

Руководителю Красноярского УФАС
Захарову Валерию Михайловичу
адрес: г. Красноярск, пр-т. Мира, д. 81Д

от ООО «Титан-Восток»

Юридический адрес: г. Красноярск, ул.
Маерчака, д. 14, ком. 3

адрес для почтовой корреспонденции:
660125, г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 9,
пом. 30

ИНН/КПП 2465298993/246001001

Руководитель ООО «Титан-Восток»

Почаев Борис Александрович

тел. 8-902-982-63-33

адрес электронной почты: titan.sib@mail.ru

13 MAR 2017

В.В. 3558 14.10

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 д

На основании Распоряжение Администрации поселка Емельяново №16-Р от 27.01.2017 года, 06.03.2017 года был проведен открытый аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Общество с ограниченной ответственностью «Титан-Восток» участвовали в данном аукционе по двум лотам. А именно:

1. Земельный участок общей площадью 1895 кв.м., с кадастровым номером 24:11:0010101:751, из категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием- магазины, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский р-н, п.г.т. Емельяново, ул. Озерная, участок №5; *№2*
2. Земельный участок общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 24:11:0010105:4162, из категории земель –земли населенных пунктов, с разрешенным использованием- объекты придорожного сервиса, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский р-н, п.г.т. Емельяново, ул. Восточная, участок №2 «Г».

№2
По результатам данного аукциона победителем был объявлен Романов Валерий Александрович.

На основании пп. 3 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений. В извещениях по проведенному аукциону отсутствует определение предельных параметров разрешенного строительства.

По факту нарушения пп. 3 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ, а также согласно ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом

недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

На основании п.3 ст. 39 ФЗ-44 «Заказчиком могут создаваться конкурсные, аукционные, котировочные комиссии, комиссии по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений и единые комиссии, осуществляющие функции по осуществлению закупок путем проведения конкурсов, аукционов, запросов котировок, запросов предложений. Число членов конкурсной, аукционной или единой комиссии должно быть не менее чем пять человек, число членов котировочной комиссии, комиссии по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений должно быть не менее чем три человека».

Согласно протокола о результатах аукциона, аукционная комиссия состояла из трех человек.

С учетом вышеизложенного ООО «Титан-Восток» просит:

1. Провести проверку на предмет нарушения Организатора торгов – Администрацию поселка Емельяновост. 39.11 Земельного Кодекса РФ, а именно пункта 8 подпункта 3, а также п. 3 ст.39 ФЗ-44;

2. Отменить процедуру проведения торгов на заключение договоров аренды земельных участков:

- Земельный участок общей площадью 1895 кв.м., с кадастровым номером 24:11:0010101:751, из категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием- магазины, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский р-н, п.г.т. Емельяново, ул. Озерная, участок №5;

- Земельный участок общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 24:11:0010105:4162, из категории земель –земли населенных пунктов, с разрешенным использованием- объекты придорожного сервиса, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский р-н, п.г.т. Емельяново, ул. Восточная, участок №2 «Г».

3. Обязать Организатора торгов – Администрацию поселка Емельяновопровести повторные торги по Извещению о проведении торгов № 300117/0355239/01.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении торгов № 300117/0355239/01;
2. Копия уведомления о признании участником аукциона;
3. Копия протокола о результатах аукциона.

Руководитель

ООО «Титан-Восток»



Почаев Б.А.