

Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81Д

Заявитель:

Организатор торгов:  
Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Красноярском крае  
Адрес места нахождения и почтовый адрес:  
660049, город Красноярск, проспект Мира, дом 63  
тел.: +7 (3912) 121011, 1211014, 120070  
e-mail: citizen24@rosim.ru

в лице:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Абсолют»  
Адрес места нахождения по данным ФНС России:  
660111, Красноярск, улица Тельмана, дом 30, офис 306  
тел. +7 (391) 2245223  
e-mail: 24absolyut@mail.ru

09 MAR 2017

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 д

**ЖАЛОБА**  
на действия организатора торгов

Руководствуясь статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О защите конкуренции» прошу рассмотреть настоящую жалобу, поводом для подачи которой послужили следующие обстоятельства:

03.03.2017г. в газете «Наш Красноярский край» (страницы 21, 29) было опубликовано сообщение о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже арестованного имущества.

В объявлении о проведении торгов указано, что **торги будут проведены в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, и проводятся Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае (далее – Теруправление Росимущества), в лице Общества с ограниченной ответственностью «Абсолют» (далее – ООО «Абсолют»)** (ОГРН 1142468053716, ИНН 2465319570) с продажей движимого и недвижимого имущества, разделенного на 76 лотов.

Применительно к лотам с №1 по №76 указано, что ознакомиться с формой договора о задатке, реквизитами счетов на которые вносятся платежи, проектом договора купли-продажи можно на сайтах: [www.24absolyut.ru](http://www.24absolyut.ru) и <http://torgi.gov.ru>

Указано, что «Подать заявку, заключить договор о задатке, получить более подробную информацию об оформлении участия в торгах, ознакомиться с договором о задатке, протоколами о результатах торгов, порядком проведения торгов, а также документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 30, оф. 310 с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., начиная с 03 марта 2017г. в рабочие дни (с понедельника по пятницу)».

Применительно к лотам с №1 по №57 определен срок приема заявок и внесения задатков на участия в торгах в период «не позднее 09.03.2017 г.».

Поскольку объявление о проведении торгов было опубликовано 03.02.2017г. (пятница) мне потребовалось время для изучения общедоступных сведений о предлагаемых лотах и возможности аккумулирования денежных средств для оплаты задатков.

Я решил, что мне **дополнительно необходимо ознакомиться с порядком проведения торгов, а также документацией, характеризующей интересующих меня предметов торгов (квартиры и земельные участки)**.

Также я решил, что если меня устроит информация по интересующим меня лотам, то можно заключить договоры о задатках по интересующим меня лотам.

07.03.2017г. в 8ч.45мин. я подъехал по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 30, оф.310.

Вывески на двери о том, что в офисе 310 находится организация ООО «Абсолю» не было. Также не было размещено никаких объявлений о том, что в указанном офисе производится прием заявок на участие в торгах.

Прием посетителей еще не начался, и перед дверью офиса находилось 2 человека (мужчина и женщина).

Я спросил кто последний на прием в оф. 310. Женщина сказала, что последняя она, и я занял за ней очередь. Чуть позже (минут через пять) подошла еще одна женщина и сказала, что она занимала очередь непосредственно передо мною, сказала, что она приходила ранее и перед нею уже стояли мужчина и женщина, и она за ними. Я согласился занять за нею очередь.

Затем подошла еще одна женщина и заняла очередь за мною.

Примерно в 8ч 55мин. в офис подошел молодой человек, который ведет прием заявок на участие в торгах.

Когда начался прием (в 9-00час.) нас перед офисом было 4 (четыре) человека.

В 9-00час. из кабинета вышел молодой человек (который ведет прием заявок) и объявил, что сегодня в первую очередь ведется прием «По записи», и пригласил зайти первой женщину, которая стояла в очереди второй (по фамилии – Погребная).

При этом, молодой человек **сам определил** эту женщину как лицо, которое идет первой *«по записи»*. Когда я пришел, никто из стоящих передо мною в очереди не говорил, что они *«записывались на прием»*. Никто из них не говорил о том, что у них *«назначено»*, и не указывал время так называемой *«записи»*.

Мужчина, который стоял в очереди первым возмутился и зашел следом, как я понял он попытался выяснить почему прием ведется «по записи», ведь он в очереди стоял первым.

После того, как первую женщину пригласили, я стал выяснять –кто еще по записи? Все стоявшие передо мною (мужчина и женщина) и за мною (женщина) **не были в курсе что ведется прием по «записи»,** и что кто-то из них **«записан на прием»**.

Считаю, что молодой человек, который осуществляет прием, сам определил это привило «прием по записи» в тот момент, когда увидел, что я стою в очереди.

В 09ч.25мин. из кабинета вышла женщина, которую пригласили первой.

И вышел высокий мужчина, который обычно ведет прием посетителей в каб. 310.

И вторую пригласили женщину, которая стояла в очереди последней (пришла позже меня и заняла очередь за мною) –по моему по фамилии Скорикова.

На этот раз возмутилась женщина, которая стояла передо мною она открыто спросила: «Почему идет вперед та, которая пришла последней?». Ей ответили, что и ее пригласят, но позже.

После того как пригласили вторую женщину (которая занимала очередь за мною), я зашел в оф.310 и попытался выяснить почему так ведется прием? Почему вперед приглашают тех кто пришел позже? Мне ответили: что *«в первую очередь»* принимают тех кто *«по записи»*, читайте объявление, там все написано, и грубо ответили, чтобы я вышел за дверь.

Где-то в 09ч.45мин. к кабинету подошел еще один посетитель (мужчина), зашел внутрь, потом вышел и стал ждать.

Нас в 09ч.45мин. перед кабинетом осталось четверо: мужчина (в очка, который пришел раньше всех), женщина (которой сказали чтобы она ждала), я, и мужчина который пришел примерно в 09ч.45мин.

Примерно в 10ч.00мин. из кабинета вышла женщина (Скорикова).

И третьей пригласили ту женщину которая ранее возмущалась.

Через 30мин. (в 10ч.30мин.) она вышла.

После нее пригласили мужчину (по моему по фамилии –Попов), который пришел позже всех, и в очереди нас осталось двое: мужчина (в очках), который пришел самым первым и я.

При этом за все время, начиная с 9ч.00мин. не приняли ни одного человека не «по записи». Приглашали только индивидуально, выходя и называя фамилии. При этом вообще было непонятно по какой причине этих людей приглашают (подавать заявки, знакомится с информацией, заключать договора о задатках, или по причине того, что они принесли подтверждение об оплате задатков), когда они записывались на прием, и на какое время.

Никто из стоявших в очереди передо мною, и пришедших позже не говорил о том, что они записывались на приём. И по их поведению было видно, что никто их них ни на какой прием не был записан. Они даже не были в курсе того, что они «записаны на прием на определенное время».

В объявлении о проведении торгов ничего не указано о том, что прием лиц желающих подать заявку, заключить договор о задатке, получить более подробную информацию об оформлении участия в торгах, ознакомиться с договором о задатке, протоколами о результатах торгов, порядком проведения торгов, а также документацией, характеризующей предмет торгов – осуществляется **только на основании предварительной записи.**

Наоборот в объявлении указано: «**Возможна предварительная запись** по тел. 8 (391) 224-52-23 с 09 час.00 мин. до 10 час.00 мин.».

Ровно в 11ч.00мин вышел мужчина, которого пригласили последним. Затем мужчина, который «ведет прием посетителей» объявил что приема больше не будет. Я спросил: «Можно ли мне записаться, если прием ведется по записи?». Он спросил мою фамилию, я подал ему паспорт. Он прочитал мою фамилию, вернул мне паспорт, и зашел в кабинет. Через секунд 30 вышел и сказал, что меня записали на 09.03.2017г. на 10ч.30мин.

**При этом меня даже не спросили, а что я собственно хотел, и по какому поводу приходил, и что меня интересовало?** И не выдали никакого документа подтверждающего мою запись на прием на 09.03.2017г. на 10ч.30мин.

**09.03.2017г.** я подъехал по адресу г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 30, оф.310 ранее назначенного мне времени (в 9ч.40мин.). Перед кабинетом никого не было. Я зашел и попросил меня принять, так как никого перед кабинетом нет. Мне ответил молодой человек (который обычно ведет прием посетителей и оформление документов) – что у него посетитель и мне надо подождать, меня пригласят.

Я вышел и стал ждать. Минут через 5 подошел мужчина, который уже был ранее (07.03.2017г.) (по моему по фамилии –Попов) и зашел внутрь кабинета, и минуты через две вышел, сел и стал ждать.

В 9ч.50мин. из кабинета вышел мужчина в очках. И туда пригласили не меня, а мужчину который пришел позже.

Я стал ждать дальше. Примерно в 10ч.30мин. меня пригласили в кабинет.

Потребовали паспорт. Я предъявил паспорт молодому человек (он так и не представился). Он сделал с паспорта ксерокопию и отнес ее в другой кабинет. Затем меня спросили – «Какие лоты меня интересуют?». Я ответил, что меня интересует: **информация (документация), характеризующая интересующий меня предметов торгов по лоту №34** указанному в газете (Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 1469,25 кв.м. Кадастровый номер: 24:50:0100451:706. Объект ИЖС общей площадью 382,7 кв.м., назначение жилое,, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесная, д. 87 М. Начальная цена продажи 12000000 руб., задаток 500000 руб. Обременения: ипотека; запрет на рег. действия Судебного пристава; Определение Советского районного суда г. Красноярска от 21.01.2015. Должник – Троицкий А.В.).

Мне ответили- что **никаких документов (характеризующих объект) по данному лоту у них нет**, все документы у судебного пристава, и с ними меня не знакомят, так как я не должник и не взыскатель, что вся интересующая меня информация указана в объявлении (в газете), и другой информации по объекту у них нет.

Я спросил : «Можно ли меня ознакомить с актом о передаче имущества на торги (по данному лоту №34?)». Мне ответили, что – нет, это закрытая информация, идите к судебному приставу и там знакомьтесь.

При этом мне отвечали по очереди –то молодой человек, который сидел за столом (за ноутбуком), то высокий мужчина (который тоже не представился), который приглашает посетителей в кабинет. Кто из них вел прием я так и не понял.

Затем я назвал лоты, которые меня интересуют – это лоты:

-**Лот №34** указанному в газете (Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 1469,25 кв.м. Кадастровый номер: 24:50:0100451:706. Объект ИЖС общей площадью

382,7 кв.м., назначение жилое,, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесная, д. 87 М. Начальная цена продажи 12000000 руб., задаток 500000 руб. Обременения: ипотека; запрет на рег. действия Судебного пристава; Определение Советского районного суда г. Красноярска от 21.01.2015. Должник – Троицкий А.В.);

-Лот №39 указанному в газете (Квартира общей площадью 315,4 кв.м., назначение жилое, по адресу: г. Дивногорск, ул. Набережная, д.43, кв.2, этаж №1,2 Цокольный этаж. Начальная цена продажи 11424000 руб., задаток 570000 руб. Обременения: Ипотека; запрет на рег. действия Судебного пристава; Должник – Троицкая В.Е.)

И добавил, что намерен подать заявки на участие в торгах по данным лотам, попросил сообщить мне счет для внесения задатка.

Молодой человек сел за компьютер и стал что-то в нем печатать. Ничего больше не спрашивал меня. Минут через 5 (пять) он встал, зашел в другой кабинет, и вышел оттуда с текстами договоров о задатке (каждый в 3-х экземплярах). Сказал мне чтобы я внимательно прочел, если есть вопросы задал их. И если согласен с договорами –подписал их.

Я прочитал тексты договоров. И задал вопросы:

По Договору о задатке по лоту №34 – я задал вопрос: «В какое время начало проведения торгов?» Мне ответили – в 10ч.00мин.

По договору о задатке по лоту №39 – я задал вопрос: «В каком именно кабинете будут проводиться торги, потому что в объявлении непонятно указано: «Аукцион по лотам №36-39 назначается на 20.03.2017г. -по лоту №39 с 14час. 30мин., по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Набережная, д. 37.(ОСП по г. Дивногорску)», а кабинет или номер офиса не указан. Мне ответили, что это большое здание администрации в г.Дивногорске, туда приедете, там надо зайти в службу судебных приставов, там узнаете. Какой номер офиса мне так и не сказали.

После этого я подписал все экземпляры договоров о задатке, и направился к выходу. Когда я выходил мне устно сказали, чтобы я поторопился так как сейчас уже 10ч.45 мин., а «к участию в торгах допускаются лица», как указано в объявлении «подавшие заявку с перечисленными документами не позднее 09.03.2017 г. и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в договоре о задатке, **не позднее 09.03.2017 г. до 11ч.00мин.**» Что у меня 15мин. для перечисления задатков. Я должен поторопиться. Документы подтверждающие перечисление могу поднести позже, но перечислить суммы задатков должен до 11ч.00мин. 09.03.2017г., то есть уложиться в 15 мин.

При этом в договорах о задатке об этом ничего не было указано.

Я не стал больше ни о чем спрашивать, а поторопился в банк, для того, чтобы успеть перечислить суммы задатков. Когда я выходил из здания по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 30, оф.310, то на часах уже было 10ч.50мин.

Все вышеизложенное мною свидетельствует о том, что организатором торгов мне фактически были созданы препятствия для:

- 1) **ознакомления с порядком проведения торгов**, а также документацией, характеризующей интересующих меня предметов по которым будут проводиться торги (по лотам №34 и №39;
- 2) мне **фактически** были созданы препятствия для участия в торгах – организатор торгов оказал мне в заключении договоров о задатках 07.03.2017г., а заключил их со мною только 09.03.2017г. в 10ч.45мин., что привело к тому, что я вовремя не успел перечислить суммы задатков для участия в торгах; фактически организатор торгов заключил со мной договоры о задатке **позднее даты (указанной в объявлении)** для подачи заявок для участия в торгах.

Считаю, что организатором торгов были нарушены следующие нормы права (нарушен порядок продажи установленный законом, а именно -**порядок организации и проведения аукциона, определенный ГК РФ**): части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", статья 448 ГК РФ.

Часть 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) гласит, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок или заказчиками деятельности его участников; создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок.

В соответствии с п. п. 1 - 2, 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать

любое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели. Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Согласно ч. 2, 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Пункт 1 ст. 194 ГК РФ гласит, что, если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

Считаю, что ООО «Абсолют» в нарушение статей 194 и 448 ГК РФ был неправомерно *сокращен срок приема* заявок, а именно:

Согласно объявления: «Требования к оформлению заявки на участие в торгах: «к участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку с перечисленными документами не позднее 09.03.2017, Дата начала подачи заявок: 03.02.2017, Дата окончания подачи заявок: 09.03.2017».

При этом: 03.03.2017г. – это пятница (день когда вышел номер газеты с объявлениями), 04.03.2017г. – суббота (выходной), 05.03.2017г. – воскресенье (выходной), 06.03.-07.03. – рабочие дни (понедельник и вторник), 08.03.2017г. (среда, праздничный день, выходной), 09.03.2017г. (рабочий день, четверг, день – как указано в объявлении «не позднее которого участник обязан обеспечить поступление задатка на счет указанный в договоре о задатке»).

Таким образом, это свидетельствует о том, что лицо, которое желало подать заявку могло это сделать лишь в течении **3 (трех) рабочих дней** и только в течении **6 (шести) часов**: 03.03.2017г. пятница (в течении 2-х часов с 9-00час. до 11-00час), 06.03.2017 понедельник (в течении 2-х часов с 9-00час. до 11-00час), 07.03.2017г. вторник (в течении 2-х часов с 9-00час. до 11-00час).

Считаю, что организатор торгов необоснованно сократил время приема заявок на участие в аукционе ограничив его – 6 (шестью) часами.

Кроме того, согласно объявлению в газете: «Подать заявку, заключить договор о задатке, **получить более подробную информацию об оформлении участия в торгах**, ознакомиться с договором о задатке, протоколами о результатах торгов, **порядком проведения торгов, а также документацией, характеризующей предмет торгов**, можно по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 30, оф. 310 с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., начиная с 03 марта 2017г. в рабочие дни (с понедельника по пятницу).» «**Возможна предварительная запись** по тел. 8 (391) 224-52-23 с 09 час.00 мин. до 10 час.00 мин.»

Считаю, что меня необоснованно не приняли на прием – 07.03.2017г., когда я приехал на прием (с целью ознакомиться с **документацией, характеризующей предмет торгов**).

Организатор торгов необоснованно сократил время **ознакомления с аукционной документацией** ограничив его 2 (двумя) рабочими часами в течении одного рабочего дня.

Ограничение времени приема заявок двумя часами в течение всего периода приема заявок неправомерно и противоречит части 1 статьи 194 ГК РФ.

Кроме того, в объявлении не было указано, что прием посетителей (желающих ознакомиться с аукционной документацией) будет вестись только «по записи». Считаю что это ограничение моих прав на ознакомление с информацией о предмете торгов.

Также, согласно объявлению в газете:

**Аукцион по лотам №№17-34 назначается на 17.03.2017 г. по лоту №17 с 09час. 00мин., по лоту №18 с 09час. 30мин., по лоту №19 с 17час. 30мин., по лоту №20 с 10час. 30мин., по лоту №21 с 11час. 00мин., по лоту №22 с 11час. 30мин., по лоту №23 с 12час. 00мин., по лоту №24 с 12час. 30мин., по лоту №25 с 13час. 00мин., по лоту №26 с 13час. 30мин., по лоту №27 с 14час. 00мин., по лоту №28 с 14час. 30мин., по лоту №29 с 15час. 00мин., по лоту №30 с 15час. 30мин., по лоту №31 с 16час. 00мин., по лоту №32 с 16час. 30мин., по лоту №33 с 17час. 00мин., по лоту №34 с 10час. 00мин., по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 30, оф. 310.**

Аукцион по лотам №36-39 назначается на 20.03.2017г. по лоту №36 с 13час. 00мин., по лоту №37 с 13час. 30мин., по лоту №38 с 14час. 00мин., **по лоту №39 с 14час. 30мин., по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Набережная, д. 37.(ОСП по г. Дивногорску).**

По Лотам №№1-57 к участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку с перечисленными документами **не позднее 09.03.2017 г.** и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в договоре о задатке, **не позднее 09.03.2017 г.**

Фактически организатор торгов установил требование о заключении договора о задатке **только** в письменной форме, **установив правило** о его заключении в помещении по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 30, оф. 310 - с **09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин.**, только в следующие даты и следующее время и **только по предварительной записи:**

03.03.2017г. пятница (в течении 2-х часов с 9-00час. до 11-00час), 06.03.2017 понедельник (в течении 2-х часов с 9-00час. до 11-00час), 07.03.2017г. вторник (в течении 2-х часов с 9-00час. до 11-00час).

Фактически в течении 6 (шести) часов (в течении трех рабочих дней).

Пункты 1, 2 ст. 447 ГК РФ гласят, что договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Таким образом, требование организации ООО «Абсолют» о представлении ей как организатору торгов в числе прочих документов договора о задатке, заключенного непосредственно с ООО «Абсолют», **в отсутствие размещенной в объявлении информации о счете ООО «Абсолют» для внесения задатка**, не согласуется с критериями, установленными ст. ст. 447, 448 ГК РФ.

Исходя из этого считаем, что установленные организацией условия ограничивают возможность подачи заявки **любым** заинтересованным лицом в нарушение п. 1 ст. 448 ГК РФ.

Вышеизложенная правовая позиция отражена в Постановлении ФАС Московского округа от **13.06.2013** в деле **№ А40-126112/12-146-165** и подтверждена **Определением ВАС РФ от 25.11.2013 № ВАС-13705/13** по тому же делу.

Также организатором торгов нарушены положения ст. 448 ГК РФ «извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения». Публикация о торгах была осуществлена в газете «Наш Красноярский край» 03.03.2017г., а сами торги назначены организатором торгов на даты, соответственно: по лоту №34 на 17 марта 2017г., по лоту №39 на 20 марта 2017г.

Считаю, что вышеописанные действия ООО «Абсолют» незаконны и вышеперечисленные обстоятельства подлежат оценке со стороны антимонопольного органа.

Подводя итоги, считаю, что организатором торгов были нарушены:

**-порядок организации и проведения аукциона, определенный ГК РФ,**

**-порядок опубликования объявления** о проведении торгов- нарушен, предусмотренный статьей 448 ГК РФ тридцатидневный срок для публикации извещения о проведении торгов, равно как незаконно ограничены период (всего три дня и шесть часов, по 2 часа в каждый из дней) и способ подачи заявки на участие в торгах (только у организатора торгов, без возможности направления заявки по почте или по электронным каналам связи), и уплаты задатков без необходимости получения у организатора торгов текста договора о задатке.

Основываясь на изложенных обстоятельствах, прошу рассмотреть настоящую жалобу и вынести решение об аннулировании торгов в форме аукциона, объявленных:

03.03.2017г. путем размещения объявления в газете «Наш Красноярский край» (лоты №34 и №39);

04.03.2017г. путем размещения извещений на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) : Извещения № 040317/7574933/02 (лот 24), и Извещения № 040317/7574933/03 (лот 5).

Приложения:

1. Объявление в редакцию газеты «Наш Красноярский край» от ООО «Абсолют» (распечатка с газеты) (2 страницы газеты стр. 21 и стр. 29 копии);
2. Извещение № 040317/7574933/02 (по всем лотам) о проведении торгов по лоту №34 (земельный участок и дом) опубликовано от 04.03.2017г. (распечатка с сайта <http://torgi.gov.ru>) (26 листов);
3. Извещение № 040317/7574933/03 (по всем лотам) о проведении торгов по лоту №39 (квартира) опубликовано от 04.03.2017г. (распечатка с сайта <http://torgi.gov.ru>) (7 листов);
4. Договор о задатке от 09.03.2017г. (по лоту №39 квартира) (копия 2листа);
5. Договор о задатке от 09.03.2017г. (по лоту №34 земельный участок и дом) (копия 2листа);
6. Фотографии с места нахождения организатора торгов (2 фотографии).

*Ю.Н. Хрисанов*

Ю.Н. Хрисанов

04.03.2017г.

Тел/факс:  
343-233-383

Примечания:  
Жалоба по ст. 18.1