



Общество с ограниченной ответственностью  
**Муниципальная страховая компания  
«СТРАЖ» им. С. Живаго**

390000 г. Рязань, ул. Павлова, д.12, ИНН 6234097920, КПП 623401001  
телефоны: (4912) 25-27-47, 25-61-03. р/с 4070 1810 0580 0000 0012 в Рязанский РФ ОАО  
«РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Рязани,  
e-mail: skstrazh@skstrazh.ru БИК 046126793, к/с 3010 1810 9000 0000 0793

30 января 2017 г.

исх. № 118

**Управление ФАС по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Телефон/факс: (495) 784-75-05; (495) 607-49-29

E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

**Управление ФАС по Красноярскому краю**

Адрес: 660017, г. Красноярск, пр. Мира, д. 81

Телефон/факс: (391)211-00-00/ (391) 211-01-14

E-mail: [to24@fas.gov.ru](mailto:to24@fas.gov.ru)

**Заявитель:**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**Муниципальная страховая**

**компания «СТРАЖ» им. С. Живаго**

**ООО МСК «СТРАЖ»)**

Юридический и почтовый адрес: 390000, г. Рязань, ул. Павлова, 12

Телефон: (4912) 25-61-03, 21-79-92, 25-27-47

Факс: (4912) 27-07-70

E-mail: [skstrazh@skstrazh.ru](mailto:skstrazh@skstrazh.ru)

**Заинтересованное лицо:**

**Организатор торгов ООО «Консалтинг и Антикризисное управление»**

(ОГРН 1072468008678, ИНН 2463200346)

Почтовый адрес: 660041, г. Красноярск, а/я 12179

Телефон/факс: +7(391)290-00-16

E-mail: [konsau.p@gmail.com](mailto:konsau.p@gmail.com)

#### **Жалоба на действия организатора торгов по проведению реализации имущества должника**

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 03.02.2015 г. по делу № А40-167126/2013 Закрытое акционерное общество "Интерлизинг-Центр" (юридический адрес: Россия, 109387, г. Москва, ул. Тихая, д. 24, ИНН 7723188950, КПП 772301001, ОГРН 1027739283923) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Кацер Евгений Игоревич: ИНН 246200601836, СНИЛС 029-733-192 70, адрес для направления корреспонденции: 660041, г. Красноярск, а/я 12161; Ассоциация СРО "ЦААУ": ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, 119017, г. Москва, 1-й Казачий переулок, д. 8, стр. 1.

Организатором торгов - ООО «Консалтинг и Антикризисное управление» (ОГРН 1072468008678, ИНН 2463200346), почтовый адрес: 660041, г. Красноярск, а/я 12179; адрес электронной почты: [konsau.p@gmail.com](mailto:konsau.p@gmail.com); тел./факс: +7(391)290-00-16, в период с 05.10.2016г. по 26.01.2017г. были объявлены торги за № 232-ОТПП в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Интерлизинг-Центр»

(Ссылка <http://promkonsalt.ru/trade/view/purchase/general.html?id=100786889>), предмет торгов:

**Лот № 12** – Нежилое здание, 3-этажное, 1-подземный, общая площадь 4631,9 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Тихая, д. 24. Кадастровый номер: 77:04:0004009:1041; Право аренды земельного участка, общей площадью 3084 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Тихая, д. 24, сроком на 25 лет. (по Договору аренды № М-04-005900 от 27.06.1996 г.). Кадастровый номер: 77:04:0004009:4.

Публикации сообщений о проведении торгов: в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение № 1278863 от 02.09.2016г. (ссылка <https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=578377>), в газете «Коммерсантъ» № 162 от 03.09.2016г. сообщение 77031971623 (ссылка <http://www.kommersant.ru/doc/3079130?captchaKey=547a5b40a3a8c9378d65e515b188dc6b&captchaCode=3599&CheckCaptchaCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC>)

#### **Информация о торгах:**

Подача заявок на участие в торгах с приложением всех необходимых документов осуществляется на электронной торговой площадке ООО «ПРОМ-Консалтинг» (<http://www.promkonsalt.ru>).

Предметом торгов является имущество сформированное в один лот:

**Лот № 12** – Нежилое здание, 3-этажное, 1-подземный, общая площадь 4631,9 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Тихая, д. 24. Кадастровый номер: 77:04:0004009:1041; Право аренды земельного участка, общей площадью 3084 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Тихая, д. 24, сроком на 25 лет. (по Договору аренды № М-04-005900 от 27.06.1996 г.). Кадастровый номер: 77:04:0004009:4. Начальная цена продажи лота № 12 – 439 211 160,00 руб. Нежилое здание, 3-этажное, 1-подземный, общая площадь 4631,9 кв.м., адрес: г. Москва,

ул. Тихая, д. 24. Кадастровый номер: 77:04:0004009:1041, сдано в аренду до 31.12.2022 г. Договор аренды может быть расторгнут через 180 дней после уведомления арендатора.

Задаток в размере 10 % от начальной цены продажи лота соответствующего периода должен быть перечислен в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок соответствующего периода по следующим реквизитам: р/с 40702810303900000566 в Новосибирском филиале ПАО Банка «ФК Открытие», БИК 045004839, к/с 30101810550040000839 в Сибирском ГУ Банка России, получатель: ЗАО «Интерлизинг-Центр», ИНН 7723188950, КПП 772301001.

Ознакомление с необходимой информацией, документами и характеристиками имущества осуществляется с 05.10.2016 г. по 26.01.2017 г. (включительно), в рабочие дни с 09.00 до 17.00 (время местное), по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 1, стр. 7, пом. 8, а также г. Москва, ул. Тихая, д. 28.

Подача заявок на участие в торгах с приложением необходимых документов осуществляется на электронной торговой площадке ООО «ПРОМ-Консалтинг» (<http://www.promkonsalt.ru>) с 00 час. 00 мин. 05.10.2016 г. до 23 час. 59 мин. 26.01.2017 г. по московскому времени.

В случае отсутствия заявок на приобретение имущества по начальной цене продажи, указанной в сообщении, цена продажи имущества подлежит снижению на 5 % от начальной цены продажи, каждые 5 рабочих дней, но не ниже минимально допустимой, которая равна 138 401 029,90 руб.

В сообщении о проведении торгов организатор торгов - ООО «Консалтинг и Антикризисное управление» (ОГРН 1072468008678, ИНН 2463200346), почтовый адрес: 660041, г. Красноярск, а/я 12179; адрес электронной почты: [konsau.p@gmail.com](mailto:konsau.p@gmail.com); тел./факс: +7(391)290-00-16 ссылаются на положения ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, Приказ МЭР РФ от 15.02.2010 г. №54, Регламент проведения открытых торгов в электронной форме, утвержденный ООО «ПРОМ-Консалтинг».

Согласно пп. а) п. 3. Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", приказ Минэкономразвития России от 15 февраля 2010 г. N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям" (зарегистрирован в Минюсте России 18 мая 2010 г., регистрационный N 17258) признан утратившим силу. Соответственно, при проведении торгов Организатор торгов - ООО «Консалтинг и Антикризисное управление» (ОГРН 1072468008678, ИНН 2463200346), почтовый адрес: 660041, г. Красноярск, а/я 12179; адрес электронной почты:

konsau.p@gmail.com; тел./факс: +7(391)290-00-16, должен был руководствоваться Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495.

Согласно п.5.2 Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495., при проведении торгов в форме публичного предложения, оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной цифровой подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов. Согласно пп. в) п.8.1 Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495, в случае проведения торгов в форме публичного предложения, оператор электронной площадки публикует протокол об определении участников торгов не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки указанного протокола.

На основании всего вышесказанного, Организатор торгов - ООО «Консалтинг и Антикризисное управление» (ОГРН 1072468008678, ИНН 2463200346), почтовый адрес: 660041, г. Красноярск, а/я 12179; адрес электронной почты: konsau.p@gmail.com; тел./факс: +7(391)290-00-16, по окончании тринадцатого периода снижения цены, который начался 29.12.2016г. в 00 часов 00 минут и закончился 12.01.2017г. в 23 часа 59 минут, ввиду наличия заявок на участие в торгах, в течение пяти календарных дней должен был опубликовать протокол об определении участников торгов. Однако протокол за № 232-ОТПП/1 от 24 января об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника за период снижения цены, который начался 29.12.2016г. в 00 часов 00 минут и закончился 12.01.2017г. в 23 часа 59 минут, был опубликован на электронной площадке лишь 24 января 2017г. Данное обстоятельство свидетельствует о нарушении правил проведения торгов, ущемляет интересы Заявителя, а также интересы потенциальных участников торгов.

На основании вышеизложенного, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

1. Признать действия организатора торгов ООО «Консалтинг и Антикризисное управление» (ОГРН 1072468008678, ИНН 2463200346), почтовый адрес: 660041, г. Красноярск, а/я 12179; адрес электронной почты: konsau.p@gmail.com; тел./факс: +7(391)290-00-16, по проведению торгов №232-ОТПП в форме публичного предложения по продаже имущества Закрытого акционерного общества «Интерлизинг-центр» (юридический адрес: Россия, 109387, г. Москва, ул. Тихая, д. 24, ИНН 7723188950, КПП 772301001, ОГРН 1027739283923) в отношении нежилого здания, 3-этажного, 1-подземный, общая площадь 4631,9 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Тихая, д. 24. Кадастровый номер: 77:04:0004009:1041; права аренды земельного участка, общей площадью 3084 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Тихая, д. 24, сроком на 25 лет. (по Договору аренды № М-04-005900 от 27.06.1996 г.). Кадастровый номер: 77:04:0004009:4, в нарушение Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, неправомерными.



2. Признать результаты торгов, проводимых ООО «Консалтинг и Антикризисное управление» (ОГРН 1072468008678, ИНН 2463200346), почтовый адрес: 660041, г. Красноярск, а/я 12179; адрес электронной почты: konsau.p@gmail.com; тел./факс: +7(391)290-00-16, по проведению торгов №232-ОТПП в форме публичного предложения по продаже имущества Закрытого акционерного общества «Интерлизинг-центр» (юридический адрес: Россия, 109387, г. Москва, ул. Тихая, д. 24, ИНН 7723188950, КПП 772301001, ОГРН 1027739283923) в отношении нежилого здания, 3-этажного, 1-подземный, общая площадь 4631,9 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Тихая, д. 24. Кадастровый номер: 77:04:0004009:1041; права аренды земельного участка, общей площадью 3084 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Тихая, д. 24, сроком на 25 лет. (по Договору аренды № М-04-005900 от 27.06.1996 г.). Кадастровый номер: 77:04:0004009:4, недействительными.

Приложения:

1. Решение Арбитражного суда города Москвы от 03.02.2015г. по делу № А40-167126/2013.
2. Сообщение № 1278863 от 02.09.2016г., размещенное в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
3. Сообщение № 77031971623, опубликованное в газете «Коммерсантъ» № 162 от 03.09.2016г.
4. Ссылка на торги на электронной торговой площадке ООО «ПРОМ-Консалтинг»: <http://promkonsalt.ru/trade/view/purchase/general.html?id=100786889>
5. Протокол об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Интерлизинг-Центр» Лот №12 №232-ОТПП/1 от 24 января 2017 года за период проведения торгов с 29.12.2016г. по 12.01.2017г.
6. Протокол об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Интерлизинг-Центр» Лот №12 №232-ОТПП/1 от 24 января 2017 года за период проведения торгов с 13.01.2017г. по 19.01.2017г.
7. Протокол о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Интерлизинг-Центр» Лот №12 №232-ОТПП/2 от 24 января 2017 года.

30 января 2017 года.

Генеральный директор  
ООО МСК «СТРАЖ»



Гушин С.Г.