


Исх. № 012/16
дата: 28/12-2016

09:30

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю	
Входящий №	<u>23102</u>
" <u>28</u> "	<u>12</u> 20 <u>16</u> г.
Подпись	

куда: Руководителю Красноярского УФАС России
Захарову Валерию Михайловичу
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81д
от кого: ООО «Сопка»
663248, Красноярский край, Туруханский
район, с. Ворогово, ул. Советская, д.63

ЖАЛОБА
на действия (бездействия) организатора конкурса

1. **Организатор конкурса:** Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края.

Место нахождения: РФ, г. Красноярск, ул. Ленина, д.125, 660009

Телефон: 8 (391) 2493719

E-mail: ohotnadzor24@mail.ru

Контактное лицо: Шигина Наталья Анатольевна, Чайдонов Евгений Михайлович

ФИО членов комиссии: председатель Званцев В.В., члены комиссии: Фомушкина Ю.В., Черкасова Е.В., Чайдонов Е.М., Шигина Н.А.

2. **Информация об участнике размещения заявки:**

Общество с ограниченной ответственностью «СОПКА»

ООО «СОПКА»

Юридический адрес: 663248, Красноярский край, Туруханский район, с. Ворогово, ул. Советская, д.63

Фактический адрес: 663248, Красноярский край, Туруханский район, с. Ворогово, ул. Советская, д.63

ОГРН 1102437000049

ИНН\КПП 2437004433\243701001

р\с 40702810231120001049 Восточно-Сибирский банк Сбербанка РФ г. Красноярск Емельяновское отделение №6190 пгт. Емельяново

БИК 040407627

E-mail: afinaksk@mail.com

Телефон: 89029655015, 89082128591

Директор: Вильчикова Мария Петровна

3. **Сайт размещения документации о торгах:** <http://torgi.gov.ru/>

4. **Номер извещения:** 290816\2719786\01

Наименование конкурса: конкурс №1\2016 на право заключения договора о предоставлении рыбопромыслового участка для осуществления промышленного рыболовства (за исключением

анадромных, катадромных и трансграничных видов рыб) на водных объектах Красноярского края.

Дата опубликования извещения о проведении конкурса: 29.08.2016

Дата последнего изменения: 20.12.2016

5. В нарушение Правил организации и проведения конкурса на право заключения договора о предоставлении рыбопромыслового участка для осуществления промышленного и прибрежного рыболовства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 264 от 14.04.2008г. «О проведении конкурса на право заключения договора о предоставлении рыбопромыслового участка для осуществления промышленного или прибрежного рыболовства и заключении такого договора» комиссия неправомерно отказала в допуске к участию в конкурсе №1\2016 ООО «Сопка».

6. Доводы жалобы: Общество с ограниченной ответственностью «Сопка» просит Вас рассмотреть сложившуюся ситуацию при рассмотрении заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора о предоставлении рыбопромыслового участка для осуществления промышленного рыболовства (за исключением анадромных, катадромных и трансграничных видов рыб) на водных объектах Красноярского края сроком на 10 лет.

В соответствии с конкурсной документацией ООО «Сопка» была подана заявка на участие в конкурсе №1\2016 на право заключения договора о предоставлении рыбопромыслового участка для осуществления промышленного рыболовства (за исключением анадромных, катадромных и трансграничных видов рыб) на водных объектах Красноярского края сроком на 10 лет.

Согласно Протокола № 2-ПР1\2016 от 06.12.2016 рассмотрения заявок на право заключения договора о предоставлении рыбопромыслового участка для осуществления промышленного рыболовства (за исключением анадромных, катадромных и трансграничных видов рыб) на водных объектах Красноярского края заявка ООО «Сопка» на участие в конкурсе лот 7,8 отклонена и ООО «Сопка» к участию в конкурсе отказано.

Заявка отклонена по следующим основаниям: на основании пп. в) п.15 Правил и пп. в) раздела 9 Конкурсной документации - непредоставление заявителем предусмотренных п. 27 и 28 Правил и разделом 4 Конкурсной документации несоответствие заявки и прилагаемых к ней документов требованиям, установленным п.27-29 Правил. Заявителем предоставлены документы, подтверждающие наличие у него права аренды на рыбообрабатывающее предприятие ООО «Сопка», расположенное по адресу: Красноярский край, Туруханский район, с. Вороново, ул. Троицкая, 17Б, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Согласно сведениям, полученным из Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю здание рыбообрабатывающего предприятия ООО «Сопка» не соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

С выводами организатора конкурса не согласен по следующим причинам:

Согласно п.п.В п.28 Правил к заявке прилагаются документы, подтверждающие наличие у заявителя права собственности или аренды на рыбоперерабатывающий завод, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре - сведения о рыбоперерабатывающем заводе). Договор аренды в отношении рыбоперерабатывающих заводов должен быть заключен на весь срок действия договора. Если предметом конкурса является рыбопромысловый участок, расположенный в акватории

внутренних вод Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации, указанные документы представляются в случае наличия у заявителя права собственности или аренды на рыбоперерабатывающий завод.

Заявителем к заявке был приложен договор №26 аренды имущества с физическим лицом от 24.03.2015 года, согласно которого арендодатель сдает, а арендатор (ООО «Сопка») принимает в аренду оборудование: 1) 40 кубовую морозильную камеру с холодильной машиной БОСК НГХ-4\465-4, 2001г. №AD35422-032; 2) 20 кубовую морозильную камеру с холодильными машинами MB216 SF164333, MB211 SF 128813, 2010г. выпуска, общим объемом 48 кубов.

п.1.2. Договора - деревянный навес с оборудованием установленный на земельном участке будут использоваться арендатором для ведения хозяйственной деятельности по заморозке рыбы и хранению рыбной продукции.

Согласно ст. 132 ГК РФ предусмотрено, что предприятием как объектом прав признается имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности.

2. Предприятие в целом или его часть могут быть объектом купли-продажи, залога, аренды и других сделок, связанных с установлением, изменением и прекращением вещных прав.

В состав предприятия как имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно определению, данному в п. 1 ст. 130 ГК РФ, к недвижимому имуществу относятся:

- 1) земельные участки, участки недр;
- 2) здания, сооружения;
- 3) объекты незавершенного строительства;
- 4) иные объекты, которые прочно связаны с землей и перемещение которых невозможно без несоразмерного ущерба их назначению. Например, искусственные водные объекты (пруды, каналы, водохранилища), многолетние насаждения (плодовые деревья, кустарники) и др.;
- 5) подлежащие государственной регистрации:
 - морские суда и суда внутреннего плавания;
 - воздушные суда.

К недвижимому имуществу относится также предприятие в целом как имущественный комплекс, который используется для осуществления предпринимательской деятельности (п. 1 ст. 132 ГК РФ). При этом предприятие как имущественный комплекс может включать любое имущество (движимое и недвижимое), предназначенное для его деятельности.

В силу ч.1 ст. 607 ГК РФ в аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи).

Таким образом, исходя из предмета договора №26 от 24.03.2015г. в аренду ООО «Сопка» было передано оборудование, которое не обладает признаками недвижимого имущества.

В соответствии с гражданским кодексом РФ государственная регистрация предусмотрена только договора аренды зданий или сооружений.

Согласно сведений предоставленных заказчику конкурса № МА-76401 от 29.11.2016 Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю не признало здание рыбообрабатывающего предприятия ООО «Сопка», расположенного по адресу: Красноярский край, Туруханский район, с. Вороново, ул. Троицкая, 17Б, соответствующим санитарно-гигиеническим требованиям по следующим причинам:

- в составе производственных помещений отсутствует помещение по обработке продукции перед заморозкой, а так же по обработке (мойке) производственного инвентаря;
- не проведена оценка соответствия здания санитарно-эпидемиологическим требованиям в части предупреждения проникновения и размножения синантропных членистоногих и грызунов.

Выводы Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю не основаны на фактической проверке и являются голословными, так как проверка предприятия по его фактическому месту нахождения не осуществлялась, никакой выездной проверки не проводилось.

Согласно экспертного заключения №6631 от 18.12.2014 года о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам условий заморозки хранения, транспортировки и реализации рыбной продукции в рыбообрабатывающем предприятии по адресу: Красноярский край, Туруханский район, с. Вороново, ул. Троицкая, 17Б, соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

В настоящее время экспертное заключение никем не оспорено и незаконным не признано.

В связи с изложенным, прошу :

1. Защитить права и законные интересы ООО «Сопка»;
2. Отменить протоколы, составленные в ходе проведения процедуры рассмотрения заявок, отменить протоколы подведения итогов конкурса, приостановить процедуру заключения договоров;
3. Обязать Организатора конкурса допустить компанию ООО «Сопка» к участию в конкурсе.

7. Приложения в копиях:

- заявка на участие в конкурсе на 7-ми л.;
- протокол №2-ПР1\2016 от 06.12.2016 на 6-ти листах;
- о предоставлении сведений №МА-76401 от 29.11.2016 на 1-ом л.;
- экспертное заключение №6631 от 18.12.2014 на 5-ти л.;
- договор №26 от 24.03.2015г. на 4-х л.;
- договор №АЗ 215-09\2014 от 04.12.2014г. на 15-ти л.

Директор ООО «Сопка»



Вильчкова М.П.