

Сведения о л
Организатор то

190000, г.

660

ЗАЯВЛ

о нарушении антимонопо.

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 16.04.2015 г. по делу № А33-26726/2014 Общество с ограниченной ответственностью «Лаэтор» (далее – Должник) признано несостоятельным (банкротом). Конкурсным управляющим должника утвержден Путиков Антон Сергеевич.

24.03.2017 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) Конкурсным управляющим было размещено сообщение № 1689187 о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Должника, находящегося в залоге у конкурсного кредитора, а именно:

- Лот № 1: ½ доли в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства, площадью 441,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, ул. Заводская, 4 (расположенное на арендованном земельном участке, категория земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером: 24:50:0200090:39, находящийся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Заводская, 4, для использования в целях завершения строительства административного здания, общей площадью 1 690,00 кв.м.). Начальная цена на открытых торгах посредством публичного предложения – 6 574 410,00 руб.

Согласно сообщению о проведении торгов срок приема заявок и задатков установлен с 00:01 часов 27.03.2017 года до 23:59 часов 20.05.2017 года (включительно) путем их направления оператору электронной торговой площадки ОАО «РАД», окончательное подведение итогов не позднее 11 -00 часов 24.05.2017 года.

На официальном сайте ОАО «РАД» <http://lot-online.ru>, организатором торгов 24.03.2017 г. было опубликовано сообщение о проведении торгов № 53236 (идентификатор лота на электронной торговой площадке РАД-103466).

Согласно условиям электронным торгов Период приёма заявок установлен с 27.03.2017 г. 00:15 по 20.05.2017 г. 23:45 (время Московское).

15:40

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю	
Входящий №	8780
"19" 05	2017 г.
Подпись	Иван

А также указаны следующие шаги снижения цены в отношении лота:

Время начала периода, начала приема заявок	Время окончания приема заявок	Время окончания периода	Величина изменения	Предложение
27.03.2017 00:15	31.03.2017 00:15	01.04.2017 00:15	0	6 574 410
01.04.2017 00:15	05.04.2017 00:15	06.04.2017 00:15	657 441	5 916 969
06.04.2017 00:15	10.04.2017 00:15	11.04.2017 00:15	657 441	5 259 528
11.04.2017 00:15	15.04.2017 00:15	16.04.2017 00:15	657 441	4 602 087
16.04.2017 00:15	20.04.2017 00:15	21.04.2017 00:15	657 441	3 944 646
21.04.2017 00:15	25.04.2017 00:15	26.04.2017 00:15	657 441	3 287 205
26.04.2017 00:15	30.04.2017 00:15	01.05.2017 00:15	657 441	2 629 764
01.05.2017 00:15	05.05.2017 00:15	06.05.2017 00:15	657 441	1 972 323
06.05.2017 00:15	10.05.2017 00:15	11.05.2017 00:15	657 441	1 314 882
11.05.2017 00:15	15.05.2017 00:15	16.05.2017 00:15	657 441	657 441
16.05.2017 00:15	20.05.2017 23:45	20.05.2017 23:45	591 696,9	65 744,1

Размер задатка для участия в торгах по ЛОТУ №1 согласно сообщению составляет 20 % от начальной цены продажи имущества, установленной для данного периода снижения на торгах посредством публичного предложения.

Задаток вносится к моменту подачи заявки путем перечисления денег по следующим реквизитам: получатель - ООО «Лаэтор», ИНН/КПП 2460055316/246601001, р/с 40702810020530006491 в Филиале ПАО «БИНБАНК» в г. Новосибирск, к/с 30101810550040000842, БИК 045004842.

1. Заявитель К [redacted] аские в открытых электронных торгах посредством публич [redacted]

Согласно протоколу о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ООО «Лаэтор», размещенной на сайте ЭТП, Заявителем 11.05.2017 г. в 03:23:41 была подана заявка № 95700-ИД с предложением о цене в размере 1 370 000,00 руб. Указанная заявка была подана Заявителем в периоде с 11.05.2017 по 15.05.2017 г., в котором минимальная цена продажи имущества была установлена в размере 657 441,00 руб.

Более того, размер предложения о цене Заявителя превышал не только минимальную цену имущества в указанном периоде, но и превышал минимальную продажную цену предыдущего периода (с 06.05.2017 по 10.05.2017 – 1 314 882,00 руб.).

Заявка № 95700-ИД была допущена к торгам, задаток для участия в торгах был перечислен заявителем своевременно и в полном объеме.

Между тем, 15.05.2017 г. в 00:07:57 (за 7 минут до окончания периода на подачу заявок) от Дутова Олега Валерьевича на ЭТП поступила заявка № 95851-ИД с предложением в размере 1 371 000,00 руб., превышающая предложение цены Заявителя лишь на 1 000,00 руб.

По мнению Заявителя, участник торгов Дутов О.В. не имел реальной возможности без отсутствия дополнительной информации о предложениях иных участников предугадать размер лучшего ранее поступившего предложения о цене, тем более, как ранее указано Заявителем, его предложение в сумме 1 370 000,00 руб. не только превышало минимальную цену конкретного периода торгов, но и минимальный размер стоимости имущества по предыдущему периоду.

По мнению Заявителя, указанная ситуация, при которой победитель торгов Дутов О.В. в последние минуты действия периода торгов подал предложение цены ровно на 1 000,00 руб. больше чем предложение Заявителя, с учетом вышеизложенных особенностей, могла иметь место лишь при наличии утечки информации о предложениях цены других участников торгов, либо при проведении торгов посредством публичного предложения в соответствии с ранее действующим приказом МЭР РФ от 15.02.2012 г. № 54 (утратившим силу в связи с принятием Приказа МЭР РФ от 23.07.2015 г. № 495) в соответствии с которым сведения о поступивших заявках направлялись организатору торгов до окончания периода торгов.

Таким образом, с учетом вышеизложенного, Заявитель просит запросить у Электронной торговой площадки ОАО «РАД» и организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Лаэтор» Путикова А. С. следующую информацию необходимую для установления факта наличия или отсутствия нарушений при проведении торгов посредством публичного предложения, в том числе:

- сведения о том имелась ли у организатора торгов техническая возможность отслеживания поступивших от участников торгов заявок предложения цены до окончания каждого этапа торгов;
- сведения о том в соответствии с каким приказом МЭР проводились торги посредством публичного предложения;
- заявки участников торгов посредством публичного предложения;
- платежное поручение о перечислении задатка участником торгов Дутовым О.В.
- выписку с расчетного счета ООО «Лаэтор» за период с 16.04.2017 г. по 20.05.2017 г.

2. Кроме того, помимо вышеизложенного, Заявителем при анализе проведенных открытых электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Должника, были выявлены существенные нарушения допущенные организатором торгов, а именно:

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в официальном издании, определяемом в соответствии со статьей 28 Закона о банкротстве, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются сведения, предусмотренные статьей 110 Закона о банкротстве.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже должно содержаться указание о сроке предоставления заявок на участие в торгах. При этом срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (пункт 8 статьи 110 Закона о банкротстве).

Из указанных положений Закона о банкротстве следует, что информация о продаже имущества посредством публичного предложения арбитражным управляющим должна быть опубликована не ранее чем за 30 дней до начала проведения торгов. В противном случае являлось бы неисполнимым соблюдение названных требований к содержанию сообщения о продаже, установленных статьей 110 Закона о банкротстве.

Кроме того, в соответствии с Положением «О порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Лаэтор» от 26.05.2016 г. Конкурсный управляющий обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника на торгах посредством публичного предложения в газете «Коммерсантъ», в местном печатном издании – газете «Красноярский рабочий», а также в ЕФРСБ не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

Между тем, в нарушение положений Закона о банкротстве и Порядка реализации имущества должника, конкурсный управляющий не опубликовал сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения в официальном издании «Коммерсантъ» и местном издании «Красноярский рабочий». Фактически сообщение было опубликовано лишь на сайте ЕФРСБ 24.03.2017 г., т.е. за 3 дня до даты начала приема заявок без соблюдения необходимого минимального 30-и дневного срока.

3. Согласно п. 20 Закона о банкротстве оператор электронной площадки заключает с заявителями договоры о задатке. Между тем, как следует из представленного на электронной площадке договора о задатке, последний в нарушение п. 20 Закона о банкротстве заключается с организаторов торгов – конкурсным управляющим ООО «Лаэтор» с претендентом на участие в торгах, при этом задаток перечисляется претендентом на расчетный счет ООО «Лаэтор».

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Лица, не подавшие заявки на торги, в жалобе должны указать на обстоятельства, свидетельствующие о нарушении установленного порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах. Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в проведении торгов и в участии в них, подтвердивших свою заинтересованность подачей заявки или невозможностью подачи заявки ввиду пороков информационного обеспечения торгов или препятствовании в подаче заявки.

В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений (ч.17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 указанного Федерального закона. В соответствии с ч. 3.1. ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган в процессе реализации своих полномочий выдает организатору торгов обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, на основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23, ч. 20 ст. 18.1 «Закона о защите конкуренции»,

Прошу:

1. Истребовать у Электронной торговой площадки ОАО «РАД» и организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Лазтор» Путикова А. С.:

- сведения о том имелась ли у организатора торгов техническая возможность отслеживания поступивших от участников торгов заявок предложения цены до окончания каждого этапа торгов;
- сведения о том в соответствии с каким приказом МЭР проводились торги посредством публичного предложения;
- заявки участников торгов посредством публичного предложения;
- платежное поручение о перечислении задатка участником торгов Дутовым О.В.
- выписку с расчетного счета ООО «Лазтор» за период с 16.04.2017 г. по 20.05.2017 г.

2. Провести проверку торгов проведенных организатором торгов - конкурсным управляющим ООО «Лазтор» Путиковым А. С. по Лоту № 1: ½ доли в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства, площадью 441,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, ул. Заводская, 4 (расположенное на арендованном земельном участке, категория земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером: 24:50:0200090:39, находящийся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Заводская, 4, для использования в целях завершения строительства административного здания, общей площадью 1 690,00 кв.м.) на предмет наличия нарушений выразившихся в утечке информации о заявке поступившей от Заявителя в адрес победителя торгов Дутова О.В. Выдать предписание организатору торгов конкурсного управляющему ООО «Лазтор» Путикову А.С. об устранении нарушений.

3. Приостановить действия организатора торгов по заключению договора с победителем торгов Дутовым О.В.

4. Признать победителем торгов посредством публичного предложения Артуровича с предложением цены 1 370 000,00 руб.

Приложения:

1. Сведения с электронной торговой площадки ОАО «РАД» по лоту РАД-103466
2. Заявка Кондратьева на участие в торгах по лоту РАД-103466-ИД
3. Протокол об определении победителя торгов по лоту РАД-103466
4. Протокол о результатах торгов по лоту РАД-103466
5. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества
6. Сообщение с сайта электронной торговой площадки ОАО «РАД» о результатах торгов посредством публичного предложения от 24.03.2017 г.
7. Положение о продаже имущества ООО «Лазтор»

Кондратьев

19.05.2017 г.