

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы России по  
Красноярскому краю

Захарову В.М.

от

от директора общества с ограниченной  
ответственностью  
«СИБСТРОЙИНЖИНИРИНГ»

Хованского В.Ю.

660131, г. Красноярск, ул. Ястынская, д. 14, оф.4

т. 287-47-47

10140

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
Входящий № 5131
"03" 04 2017 г.
Подпись

Уважаемый Валерий Михайлович!

3 марта 2017 года Департаментом муниципального заказа администрации г. Красноярска проведен открытый аукцион по продаже права заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Грунтовая, уч. 3, с кадастровым номером 24:50:0600101:303, общей площадью 1213 кв. метров. Победителем признано Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройИнжиниринг».

В ходе подготовки к проведению указанного аукциона Департаментом муниципального заказа администрации г. Красноярска на интернет-сайте [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru) размещена «Документации об открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Грунтовая, уч. 3, 24:50:0600101:303» (далее - Документация).

В п. 4. Документации имеется ссылка на публичную кадастровую карту с местоположением земельного участка: «...Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка: <https://pkk5.rosreestr.ru/#x=10346968.905835642&y=7555081.826612409&z=20&text=24%3A50%3A0600101%3A303&type=1&app=search&opened=1...>».

Кроме того, данная ссылка указана в п. 4.6. «Извещения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков».

Другие источники информации и способы для определения местоположения земельного участка, а также схема его реального расположения в Документации отсутствовали.

Вместе с тем, при переходе по указанной ссылке публичная кадастровая карта предоставляла недостоверные сведения о расположении земельного участка, отличающиеся от реального его местонахождения.

На схеме расположения, предоставляемой публичной кадастровой картой, земельный участок находится на первой линии улицы Грунтовая, возле проезжей части. В действительности участок по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Грунтовая, уч. 3, с кадастровым номером 24:50:0600101:303, располагается на второй линии, за необозначенными на публичной кадастровой карте временными объектами обслуживания автотранспорта и рекламной конструкцией.

Кроме того, отсутствуют технические условия на электроснабжение данного земельного участка, что делает невозможным его использование по целевому назначению, и осуществления на нем предпринимательской деятельности.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» просим Вас признать невозможным заключение предлагаемого к подписанию Департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска договора аренды земельного участка, аукцион недействительным, и обязать Департамент муниципального заказа администрации г. Красноярска вернуть на расчетный счет ООО «СибСтройИнжиниринг» задаток в размере 171 550 рублей.

Приложение:

- 1) Учредительные документы ЮЛ на 18 л. в 1 экз. (светокопия);
- 2) Паспорт заявителя – гражданина РФ на 1 л. в 1 экз. (светокопия);
- 3) Документация об открытом аукционе на 5 л. в 1 экз. (светокопия);
- 4) Извещение о проведении аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков на 10 л. в 1 экз. (светокопия);
- 5) Заявка на участие в аукционе на 1 л. в 1 экз. (светокопия);
- 6) Платежное поручение №1 от 22.02.2017г. на сумму 171500-00 рублей на 1 л. в 1 экз. (светокопия);

- 7) Платежное поручение №2 от 22.02.2017г. на сумму 50-00 рублей на 1 л. в 1 экз. (светокопия);
- 8) Протокол о результатах аукциона на 3 л. в 1 экз. (светокопия);
- 9) Письмо заявление ООО «СибСтройИнжиниринг» от 09.03.2017г. вх. №4409-ги на 1 л. в 1 экз. (светокопия);
- 10) Письмо ответ ДМиЗО администрации г. Красноярск от 23.03.2017г. исх. №7150ги на 2 л. в 1 экз. (светокопия);
- 11) План-схема земельного участка, доступная на сайте <http://rosreestr.ru> на 1 л. в 1 экз.;
- 12) План-схема фактического состояния и размещения временных сооружений на 1 л. в 1 экз..
- Всего приложений на 45 л.

*С уважением,*

Директор ООО «СибСтройИнжиниринг»



В.Ю. Хованский