

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Красноярскому краю  
660017, г.Красноярск, пр.Мира,81 «Д»

**Заявитель жалобы:**

зна  
кв.77

**обжалуются:**

Организатор торгов, финансовый  
управляющий Морского С.И.  
Кубышкина Наталья Валентиновна  
660032, Красноярск, Белинского 1.  
а/я 28642.  
Тел. 8-913-534-10-82  
e-mail: [natalya.kubishkina@yandex.ru](mailto:natalya.kubishkina@yandex.ru)

Оператор электронной торговой площадки:  
Акционерное общество «Российский  
аукционный дом»  
ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413  
**Юридический адрес** Санкт-Петербург, пер.  
Гривцова, дом 5, лит. В  
**Почтовый адрес** Санкт-Петербург,  
пер. Гривцова, дом 5, лит. В  
**Электронная почта** [support@lot-online.ru](mailto:support@lot-online.ru)  
**Телефоны** 8-800-777-5757

**Информация об обжалуемых торгах:**

[http://bankruptcy.lot-online.ru/e-  
auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid%3D1%3BlotUnid%3D960000127804%3Bmode%3Djust](http://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid%3D1%3BlotUnid%3D960000127804%3Bmode%3Djust)  
Объявление о проведении торгов в форме  
открытого аукциона № 1767392 от 28.04.2017  
ссылка на сообщение:  
<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=54AC8C6C2DC25068B564DFE610DCEAD8>

**ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов**

28.04.2017 г. на Федеральном ресурсе в сети Интернет по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru> организатором торгов финансовым управляющим Кубышкиной Н.В. размещено объявление о проведении торгов по продаже имущества Морского С.И., в том числе лот №1: ½ доли в общей долевой собственности на объект недвижимости – квартиру, назначение жилое, общая площадь 49,9 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское. Спортивно-оздоровительная база «Бузим», корпус 2, кв. 15 в форме открытого аукциона открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (далее

05 апр 2017

1505 9989

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Красноярскому краю  
660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81 д

– электронная площадка), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (доступ к сайту – <http://www.lot-online.ru>) в сети Интернет.

1). Согласно условиям объявления № 1767392, заявки на участие в торгах должны быть поданы в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью, путем направления оператору электронной площадки <http://www.lot-online.ru>.

Время и место проведения торгов, согласно информационному сообщению,  
**07.06.2017 в 10:00 (везде по тексту сообщения время московское).**

Срок подачи заявок установлен организатором торгов  
-в графе «дата и время подачи заявок» с 06 час. 00 мин. 02.05.2017 г.  
-в графе «дата и время окончания подачи заявок» до 06 час. 00 мин 07.06.2017 г.,

В тексте объявления о торгах размещенном на портале «Российский аукционный дом» указано:

Время проведения торгов *07.06.2017 с 10:00*

*Торги при отсутствии предложений длятся не менее часа и автоматически продлеваются на 30 минут с момента подачи последнего предложения.*

Следовательно время собственно процедуры проведения торгов финансовым управляющим Кубышкиной Н.В. не предусмотрено или время указанное в объявлении, размещенном 28.04.2017 г. на Федеральном ресурсе в сети Интернет по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru> организатором торгов не соответствует времени указанному в сети Интернет по адресу <http://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid%3D1%3BlotUnid%3D960000127804%3Bmode%3Djust>

2). Процедура проведения торгов указанная финансовым управляющим в объявлении не соответствует **«Регламенту проведения торгов»** принятому на площадке, а именно:  
-отсутствует этап определения участников торгов /допуск до участия в торгах/ **п. 8.2** – 5 дней;  
-отсутствует этап размещения «Протокола об определении участников торгов» оператором электронной площадки на электронной площадке **п. 8.4** – 5 дней;  
- программным обеспечением электронной площадки осуществляется автоматическое завершение торгов с указанием даты и времени завершения торгов /время окончания торгов и подведения итогов не может совпадать/, **п. 9.1.1**;  
-отсутствует этап подведения итогов с публикацией протокола или решения **п. 10.1**

3). В нарушение действующего законодательства, п.10 ст.110 N 127-ФЗ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в объявлении о проведении торгов, опубликованном финансовым управляющим Кубышкиной Н.В., отсутствует следующая информация:

Требования по тексту ФЗ	Допущенные финансовым управляющим нарушения
сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;	отсутствует информация об имеющихся ограничениях (арестах), наличии договоров аренды или сервитутов, отсутствует описание объекта, нет информации о наличии лиц имеющих право пользования (проживания) в том числе несовершеннолетних лиц.
порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;	Отсутствуют требования к оформлению документов
порядок и критерии выявления победителя торгов;	Отсутствует порядок выявления победителя, указаны только критерии.
дата, время и место подведения результатов	Отсутствует информация о месте подведения

торгов;

результатов.

4). В нарушение ст. 14.2 «Запрет на недобросовестную конкуренцию путем введения в заблуждение» Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 05.10.2015) "О защите конкуренции": -

«Не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в том числе в отношении:

1) качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, назначения такого товара, способов и условий его изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования такого товара, его пригодности для определенных целей;

2) количества товара, предлагаемого к продаже, наличия такого товара на рынке, возможности его приобретения на определенных условиях, фактического размера спроса на такой товар;»

финансовым управляющим Кубышкиной Н.В. указана противоречивая информация в отношении товара предлагаемого к продаже, а именно:

Сайт <a href="http://bankrot.fedresurs.ru">http://bankrot.fedresurs.ru</a>	Электронная площадка <a href="http://www.auction-house.ru">www.auction-house.ru</a>
½ доли в общей долевой собственности на объект недвижимости – квартиру, назначение жилое, общая площадь 49,9 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское. Спортивно-оздоровительная база «Бузим», корпус 2, кв. 15	доли в общей долевой собственности на объект недвижимости квартиру, назначение жилое, общая площадь 49,9 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское. Спортивно-оздоровительная база «Бузим», корпус 2, кв. 15

Так же противоречивая информация указана в отношении сроков внесения задатка:

Сайт <a href="http://bankrot.fedresurs.ru">http://bankrot.fedresurs.ru</a>	Электронная площадка <a href="http://www.auction-house.ru">www.auction-house.ru</a>
Задаток вносится <b><i>не позднее даты окончания срока</i></b> приема заявок на участие в торгах по следующим реквизитам: Получатель: Морской Сергей Иванович, л/счет 40817810835460001441, филиал №5440 ВТБ24 (ПАО) к/счет 30101810450040000751 в Сибирское ГУ Банка России, БИК 045004751, ИНН 7710353606. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, <b><i>до даты окончания приема заявок</i></b> на участие в торгах.	Окончание приёма задатка: <b><i>07.06.2017 06:00</i></b>

5). Финансовым управляющим Кубышкиной Н.В. на портале «Российский аукционный дом» в разделе «Публикация о торгах» указана недостоверная информация в отношении публикации объявления в официальном печатном органе по месту нахождения должника – фактически такая публикация не производилась.

В соответствии со ст.449 ГК РФ, торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;

на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;

продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;

были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;

были допущены иные нарушения правил, установленных законом

В соответствии с п.2 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, *также иным лицом (заявителем)*, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу по существу;
2. Отменить торги РАД-106765, на портале «Российский аукционный дом», размещенном на сайте [http:// www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru);
3. Выдать предписание финансовому управляющему Кубышкиной Н.В. об устранении нарушений законодательства, допущенных во время организации вышеуказанных торгов

**Приложение:**

- 1) Объявление о проведении торгов № 1767392, размещенное на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>;
- 2) Объявление о торгах на портале «Российский аукционный дом» за № РАД-106765;
- 3) Выписка из «Регламента проведения торгов СЭТ АО «РАД»;
- 4) *Выписка о подаче заявки.*

Заявитель

