

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«Управляющая компания
«Коммунсервис»**

Сокращенное наименование
ООО «УК «Коммунсервис»
662120, Красноярский край, Бирилюсский
район, с. Новобирилюссы, ул. Советская,
164 А, телефон 8-950-4000-800
E-mail: zeller24@mail.ru

ИНН 2405415783,
ОГРН 1082443000848

28.02.2017

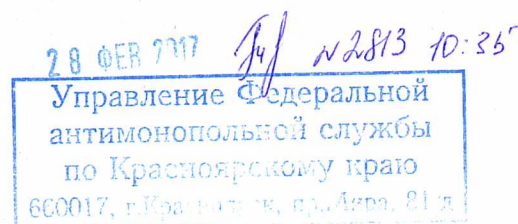
№ 514

Руководителю УФАС
по Красноярскому краю

В.М. Захарову

660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81«Д»
Телефон/факс: (391) 211-00-00
Факс: (391) 211-01-14

О нарушении Федерального закона от 21.07.2005г.
№115-ФЗ «О концессионных соглашениях»



**Жалоба
на неправомерные действия заказчика**

На официальном сайте torgi.gov.ru, размещена конкурсная документация, о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенные по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, находящихся в собственности муниципального образования Сухобузимский район

Извещение о проведении торгов: №290916/0139936/01 от 29.09.2016 г.

Заказчик: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА.

Название конкурса: конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенные по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, находящихся в собственности муниципального образования Сухобузимский район.

Лот № 1- Объекты теплоснабжения

Уважаемый Валерий Михайлович!

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунсервис» считает неправомерным действия со стороны Заказчика нарушившего часть 2 статьи 29 Федерального закона №115 – ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005г., а также п. 17.4 Конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенные по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила (далее – Конкурсная документация), находящихся в собственности муниципального образования Сухобузимский район, которым определено, что: «17.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- 1) Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса и установленным пунктом 3 Конкурсной документации;
- 2) Заявка на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам на участие в Конкурсе и установленным Конкурсной документацией;
- 3) представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
- 4) задаток Заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены в Конкурсной документации.».

Также пунктом 5 Конкурсной документации определен перечень документов, которые предоставляет заявитель в составе заявки на участие в конкурсе. Согласно протоколу №1 от 27.02.2017 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по сообщению №290916/0139936/01, составленному конкурсной комиссией Заказчика, в составе заявки на участие в конкурсе ООО «УК «Коммунсервис» предоставлены следующие документы: «1. Оригинал и копия заявки на участие в конкурсе 2. Анкета заявителя 3. Оригинал выписки из ЕГРЮЛ от 31.01.2017 4. Решение учредителя о создании ООО "Ставр" от 27.03.2008 5. Решение №1 единственного учредителя ООО "Ставр" от 22.07.2014 6. Решение №1 единственного учредителя ООО "Управляющая компания "Коммунсервис" от 01.09.2014 7. Приказ о приеме работника на работу от 01.09.2014 8. Заверенная копия Устава ООО "Управляющая компания "Коммунсервис" 9. Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия 24№004998901 10. Заверенная копия свидетельства о постановки на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на территории РФ серия 24№004998852 11. Заверенная копия свидетельства о постановки на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 24№006355746 12. Решение №2 единственного учредителя ООО "Управляющая компания "Коммунсервис" от 10.08.2015». Представленные в составе заявки ООО «УК «Коммунсервис» документы в точности соответствуют требованиям Конкурсной документации (п. 5). Однако, в протоколе №2 от 27.02.2017 Конкурсной комиссией Заказчика определено, что документы предоставленные в составе заявки на участие в конкурсе ООО «УК «Коммунсервис» неполны, без точного указания в чем заключается неполнота предоставленных документов. В связи с чем, считаем, что Конкурсной комиссией Заказчика принято неправомерное решение об отказе в допуске к участию в конкурсе ООО «УК «Коммунсервис».

Кроме того, сообщаем, что среди прочих документов определенных в п. 5 Конкурсной документации, в том числе, указано, что в составе заявки на участие в конкурсе заявитель предоставляет: «5.1.6. Оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;». Однако в протоколе №1 от 27.02.2017 конкурсной комиссией указано, что в составе заявки на участие в конкурсе поданной ООО «Авангард» содержались следующие документы: «1. Оригинал и копия заявки 2. Заверенная копия свидетельства о гос регистрации юридического лица серия 24№006138534 3. Заверенная копия свидетельства о постановки на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 24№005662349 4. Заверенная копия Устава ООО Авангард 5. Заверенная копия протокола №6 от 22.03.2014 6. Выписка из ЕГРЮЛ от 07.10.2016 7. Справка № 346 МРИ ФНС России №17 по Красноярскому краю по состоянию на 25.10.2016 8. Справка № 221 ГУ "Красноярское региональное отделение фонда социального страхования РФ от 25.10.2016 9. Справка № 221 ОПФР по Красноярскому краю о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам от 18.10.2016». То есть решение об одобрении концессионных сделок отсутствовало. Таким образом,

считаем, что в нарушение п. 17.4 Конкурсной документации, а также части 2 статьи 29 Федерального закона №115 – ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005г., Конкурсной комиссией Заказчика принято неправомерное решение о допуске к участию в конкурсе ООО «Авангард», так как в протоколе №2 от 27.02.2017 проведения предварительного отбора участников по открытому конкурсу (сообщения №290916/0139936/01) указано что ООО «Авангард» допущено до участия в конкурсе.

На основании вышеизложенного, прошу Вас:

1. Защитить права и законные интересы ООО «УК Коммунсервис».
2. Признать комиссию Заказчика нарушившей положения Федерального закона №115 – ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005г., а также нарушившей положения Конкурсной документации о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенные по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, находящихся в собственности муниципального образования Сухобузимский район (№290916/0139936/01 от 29.09.2016 г.).
3. Обязать комиссию Заказчика пересмотреть итоги предварительного отбора участников конкурса в соответствии с требованиями Федерального закона №115 – ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005г. и положениями Конкурсной документации.
4. Обязать Комиссию Заказчика допустить к участию в конкурсе (№290916/0139936/01 от 29.09.2016 г.) ООО «УК «Коммунсервис».
5. Обязать Комиссию Заказчика отказать в допуске к участию в конкурсе (№290916/0139936/01 от 29.09.2016 г.) ООО «Авангард».
6. Сообщить о результатах рассмотрения данной жалобы по адресу 662120, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 164 А, а также продублировать информацию на адрес электронной почты zeller24@mail.ru.

Директор



Целлер А.Н.