

Лицо, на чьи действия подается жалоба: организатор торгов  
Конкурсный управляющий  
Федерального государственного предприятия «Строительно-монтажное управление»  
(ОГРН 1022402304836, ИНН 2464007345)

Упиров Дмитрий Васильевич  
телефон: 8-391-242-23-88

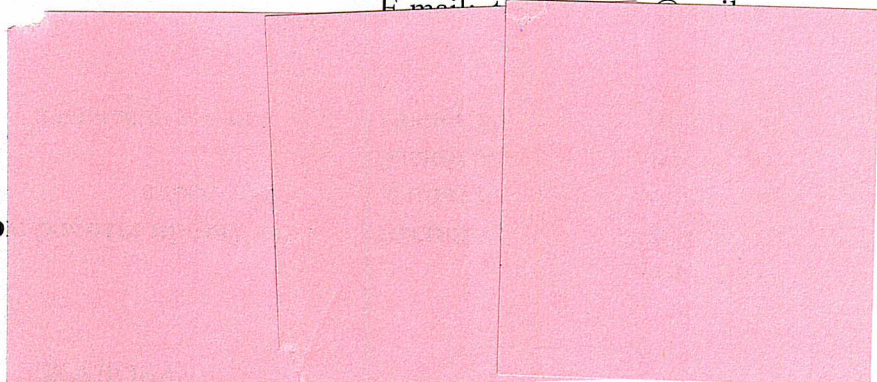
адрес: 660125, Россия, Красноярский край, Красноярск, Светлогорская, 35, 49

27 АПР 2017

*Фл № 4128 10:56*

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Красноярскому краю  
660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81 д

в связи с разъездным характером



на действия конкурсного управляющего в связи с допущенными нарушениями по  
организации торгов в рамках ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

На сайте газеты «Коммерсантъ» ([www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru)) «28» января 2017 г. было  
размещено извещение о том, что организатор торгов конкурсный управляющий Федерального  
государственного предприятия «Строительно-монтажное управление» Упиров Дмитрий  
Васильевич проводит торги путем публичного предложения по продаже имущественного  
комплекса из 15 объектов недвижимости, расположенных на 2-х земельных участках с  
кадастровыми номерами: - 24:50:0100201:3 площадью 13 064,40 кв. м; - 24:50:0100503:4  
площадью 13 408,25 кв. м, по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, 75 «А», 75.

Начало приема заявок с 30.01.2017 г. с 09 ч. 00 мин., время московское, на электронной  
площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

Я, Вахрушев Сергей Александрович, намерен принять участие в продаже данного  
имущества.

Вместе с тем, действия конкурсного управляющего направлены на введение участников  
торгов в заблуждение, чтобы ограничить количество участников, а именно:

1. Первоначальная цена продажи 50 745 559 (Пятьдесят миллионов семьсот сорок пять  
тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 50 копеек. Величина снижения начальной цены  
продажи и срок, по истечении которого снижается цена продажи: первые 10 календарных  
дней с даты публикации цена продажи устанавливается в размере начальной цены, указанной  
в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, далее начальная цена  
продажи имущества последовательно снижается на 10% от начальной цены продажи  
имущества по истечении каждых 10 календарных дней до **минимальной цены предложения  
(цены отсечения) - равной 10% от стоимости имущества** (выделено мною, в извещении на  
этом внимание не акцентировано).

Учитывая, что объекты находятся в полуразрушенном состоянии, то цена является  
завышенной и участники торгов будут подавать свои предложения на нижних этапах  
публичного предложения.

На электронной площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) размещена таблица снижения цены:

приема заявок

Номер этапа	1
Дата начала этапа приема заявок	30.01.2017 09:00

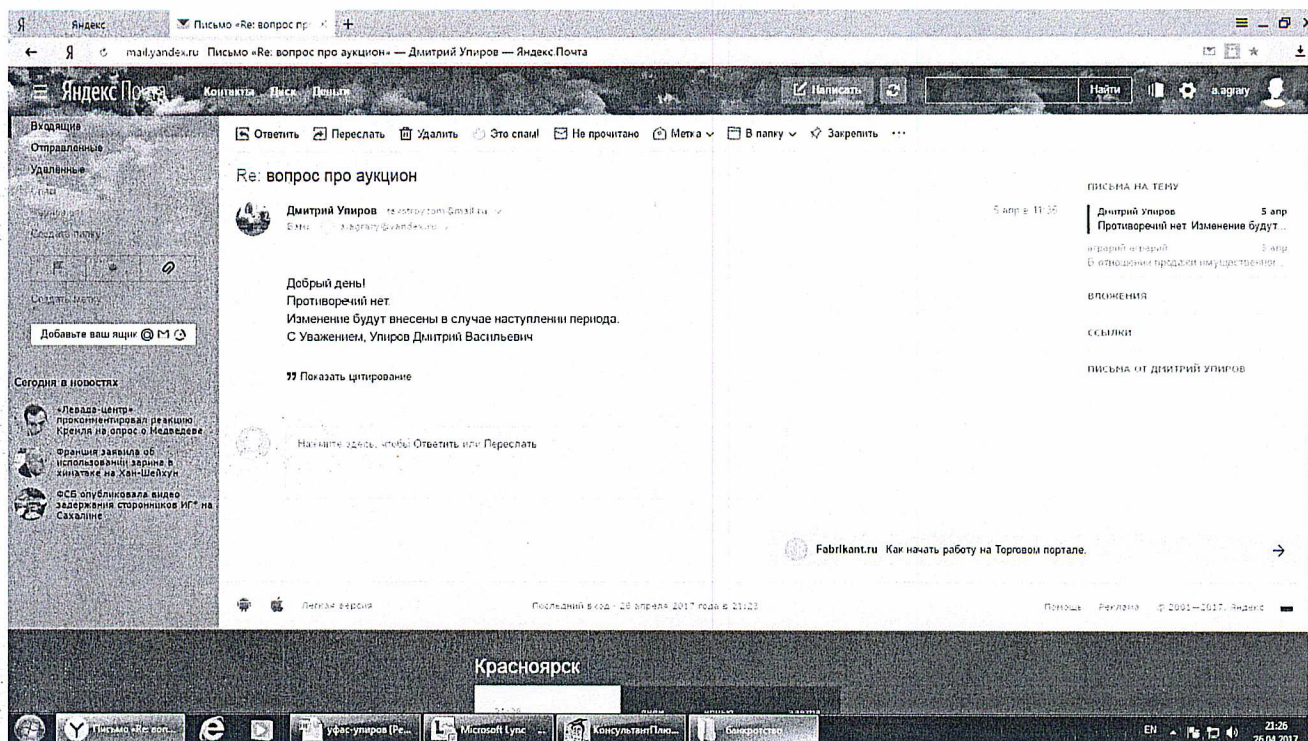


Дата завершения этапа приема заявок	09.02.2017 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	09.02.2017 09:10
Начальная цена	50 745 559,50
Номер этапа	2
Дата начала этапа приема заявок	09.02.2017 09:20
Дата завершения этапа приема заявок	19.02.2017 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	19.02.2017 09:10
Начальная цена	45 671 003,55
Номер этапа	3
Дата начала этапа приема заявок	19.02.2017 09:20
Дата завершения этапа приема заявок	01.03.2017 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	01.03.2017 09:10
Начальная цена	40 596 447,60
Номер этапа	4
Дата начала этапа приема заявок	01.03.2017 09:20
Дата завершения этапа приема заявок	11.03.2017 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	11.03.2017 09:10
Начальная цена	35 521 891,65
Номер этапа	5
Дата начала этапа приема заявок	11.03.2017 09:20
Дата завершения этапа приема заявок	21.03.2017 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	21.03.2017 09:10
Начальная цена	30 447 335,70
Номер этапа	6
Дата начала этапа приема заявок	21.03.2017 09:20
Дата завершения этапа приема заявок	31.03.2017 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	31.03.2017 09:10
Начальная цена	25 372 779,75
Номер этапа	7
Дата начала этапа приема заявок	31.03.2017 09:20
Дата завершения этапа приема заявок	10.04.2017 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	10.04.2017 09:10
Начальная цена	20 298 223,80
Номер этапа	8
Дата начала этапа приема заявок	10.04.2017 09:20
Дата завершения этапа приема заявок	20.04.2017 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	20.04.2017 09:10
Начальная цена	15 223 667,85
Номер этапа	9
Дата начала этапа приема заявок	20.04.2017 09:20









Из ответа следует, что изменения будут внесены. Учитывая, что они еще не внесены, то предоставление данной информации является введением в заблуждение. При этом если они и будут внесены, то столь позднее информирование, которое состоится в период праздников, направлено на снижение количество участников торгов.

2. Согласно сайту Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю продаваемые объекты расположены на земельных участках федеральной собственности (кадастровые номера указаны в извещениях), находящихся у Федерального государственного предприятия «Строительно-монтажное управление» в аренде с 27.06.2016 на 49 лет.

Вместе с тем, на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) размещено положение о продаже имущества, содержащего его перечень, в составе которого указано, что в состав каждого из объектов входит доля в праве собственности на земельный участок.

Однако, учитывая, что земельный участок принадлежит ФГП «Строительно-монтажное управление» на праве аренды, а не собственности, то в состав имущества не входит доля в общедолевой собственности земельного участка и, как следствие, размещенная конкурсным управляющим информация вводит участников торгов в заблуждение.

3. Согласно сайту Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю на здании постановлением Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств наложен запрет на совершение сделок.

Выставление на торги имущество с неснятым обременением по запрету совершать сделки «отпугивает» большое количество претендентов на участие в торгах, а также ставит под вопрос саму законность торгов.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

На основании изложенного

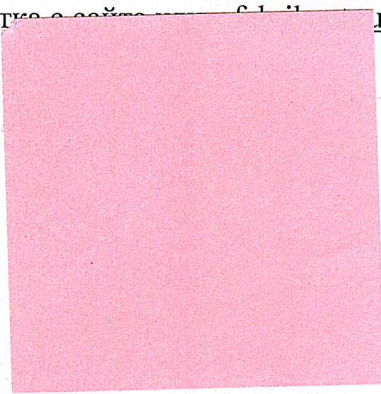


ПРОШУ:

1) признать несоответствующими Федеральному закону от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Федеральному закону от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" действия конкурсного управляющего Федерального государственного предприятия «Строительно-монтажное управление» Упирова Дмитрия Васильевича по продаже путем публичного предложения имущественного комплекса из 15 объектов недвижимости, расположенных на 2-х земельных участках с кадастровыми номерами: - 24:50:0100201:3 площадью 13 064,40 кв. м; - 24:50:0100503:4 площадью 13 408,25 кв. м, по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, 75 «А», 75.

2) **направить на основании п. 18 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» организатору торгов и оператору электронной торговой площадки уведомление о принятии жалобы к производству и информацию о том, что приостанавливается проведение торгов и заключение договоров купли – продажи.**

Приложение:

1. Распечатка с сайта газеты Коммерсант на 2 л.
2. Распечатка с сайта  и части положения о продаже имущества на 2 л.

Вахрушев С.А.