.), общую протяженность сетей по их видам, сведения о потерях ресурсов на объектах имущества.

При описании технико-экономических показателей объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения, следует приводить следующие показатели - сведения о сроке эксплуатации, износе, балансовой стоимости, о проведенных мероприятиях по ремонту.

Не все указанные характеристики и показатели отражены в концессионном соглашении.

Кроме того, описание объекта, отраженного в акте обследования объектов теплоснабжения с. Филимоново от 27.05.2016 и описание объекта, отраженное в конкурсной документации и концессионном соглашении частично не совпадает.

Совпадает протяженность сетей, однако не совпадают годы ввода в эксплуатацию сетей. Согласно акту технического обследования сети были введены в эксплуатацию в 1990 году, согласно конкурсной документации и концессионному соглашению ввод в эксплуатацию части сетей был осуществлен в 2013 году.

Также не совпадает протяженность сетей, указанная в акте технического обследования и конкурсной документации и протяженность тепловой изоляции в скорлупах из пенополиуретана Д100-300.

В части 4.1 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях» установлены дополнительные требования к способам обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению в случае, когда объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем. Способом обеспечения исполнения обязательства может быть безотзывная банковская гарантия, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

В нарушение части 4.1 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях» пунктом 9.8 концессионного соглашения предусмотрено, что способом обеспечения исполнения обязательства является передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского счета от 22.11.2016.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях» существенным условием концессионного соглашения является обязательство концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Согласно пункту 1.1 концессионного соглашения концессионер обязуется за свой счет выполнить мероприятия по реконструкции муниципального имущества, право собственности, на которое принадлежит и (или) будет принадлежать концеденту и осуществлять эксплуатацию объекта для **производства** и бесперебойной передачи тепловой энергии и горячей воды.

Объектом концессионного соглашения являются тепловые сети, таким образом, осуществление деятельности **по производству тепловой энергии и горячей воды не представляется возможным.**

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации,

осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

ООО «Филимоновские теплосети» является теплоснабжающей организацией на территории с. Филимоново. На момент опубликования извещения о проведении открытого конкурса со стороны общества проявлялся интерес к участию в нем, но вышеперечисленные нарушения исключили такую возможность. Считаем, что наши права нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании выше изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать доводы жалобы ООО «Филимоновские теплосети» обоснованными.
2. Признать в действиях Организатора открытого конкурса при организации и проведении конкурса № 3К-2016 «на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры, находящейся в собственности муниципального образования Канский район» нарушения Закона о концессионных соглашениях.
3. Выдать Администрации - организатору торгов, в порядке части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предписание об аннулировании торгов.

Приложения:

1. Распоряжение о проведении конкурса;
2. Сообщение о проведении открытого конкурс № 3К-2016;
3. Конкурсная документация;
4. Письма РЭК Красноярского края;
5. Акт технического обследования объектов теплоснабжения с. Филимоново;
6. Приказы РЭК об установлении тарифов.

Директор ООО «Филимоновские теплосети»

Г.П. Клепец

