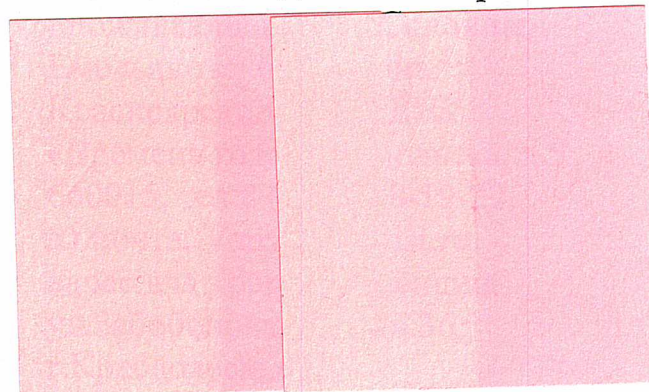


Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Красноярскому краю
пр.Мира, 81д, г.Красноярск, 660017
Руководителю Управления
Захарову В.М.
От Шенка Владислава Игоревича



10 40

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю			
Входящий №	10	03	2017 г.
Подпись	[Подпись]		

ЖАЛОБА

Уважаемый Валерий Михайлович!

Прошу провести проверку нарушения антимонопольного законодательства в отношении администрации Емельяновского района Красноярского края (далее администрация), местонахождение (почтовый адрес): пгт.Емельяново, Емельяновского района Красноярского края, ул.Московская 155, тел. 8(391) 278-89-78, 200-62-55, а так же организатора торгов Муниципального казенного учреждения «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» (далее МКУ «Управзем»), местонахождение (почтовый адрес): пгт.Емельяново, Емельяновского района Красноярского края, пер.Кооперативный 7, индекс 663020 , тел. 8(391) 278-62-70, 272-83-84, 271-15-98, ИНН 2411001082.

На сайте torgi.gov.ru организатором торгов МКУ «Управзем», на основании Распоряжения администрации №46 от 13.02.2017 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» 15.02.2017года было размещено извещение №150217/3460985/01 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков». На основании вышеуказанного извещения были выставлены на торги 5 лотов (земельные участки) с кадастровыми номерами 24:11:0310205:786, 24:11:0310205:800, 24:11:0310205:799, 24:11:0310205:802, 24:11:0310205:805. Данное извещение было размещено с нарушением Земельного законодательства РФ, а именно, п.8 ст. 39.11 установлено что, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям

инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. В опубликованном извещении отсутствуют сведения о технических условиях подключения объектов к сетям электроснабжения, что приводит к нарушению конкурентной борьбы связанной с предложением о цене участков, так как претендент или участник не может реально определить стоимость земельного участка.

Так же, п.14 ст. 39.11. ЗК РФ установлено, что начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона. Постановлением Правительства Красноярского края от 22.11.2011 года №708-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края» последний раз были утверждены результаты кадастровой оценки, следовательно, для определения начальной цены предмета торгов не могла быть применена кадастровая стоимость, так как с момента ее определения прошло более пяти лет. Таким образом определить начальную стоимость предмета торгов без отчета о рыночной стоимости не возможно, что нарушает мои права как заявителя для участия в торгах.

«10» марта 2017г.



В.И.Шенк