

В управление федеральной  
антимонопольной службы России по  
Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81Д

Заявитель: ООО «УК СтройКом»  
ИНН 2452029471  
Адрес: 663980, г. Бородино, ул. Ленина, д.49  
Тел. 8 391 68 4-40-47

Лицо, действия которого подлежат обжалованию:  
**Отдел по управлению муниципальным  
имуществом города Бородино Красноярского  
края**  
**ИНН 2445000873**  
Местонахождение, почтовый адрес: 663981,  
Россия, Красноярский край, г. Бородино, ул.  
Горького, 5

## **ЖАЛОБА**

### **На нарушения, допущенные организатором торгов**

Организатор открытого аукциона Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино Красноярского края 13.01.2017 г. опубликовал информацию о проведение аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, автотранспорта. (Извещение опубликовано на сайте [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) за номером №130117/0201349/01).

Данный аукцион был объявлен в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правил, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС России от 10.02.2010 №67).

Указанная аукционная документация содержит следующие нарушения, которые необоснованно повлекли сокращение числа участников торгов:

1. Организатором аукциона допущены нарушения при соблюдении срока размещения извещения и подачи заявок на участие в аукционе:

Извещение опубликовано на сайте [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) 13.01.2017г., подача заявок – с 14.01.2017г. (суббота), при этом срок подачи заявок до дня его окончания 02.02.2017г. составил 19 дней.

Указанное обстоятельство свидетельствует о допущенном нарушении организатором торгов, выразившемся в установлении срока, при котором допущено ограничение участников торгов.

Согласно ч. 5.1. ст. 17.1 Закона о защите конкуренции установлен запрет, не позволяющий организатору торгов размещать извещение о проведении аукциона менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 103 Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2. Извещение о проведении торгов и аукционная документация не содержит описание и технические характеристики имущества.

Имуществом, права владения на которые, выставлены на торги, являются транспортные средства. В качестве описания и характеристики имущества указаны только марка и государственный номер, что не позволяет определить тип транспортного средства, период его эксплуатации, а также технические возможности использования (грузовой, бортовой и т.д.).

Между тем, характеристика транспортного средства включает марку, модель, государственный регистрационный номер, год изготовления, номер двигателя, номер кузова, номер шасси, мощность двигателя.

В соответствии с пунктом 105 Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 в извещении о проведении аукциона должны быть указаны описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору.

3. Организатором аукциона не указаны сведения о начальной (минимальной) цене договора в размере ежемесячного платежа, в которую входит налог на добавленную стоимость, которую участник должен будет оплачивать. При этом размер НДС не указан ни в извещении, ни в аукционной документации.

Отсутствие данных о размере НДС, которое будет оплачивать участник в составе арендной платы, не позволяет определить размер начальной (минимальной) цены договора.

В соответствии с пунктами 31 и 105 Правил извещение о проведении торгов должно содержать сведения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цену лота) за единицу площади имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом.

В данном случае, организатор торгов определил цену платежа в соответствии с Методикой. Правилами проведения торгов не регулируется порядок определения начальной (минимальной) цены договора (цену лота), она устанавливается организатором торгов (конкурса, аукциона) самостоятельно с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

4. Организатором торгов размещено извещение о проведение аукциона с множественностью лотов. При этом, к каждому лоту прикреплен проект договора аренды, не позволяющий определить к какому объекту относится проект договора аренды.

Согласно пункта 115 Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 к документации об аукционе должен быть приложен проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

Указанные действия повлекли ограничение доступа к участию в торгах потенциальным участникам, и, соответственно, ограничению конкуренции.

Статья 15 Закона о защите конкуренции устанавливает запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления,

иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

1. Провести проверку относительно соответствия аукционной документации действующему законодательству, и в случае подтверждения факта нарушения, признать жалобу обоснованной, принять меры, предусмотренные Законом о защите конкуренции, направленные на защиту конкуренции, прав и охраняемых законом интересов Заявителя.
2. Приостановить заключение договоров аренды до окончания проведения проверки.

Приложение:

1. Копия свидетельства о гос. регистрации юр. лица. на 1 л.в 1 экз.
2. Копия доверенности представителя. – на 2 л.в 1 экз.

Директор



Д.В. Мартынов