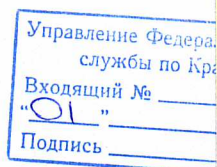


Куда: УФАС по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, просп. Мира, 81 «Д»

[to24@fas.gov.ru](mailto:to24@fas.gov.ru)



**на действия организатора торгов – конкурсного управляющего**

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 27.06.2016 по делу А33-4848/2014 некоммерческое товарищество собственников жилья «Локомотив» признано банкротом. Конкурсным управляющим НТСЖ «Локомотив» утвержден Дмитриев Евгений Дмитриевич.

30.03.2017 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) было размещено сообщение № 1695218 о проведении организатором торгов, конкурсным управляющим НТСЖ «Локомотив» открытых электронных торгов посредством публичного предложения по продаже права требования дебиторской задолженности с физических лиц в сумме 8 903 665,88 руб.

Согласно указанному сообщению торги состоятся на ЭТП AukcionCenter. Заявки принимаются по адресу: [www.aukcioncenter.ru](http://www.aukcioncenter.ru) с 03.04.2017 круглосуточно. Начальная цена устанавливается равной цене на повторных торгах. Цена снижается на 5% каждые три дня. Победителем торгов признается участник, который первым представил заявку на участие с предложением о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода.

На сайте [www.aukcioncenter.ru](http://www.aukcioncenter.ru) указан порядок ознакомления с имуществом должника – путем направления запроса на электронный адрес [smaud@mail.ru](mailto:smaud@mail.ru).

19.05.2017 и 25.05.2017 Заявитель направлял запросы по указанному электронному адресу с просьбой предоставить имеющиеся сведения о составе данной дебиторской задолженности, в том числе об имеющихся либо не имеющихся подтверждающих документах.

Данные запросы были проигнорированы организатором торгов и оставлены без ответа. По указанному на сайте [www.aukcioncenter.ru](http://www.aukcioncenter.ru) номеру контактного телефона организатора торгов / арбитражного управляющего 8-913-555-6700 заявителю также не удалось связаться с последним. Между тем, запрашиваемая заявителем информация является существенной для оценки стоимости продаваемого организатором торгов имущества и непредоставление, сокрытие организатором торгов данной информации фактически ограничило участие в данных торгах заявителя.

Заявитель считает данные действия организатора торгов / арбитражного управляющего противоречащими пункту 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве, в силу которого при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества. Стоит также отметить, что сокрытие сведений, информации об имуществе, а также неисполнение обязанностей, установленных законодательством о несостоятельности (банкротстве), являются составом административных правонарушений.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно письма Федеральной антимонопольной службы от 30.06.2016 № РП/44252/16, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

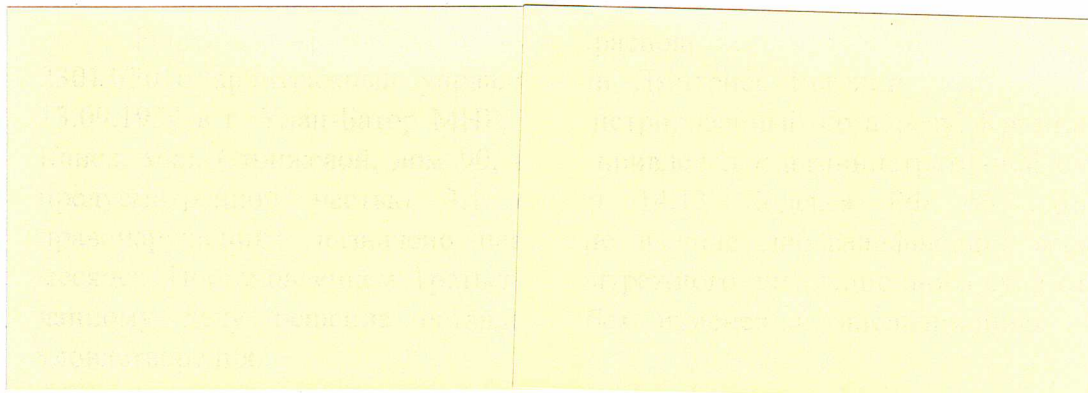
27.05.2017 организатором торгов, конкурсным управляющим были опубликованы протокол № 1433/ОТПП/1 об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества НТСЖ «Локомотив» и протокол № 1433-ОТПП/2 о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества НТСЖ «Локомотив».

Кроме того, заявитель обращает внимание антимонопольного органа о наличии в действиях организатора торгов, конкурсного управляющего иных нарушений, в частности:

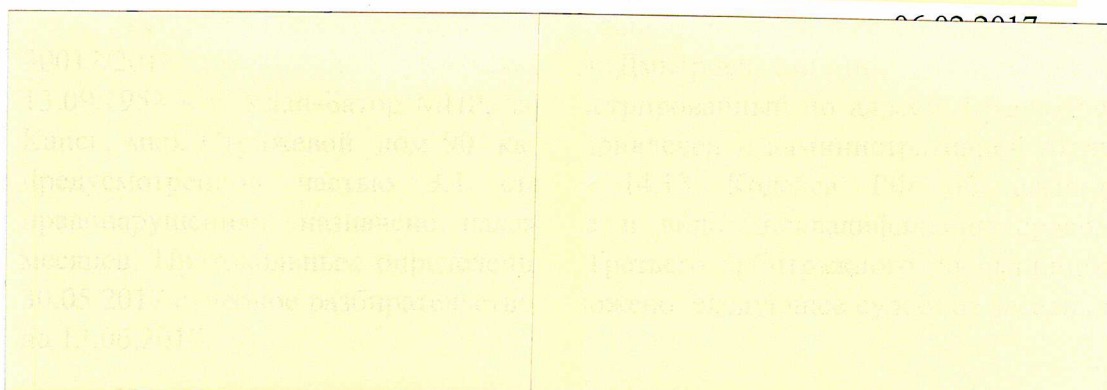
— на сайте [www.aukcioncenter.ru](http://www.aukcioncenter.ru) организатором торгов, конкурсным управляющим размещен следующий порядок и критерии определения победителей торгов: «Победителем торгов признается участник, который первым представил заявку на участие с предложением о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода».

— на сайте [www.aukcioncenter.ru](http://www.aukcioncenter.ru) организатором торгов, конкурсным управляющим размещена противоречивая, вводящая в заблуждение информация: в строке «Окончание предоставления заявок на участие» указано «27.05.2017 00:08», а

в строке «Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника» значится «Заявки на участие в торгах принимаются с 0:00 03.04.2017 по 01.06.2017 до 23.59 включительно ...».



делу № А33-  
родившийся  
ский край, г.  
етственности,  
нистративных  
ом на шесть  
30.05.2017 по  
алоба – без

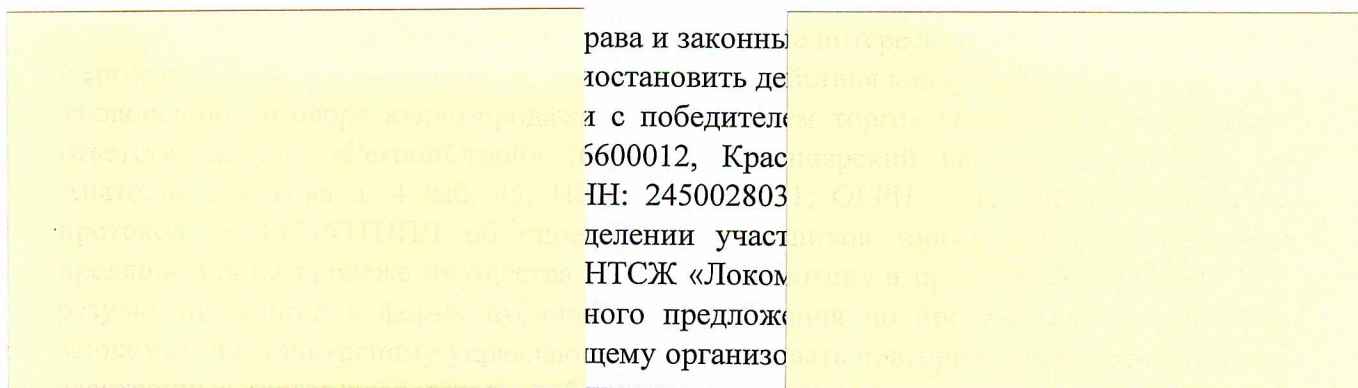


делу № А33-  
родившийся  
ский край, г.  
ственности,  
стративных  
на шесть  
ого суда от  
е назначено

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

**ПРОШУ:**

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов, конкурсного управляющего Дмитриева Евгения Дмитриевича при организации и проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения по продаже права требования дебиторской задолженности с физических лиц в сумме 8 903 665,88 руб.



рава и законны  
остановить де  
и с победителе  
5600012, Крас  
ИН: 245002803  
делении участ  
НТСЖ «Локом  
ного предложе  
щему организо

электронных торгов посредством публичного предложения по продаже права требования дебиторской задолженности с физических лиц в сумме 8 903 665,88 руб.

**Приложения:**

1. объявление о проведении торгов от 30.03.2017;