

30.12.2016  
Исх.№ 01/16

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Красноярскому краю  
660017, Красноярск, пр. Мира

Заявитель: **Общество с ограниченной ответственностью  
«Кодас-СТС»**  
(ООО «Кодас-СТС»)  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны,  
д. 25А  
Тел.: 8(953)591-34-45, 8(923)376-10-10  
E-mail: [ookodassts@mail.ru](mailto:ookodassts@mail.ru)

Организатор торгов: **Министерство лесного хозяйства  
Красноярского края**  
660036, г. Красноярск, Академгородок, 50 «а»  
Тел.: 8 (391) 211-00-00

30 ДЕК 2016

10 40

ЛЗДОВ

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Красноярскому краю

ТМХ

660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81 д

Сайт: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Номер извещения: 251116/16457062/01

## ЖАЛОБА

### на действия организатора торгов по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка

28 декабря 2016 г. Министерством лесного хозяйства Красноярского края проведен аукцион по продаже права на заключение договора аренды лесного участка в целях использования лесов для заготовки древесины.

Дата проведения аукциона – 28.12.2016 г. 11 ч. 00 мин.

Аукцион признан состоявшимся, по результатам аукциона определен победитель ООО «Востсиблес».

**ООО «Кодас-СТС» считает, что организатором торгов были допущены нарушения процедуры проведения торгов, которые являются существенными нарушениями установленного законодательством порядка проведения торгов и повлекли ограничение конкуренции.**

**Считаем, что результаты аукциона являются незаконными по следующим основаниям:**

1. Аукцион был проведен с нарушением процедуры, установленной ст. 80 Лесного кодекса РФ и Приказом Минсельхоза России от 24.02.2009 г. № 75 «Об утверждении Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса Российской Федерации» (далее – Методические указания).

Статьей 80 ЛК РФ установлен порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений.

Частями 1, 2 вышеуказанной статьи установлено, что аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены

Если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины) ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона обязан осуществлять аудиозапись аукциона. Любое лицо, присутствующее при проведении аукциона, вправе осуществлять аудио- и видеозапись аукциона.

В случае, если **после троекратного объявления последнего предложения о цене** предмета аукциона ни один из участников аукциона не предложил более высокую цену предмета аукциона, **организатор аукциона объявляет победителя аукциона.**

Разделом IV Методических указаний определен Порядок проведения аукциона.

Подпунктами «а», «д», «е», «ж», «з», «и» пункта 35 Методических указаний установлено, что аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист, назначаемый из числа членов аукционной комиссии.

- аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины); "шаг аукциона" устанавливается в размере, не превышающем пяти процентов от начальной цены предмета аукциона.

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

- после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона по аукционной единице участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена называется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза.

**Если до третьего повторения** заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и **не заявил последующую цену, аукцион завершается.**

- По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже аукционной единицы, называет продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

**В действительности аукцион проходил в порядке отличном от порядка, установленного ст. 80 ЛК РФ и Методическими указаниями.**

В начале аукциона участникам было предложено заявить начальную цену предмета аукциона путем поднятия карточек.

Аукционистом объявлена начальная цена предмета аукциона, заявили все участники аукциона, путем поднятия карточек.

Однако, после этого аукционист в нарушение пп. «ж» п. 35 Методических указаний не предложил участникам заявлять свои предложения по цене продажи.

Вариант проведения аукциона, предложенный аукционистом, был следующий.

После того как все участники заявили начальную цену путем поднятия карточек, аукционист предложил участникам не опускать руки с карточками.

Аукционист стал озвучивать «шаги аукциона», а участники в процессе оглашения «шагов аукциона» опускали руки с карточками.

На предпоследнем «шаге аукциона», который озвучил аукционист, руки с карточками остались держать поднятыми представители ООО «Кодас-СТС» и ООО «Востсиблес».

После оглашения аукционистом последнего «шага аукциона» представитель ООО «Кодас-

СТС» опустил руку с карточкой, а представитель ООО «Востсиблес» продолжал держать руку с карточкой поднятой.

Сразу после этого по непонятным представителю ООО «Кодас-СТС» причинам аукционист объявил победителем торгов ООО «Востсиблес».

В нарушение пп. «з» пункта 35 Методических указаний аукционист в процессе проведения аукциона не называл номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену. Назывались номера карточки участников, которые по факту поддерживали объявленную аукционистом цену на соответствующем «шаге аукциона».

Согласно ч. 2 ст. 80 ЛК РФ и пп. «з» п. 35 Методических указаний аукционист должен был троекратно объявить последнюю заявленную цену участником и только в случае, если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял бы карточку и не заявил бы последующую цену, аукционист должен был завершить аукцион.

Однако аукционист не назвал номер карточки участника, который первым заявил последнюю цену и не объявил ее троекратно.

Напротив, аукционист после того, как представитель ООО «Кодас-СТС» опустил руку с карточкой, сразу объявил победителем ООО «Востсиблес», не дав тем самым представителю ООО «Кодас-СТС» заявить свое предложение по цене продажи.

Считаем, что применение аукционистом такого порядка проведения аукциона, отличного от установленного ЛК РФ и Методическими указаниями, а также отличного от общепринятой практики проведения аукционов, ввело в заблуждение представителя ООО «Кодас-СТС» и не позволило ему заявить свое предложение по цене продажи.

Указанные нарушения явно свидетельствуют о нарушении организатором торгов процедуры проведения аукциона, которое привело к ограничению конкуренции.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов – Министерства лесного хозяйства Красноярского края – по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка (№ извещения 251116/16457062/01) обоснованной.

2. Выдать организатору торгов – Министерству лесного хозяйства Красноярского края – предписание об отмене протокола определения победителя торгов и проведения повторного аукциона (№ извещения 251116/16457062/01).

Директор ООО «Кодас-СТС»



Д.Б. Чичадеев