

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, город Красноярск, проспект Мира, 81Д

Заявитель:

Индивидуальный предприниматель
Петров

Организатор торгов:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае
ОГРН 1092468031479, ИНН 2466222186
Адрес места нахождения и почтовый адрес:
660049, город Красноярск, проспект Мира, дом 63
тел.: +7 (3912) 121011, 1211014, 120070
e-mail: citizen24@rosim.ru

в лице:

Общество с ограниченной ответственностью
«АБСОЛЮТ»
ОГРН 1142468053716, ИНН 2465319570
Адрес места нахождения по данным ФНС России:
660111, Красноярск, улица Тельмана, дом 30, офис 306
тел. +7 (391) 2245223
e-mail: 24absolyut@mail.ru

08 ФЕВ 2017

14⁰⁰ 1103

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81 д

**ЖАЛОБА
на действия организатора торгов**

Настоящая жалоба подается в соответствии со статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), согласно подпункту 1 пункта 1 которой **антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов**, при организации и проведении торгов.

Согласно пункту 2 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов;

Поводом для обращения с настоящей жалобой послужили следующие обстоятельства:

06.02.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (ссылка на публикацию:

размещена публикация об объявлении торгов по продаже имущества, на которое обращено взыскание по решению суда.

Согласно указанному объявлению торги проводятся по 28 лотам, включающим в себя как движимое, так и недвижимое имущество.

В качестве организатора торгов указано Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае (далее ТУ Росимущества в Красноярском крае), в лице Общества с ограниченной ответственностью «АБСОЛЮТ» (далее – ООО «Абсолют»). Сведения о том, на основании чего от имени ТУ Росимущества в Красноярском крае действует ООО «Абсолют» в объявлении о проведении торгов отсутствуют.

Согласно указанному объявлению, торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже арестованного имущества.

В объявлении о проведении торгов указаны четыре ключевые даты и временных периода:

- **08.02.2017** - дата окончания приема заявок на участие в торгах и дата окончания приема задатков от претендентов на участие в торгах. По лотам №№ 1-21 к участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку с перечисленными документами не позднее 08.02.2017 и **обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в договоре о задатке, не позднее 08.02.2017**;

- **14.02.2017** - дата подведения итогов приема заявок по лотам №№ 1-21 (процедура состоится в 16 час. 00 мин. 14.02.2017 по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 30, оф. 310);

- **16.02.2017** - дата проведения аукциона по лотам №№ 1-16 (различное время по каждому лоту в течение дня 16.02.2017);

- **17.02.2017** - дата окончания приема заявок и задатков от претендентов на участие в торгах по лотам №№ 22-28. По лотам 22-28 к участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку с перечисленными документами не позднее 17.02.2017 и **обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в договоре о задатке, не позднее 17.02.2017**.

- **27.02.2017** - дата проведения аукциона по лотам №№ 22-28 (подведение итогов приема заявок состоится в 16 час. 00 мин. 27.02.2017 по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 30, оф. 310. Аукцион проводится на повышение начальной цены продажи, выигравшим торги (победителем торгов) признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. По лотам №№22-28 по итогам торгов, в тот же день, Победителем и Организатором торгов подписывается протокол о результатах торгов, имеющий силу договора).

Также в объявлении о проведении торгов указано, что *«Подать заявку, заключить договор о задатке, получить более подробную информацию об оформлении участия в торгах, ознакомиться с договором о задатке, протоколами о результатах торгов, порядком проведения торгов, а также документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 30, оф. 310 с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., начиная с 03 февраля 2017г. в рабочие дни (с понедельника по пятницу)»*.

Таким образом, с учетом выхода объявления о проведении торгов в понедельник 06.02.2017, видимость фактической возможности подать заявку, заключить договор о задатке и получить информацию о торгах по лотам №№ 1-21 создана Организатором торгов (ТУ Росимущества в Красноярском крае в лице ООО «АБСОЛЮТ») для периода с 07.02.2017 (два часа – с 9.00 до 11.00) по 08.02.2017 (два часа – с 9.00 до 11.00).

Для торгов по остальным лотам возможность для совершения этих действий якобы предоставлена до 17.02.2017.

В то же время, ни какой фактической возможности для получения договора о задатке и вручения Организаторам торгов заявки на участие в торгах по лотам №№ 1-16 не имелось. Заявитель дважды (07.02.2017 и 08.02.2017) являлся по указанному в объявлении от 06.02.2017 адресу (г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 30, оф. 310), где уже к 9.00

скапливалась очередь не менее чем их пяти человек, которых Организатор торгов (ТУ Росимущества в Красноярском крае в лице ООО «АБСОЛЮТ») «обслуживал» (т.е. якобы принимал заявки и документы, якобы оформлял договоры о задатке) ровно до 11.00, вследствие чего заявителю не удалось «поспасть на прием к Организатору торгов» и заключить договор о задатке и подать заявки на участие в торгах по лотам № № 1-16.

Между тем, согласно объявлению от 06.02.2017 подача заявки на участие в торгах находится в прямой зависимости от заключения договора на уплату задатка: *«Документы, предоставляемые для участия в аукционе: заявка на участие в торгах; платежный документ, подтверждающий внесение задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов до перечисления задатка»*. То есть до заключения с Организатором торгов договора о задатке – уплатить задаток нельзя.

В тоже время, в объявлении о проведении торгов от 06.02.2017 указано: *«По лотам №№ 1-28 ознакомиться с формой договора о задатке, реквизитами счетов на которые вносятся платежи, проектом договора купли-продажи можно на сайте www.24absolyut.ru»*.

После того, как 07.02.2017 Организатор торгов (ТУ Росимущества в Красноярском крае в лице ООО «АБСОЛЮТ») отказал заявителю в доступе к документам о торгах, отказался заключать договор о задатке договору о Заявитель, имеющий значительный опыт участия как в электронных торгах (в том числе, проводимых по делам о банкротстве, а также в конкурсах на право заключения договоров на поставку товаров для государственных нужд), и явившийся к Организатору торгов (ТУ Росимущества в Красноярском крае в лице ООО «АБСОЛЮТ») с полным пакетом документов, указанных в объявлении о проведении торгов 06.02.2017 для оформления заявки и заключения договора о задатке, обратился к нотариусу для совершения нотариального действия «осмотр сайта».

По результатам выполнения нотариального действия нотариусом составлен протокол от 07.02.2017, согласно которому на сайте www.24absolyut.ru размещена электронная версия (текстовый файл) договора о задатке, содержащий сведения о банковских реквизитах ООО «АБСОЛЮТ» в АКБ «ЕНИСЕЙ» (ПАО).

Между тем, по сведениям заявителя, указанный в этом договоре банковский счет ООО «АБСОЛЮТ» закрыт до выхода объявления о проведении торгов, вероятно по причине введения в отношении АКБ «ЕНИСЕЙ» (ОАО) Центральным Банком Российской Федерации ограничений на проведение банковских операций по счетам клиентов, сведения о чем, являются общедоступными.

Таким образом, заявитель был фактически лишен возможности участвовать в торгах по лотам №№ 1-16.

Заявитель считает, что вышеприведенные обстоятельства свидетельствуют о нарушении Организатором торгов (ТУ Росимущества в Красноярском крае в лице ООО «АБСОЛЮТ») следующих норм законодательства:

1. Организатором торгов (ТУ Росимущества в Красноярском крае в лице ООО «АБСОЛЮТ») нарушены предусмотренные пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (*«Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене»*), пунктом 3 статьи 57 Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (*«Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а*

также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена») во взаимосвязи с пунктом 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ) «Об исполнительном производстве» («Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации») сроки для опубликования (размещения) объявления о проведении торгов.

Как указывают вышеприведенные обстоятельства, между датой размещения объявления о проведении торгов и торгами по лотам №№ 1-16 вместо 30 дней проходит только 9 дней, при этом срок для подачи заявок фактически ограничен четырьмя часами 07.02.2017 и 08.02.2017.

По торгам по лотам №№ 21-28 размещение публикации о проведении торгов также осуществлено с нарушением вышеприведенных норм.

2. Заявитель считает, что Организатором торгов (ТУ Росимущества в Красноярском крае в лице ООО «АБСОЛЮТ») созданы препятствия для участия в торгах не только самому заявителю, но и созданы условия для сужения круга потенциальных претендентов для участия в торгах.

Как указал заявитель, ему дважды было отказано в заключении договора о задатке и приеме заявки, информация о договоре о задатке, размещенная на сайте www.24absolyut.ru не соответствует действительности, и тем самым создает непреодолимые препятствия для претендентов для участия в торгах.

Также объявление о проведении торгов не содержит сведений, указанных в пункте 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку извещение о проведении торгов не содержит сведения о порядке внесения задатков и реквизитов для их уплаты.

Основываясь на изложенных обстоятельствах и приведенных доводах прошу

вынести решение об аннулировании торгов в форме аукциона, объявленные путем размещения извещения на сайте www.torgi.gov.ru (ссылка на публикацию: <http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=19370647>) 06.02.2017 и обязать организатора торгов - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае внести изменения в документацию о торгах, которая должна содержать сведения о реквизитах для уплаты задатка претендентами на участие в торгах и возможность для направления претендентами заявок на участие в торгах по почте или иным каналам связи.

В порядке подготовки к рассмотрению настоящей жалобы прошу направить организатору торгов - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае (по официальному адресу электронной почты citizen24@rosim.ru) и Обществу с ограниченной ответственностью «АБСОЛЮТ» (по адресу электронной почты, размещенному на сайте www.24absolyut.ru 24absolyut@mail.ru) уведомление по пункту 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции о поступлении жалобы и приостановлении вышеуказанных торгов.


Приложения:

1. Копия (распечатка с сайта www.torgi.gov.ru извещения от 06.02.2017 о проведении торгов (ссылка на публикацию: <http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=19370647>);

2. Копия (принт-скрин) сведений с сайта Федеральной службы судебных приставов о проведении торгов;
3. Копия протокола осмотра доказательств от 07.02.2017 в виде интернет-сайта www.24absolyut.ru, составленного нотариусом Красноярского нотариального округа Поляковым Сергеем Сергеевичем;
4. Копия нотариальной копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в качестве подтверждения наличия фактической возможности подачи заявки на участие в торгах в соответствии с извещением от 06.02.2017);
5. Копия нотариальной копии свидетельства о постановке на налоговый учет (в качестве подтверждения наличия фактической возможности подачи заявки на участие в торгах в соответствии с извещением от 06.02.2017).

Заявитель также располагает данными фотосъемки места «подачи заявок на участие в торгах» и аудиозаписью переговоров с работниками Организатора торгов, которые будут представлены антимонопольному органу при рассмотрении настоящей жалобы.

Заявитель



П.П. Петров