

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю

660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81Д

ЕВИЧ

почтовой корреспонденции:
Сосновоборск, ул.

Организатор торгов:
Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Красноярском крае

Адрес места нахождения и почтовый адрес:
660049, город Красноярск, проспект Мира, дом 63
тел.: +7 (3912) 121011, 1211014, 120070
e-mail: citizen24@rosim.ru

в лице:

Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют»

Адрес места нахождения по данным ФНС России:
660111, Красноярск, улица Тельмана, дом 30, офис 306
тел. +7 (391) 2245223
e-mail: 24absolyut@mail.ru

10 ФЕВ 2017

114⁰⁵ 1944

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 д

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Руководствуясь статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О защите конкуренции» прошу рассмотреть настоящую жалобу, поводом для подачи которой послужили следующие обстоятельства:

06.02.2017 на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов fssprus.ru в разделе «Реализация арестованного и конфискованного имущества» мною обнаружено сообщение о проведении торгов по продаже имущества должников по исполнительным производствам со ссылкой на сайт www.torgi.gov.ru (<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=19370647>).

В объявлении о проведении торгов указано, что **торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене**, проводятся Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае (далее – Теруправление Росимущества), в лице Общества с ограниченной ответственностью «Абсолют» (далее – ООО «Абсолют») с продажей движимого и недвижимого имущества, разделенного на 28 лотов.

Согласно указанному объявлению, торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже арестованного имущества.

Применительно к лотам с номера 1 по номер 16 определен срок приема заявок и внесения задатков на участия в торгах в период с 06.02.2017 по 08.02.2017 с 9.00 по 11.00 по красноярскому времени.

Поскольку объявление о проведении торгов было опубликовано только 06.02.2017 мне потребовалось время для изучения общедоступных сведений о предлагаемых лотах и аккумулирования денежных средств для оплаты задатков.

07.02.2017 я смог дозвониться до ООО «Абсолют» по указанному в объявлении о проведении торгов телефону 8 (391) 224-52-23 в 9-30, и поинтересовался как заключить договор о задатке и внести деньги. Неизвестный и не представившийся мне мужчина ответил: «Приезжайте с паспортом, все документы оформим».

В 10-20 я подъехал по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 30 (дом культуры КРАЗА). Зашел в холл, у девушки на входе(зона рецепшен) спросил: «Как найти каб. 310, организации ООО «Абсолют»?» Она ответила, что такую организацию не знает, а пройти на третий этаж можно по лестнице, там будут кабинеты.

Я поднялся на 3-й этаж. Указателей на дверях нет.

После того, как нашел кабинет № 310, обнаружил, что вывески также нет, ни каких объявлений, инструкций и образцов также нет.

У двери стояли люди: три женщины и мужчина.

На мой вопрос, чего они ожидают я получил ответ: «Ждем когда пригласят, тут по приглашениям по одному заходят».

Я зашел в каб. 310. Обнаружил длинный коридор, влево кабинет, прямо кабинет. Прошел прямо. В кабинете двое: высокого роста мужчина средних лет и молодой человек за столом с ноутбуком.

На мой вопрос «Здесь по торгам информацию можно узнать, и заключить договор о задатке?» высокий мужчина мне ответил: «Ждите в коридоре, там очередь, вас пригласят».

После чего я вышел и занял очередь.

В течение 10 минут очередь сдвинулась на двух человек.

Около 10-40 я снова зашел узнать долго ли ждать. Высокий мужчина грубо мне ответил: «Ждите, вам сказано!» и вытолкнул меня в грудь за порог.

Передо мной стоял в очереди молодой человек в очках. Он также зашел узнать долго ли еще. Минуты через три он вышел и сказал что нас не успеют принять. Прием до 11-00. И он попросил меня встать к двери, чтобы зафиксировать время и сделал фотоснимки на свой телефон, держа ручные часы. Сказал, что ему это пригодится.

В 10-50 вышли две женщины, и зашла одна, которая перед нами стояла.

Я зашел в третий раз спросил «Сколько еще ждать?» Мне сказали что «Жди. Сейчас женщину оформят и меня пригласят».

Женщина вышла в 11-05. Я зашел. Спросил, оформят ли мне договор о задатке. Молодой человек сказал: «Прием закончен». Я возмутился: почему меня заставили ждать, хотя сами прекрасно знали, что не примут. В категоричной форме я попросил оформить договор, потому что мне сказали ждать, и я ждал. Высокий мужчина сказал: «Приема нет. Разговор закончен». Молодой человек спросил по каким лотам я хотел оформить договор. Я ответил по лоту №3 (дом) и лоту №4 (квартира на ул. 9 мая) и добавил по дому у меня документы есть, а по квартире информации нет.) Он посмотрел объявление из газеты, которое было у меня (я ему показал лоты в данном объявлении). Он порекомендовал приходить завтра, т.е. 08.02.2017к 9-00. После чего я ушел.

На следующий день, я приехал в 8-50 и там история повторилась: передо мной была очередь из пяти человек, из которых к приему были допущены только четверо (женщины, которые приходили на прием 07.02.2017г., на этот раз они принесли документы подтверждающие внесение задатков), а я и вчерашний молодой человек в очках допущены на прием к организатору торгов не были до 11.00 (очередь продвигалась медленно, принимали по одному человеку, минут по 30-40 каждого), а после этого нам объявили, что прием окончен.

Таким образом, ООО «Абсолют» мне фактически были созданы препятствия для участия в торгах.

Считаю, что вышеописанные действия ООО «Абсолют» незаконны и вышеперечисленные обстоятельства подлежат оценке со стороны антимонопольного органа.

Считаю, что организатором торгов был нарушен порядок опубликования объявления о проведении торгов: нарушен, предусмотренный статьей 448 ГК РФ тридцатидневный срок для публикации извещения о проведении торгов, равно как незаконно ограничены период (всего три дня и шесть часов, по 2 часа в каждый из дней) и способ подачи заявки на участие в торгах (только у организатора торгов, без возможности направления заявки по почте или по электронным каналам связи), и уплаты задатков без необходимости получения у организатора торгов текста договора о задатке.

Основываясь на изложенных обстоятельствах, прошу рассмотреть настоящую жалобу и вынести решение об аннулировании торгов в форме аукциона, объявленных 06.02.2017 путем размещения извещения на сайте www.torgi.gov.ru (<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=19370647>).

Приложения:

1. Объявление в редакцию газеты «Наш Красноярский край» от ООО «Абсолют» (распечатка с сайта полученная по ссылке: <https://torgi.gov.ru/docview/fdcDocViewPage.html?section=notification&id=19371426>) (2 листа);
2. Извещение о проведении торгов № 040217/7574933/01 (по всем лотам) (распечатка с сайта <http://torgi.gov.ru>) (19 листов);
3. Распечатка с сайта www.torgi.gov.ru о проведении торгов, полученная по ссылке: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=19365330&lotId=19365332&prevPageN=0> о выставлении на торги следующего имущества - по лоту №3 (дом): Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 1469,25 кв.м. Кадастровый номер: 24:50:0100451:706. Объект ИЖС общей площадью 382,7 кв.м., назначение жилое, адрес: Красноярский край, Красноярск, ул. Лесная, д. 87М (2 листа);
4. Распечатка с сайта www.torgi.gov.ru о номере счета для перечисления суммы задатка по лоту №3 (2 листа);
5. Фотографии с места нахождения организатора торгов (3 фотографии).

Ю.Н. Хрисаниди

10.02.2017г.