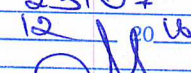
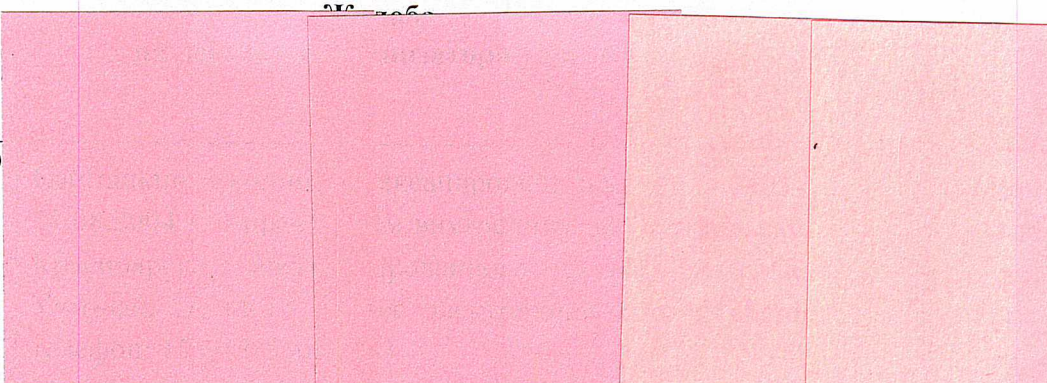


**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Красноярскому краю.  
Адрес: 660017, г. Красноярск,  
пр. Мира, 81 д.**

10:25

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю	
Входящий №	23107
"29"	12 2016 г.
Подпись	

«29» декабря 2016г.

СВЕДЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЕ	О	
СВЕДЕНИЯ ДОЛЖНИКЕ	О	Юридическое лицо Полное наименование Открытое акционерное общество "Водмонтаж" Краткое наименование ОАО "Водмонтаж" ИНН 2404001317, ОГРН 1022400558322, КПП 240401001 Адрес Красноярский край, Березовский р-н, Березовка рп, Юности ул, 11Б
СВЕДЕНИЯ ОРГАНИЗАТОРЕ ТОРГОВ	ОБ	ООО «Сибирский региональный центр финансовых услуг», Адрес: 660049, г. Красноярск, пр. Мира, 30, стр. 1, оф. 509, Адрес электронной почты: megasum@yandex.ru телефон 8(391)215-35-16
СВЕДЕНИЯ КОНКУРСНОМ УПРАВЛЯЮЩЕМ	О	ФИО Доржукай Вячеслав Михайлович ИНН 170106213415 Название саморегулируемой организации ААУ "СЦЭАУ" - Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ"
СВЕДЕНИЯ ОПЕРАТОРЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ	ОБ	.Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС» ИНН 5751039346/ ОГРН 1105742000858 Адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4 Адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 1 Электронная почта: mail@m-ets.ru телефон: 8-800-555-70-01
СВЕДЕНИЯ ТОРГАХ	О	Номер торгов 16919-ОТПП Открытые торги посредством публичного предложения имущества Активы, составляющие предприятие ОАО «Водмонтаж» (единый лот): - здания гаража, общей площадью 495,9 кв.м., адрес (местоположение): РФ, Красноярский край, Березовский район, р.п. Березовка, ул. Юности, д.116, кадастровый номер: 24:04:6101013:792; - здания склада, общая площадь 338,6 кв.м. (местоположение): РФ;



Красноярский край, Березовский район, р.п. Березовка, ул. Юности, д.11б, кадастровый номер: 24:04:6101013:794; - здания проходной, общая площадь 10,4 кв.м., адрес (местоположение) РФ, Красноярский край, Березовский район, р.п. Березовка, ул. Юности, д.11б, кадастровый номер: 24:04:6101013:806; - административного здания, механические мастерские, общая площадь 3025,7 кв.м., адрес (местоположение) РФ, Красноярский край, Березовский район, р.п. Березовка, ул.Юности, д.11б, кадастровый номер: 24:04:6101013:795; - гаража в п. Ермолаево; Нежилое здание магазин, застроенная площадь 209,8 кв. м, общая полезная площадь 147,8 кв. м ;Дебиторская задолженность (право требования) в отношении дебиторов физических лиц за коммунальные услуги. Величина дебиторской задолженности: 11 484 692,09 рублей. Дебиторская задолженность (право требования) в отношении ООО "Жилсервис". Величина дебиторской задолженности: 12 478 369,70 рублей.

Начальная цена продажи имущества, руб. 46 668 037,06 НДС не облагается

Размер задатка 2 процента

График снижения цены

№	Дата начала	Дата окончания	Цена
1	05.12.2016 15:00	08.12.2016 14:59	46 668 037,06
2	08.12.2016 15:00	11.12.2016 14:59	42 934 594,09
3	11.12.2016 15:00	14.12.2016 14:59	39 201 151,12
4	14.12.2016 15:00	17.12.2016 14:59	35 467 708,15
5	17.12.2016 15:00	20.12.2016 14:59	31 734 265,10
6	20.12.2016 15:00	23.12.2016 14:59	28 000 822,21
7	23.12.2016 15:00	26.12.2016 14:59	24 267 379,24
8	26.12.2016 15:00	29.12.2016 14:59	20 533 936,27
9	29.12.2016 15:00	01.01.2017 14:59	16 800 493,30
10	01.01.2017 15:00	04.01.2017 14:59	13 067 050,33
11	04.01.2017 15:00	07.01.2017 14:59	9 333 607,36
12	07.01.2017 15:00	10.01.2017 14:59	5 600 164,39
13	10.01.2017 15:00	13.01.2017 14:59	1 866 721,42
14	13.01.2017 15:00	16.01.2017 14:59	1 400 041,11

Дата окончания приёма заявок по лоту 16.01.2017 г. 14:59

### **Обстоятельства послужившие основанием жалобы:**

#### **Право подлежащее применению:**

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В силу пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов может выступать как конкурсный управляющий, так и специализированная организация.

Правила проведения торгов в форме публичного предложения установлены п.4 ст.139 Федерального закона N 127-ФЗ от 26.10.2002 "О несостоятельности (банкротстве)" (ред. от 29.12.2015) согласно которой заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске



заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Аналогичные условия и условия о применении содержатся в публикациях о проведении торгов.

### **Нарушение организатором торгов прав и законных интересов Сайгашкина Е.А.**

В соответствии с п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Согласно п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, в том числе документ подтверждающий перечисление задатка. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.



Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

**Желая принять участие в спорных торгах в седьмом периоде №7 с даты 23.12.2016 по 26.12.2016 Сайгашкин Е.А. уплатил задаток, что подтверждается платежным поручением № 630081 от 26.12.2016г. и представил заявку 26.12.2016 в 13ч 18мин с ценой предложения 24 268 000 рублей.**

**29.12.2016г. заявка Сайгашкина Е.А. была отклонена организатором по нарушениям абзаца пятого п.12 ст. 110 Федерального закона N 127-ФЗ от 26.10.2002 "О несостоятельности (банкротстве)"**

Однако поданная мною заявка оформлена в полном соответствии с указанными выше требованиями закона и информационного сообщения идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 1462705, задаток обеспечивающие обязательства Сайгашкина Е.А. в размере – 2% от начальной цены продажи имущества, перечислен в седьмом периоде торгов за два дня до окончания периода, на банковский счет ООО «СЦСФУ» что так же подтверждается подписанными ЭЦП Сайгашкина Е.А. договором о задатке. К моменту отклонения заявки денежные средства в размере 485347,60(четыреста восемьдесят пять тысяч триста сорок семь) рублей 60 копеек, находились на расчетном счете Организатора торгов.

**Следовательно решение организатора торгов ООО «СЦСФУ» об отказе Сайгашкину Е.А. в участии в торгах по указанным им основаниям незаконен и нарушает ст.ст. 110, 139, Федерального закона N 127-ФЗ от 26.10.2002 "О несостоятельности (банкротстве)"**

**В связи с чем Сайгашкин Е.А. и обращается с настоящей жалобой в антимонопольный орган.**

Указанные выше обстоятельство свидетельствует о нарушении организатором торгов норм Закона о банкротстве и части 3 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" содержащей запрет на ограничение конкуренции между участниками торгов.

В силу статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (часть 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

На основании изложенного

#### **ПРОШУ:**

1. Признать незаконными действия ООО «СЦСФУ» отклонившего в периоде с **23.12.2016г. по 26.12.2016г.** заявку Сайгашкина Е.А. на участие в Открытых торгах № 16919-ОТПП посредством публичного предложения имущества - активы составляющие предприятие ОАО «Водмонтаж»
2. Приостановить Открытые торги № 16919-ОТПП посредством публичного предложения



посредством публичного предложения имущества - активы составляющие предприятие ОАО «Водмонтаж» проводимые на электронной торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система» по адресу в сети Интернет: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru). до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

3. Восстановить нарушенное право Сайгашкина Е.А. И. путем выдачи предписания организатору торгов ООО «СЦСФУ» о повторном рассмотрении заявки Сайгашкина Е.А. на участие в Открытых торгах № 16919-ОТПП посредством публичного предложения имущества - активы составляющие предприятие ОАО «Водмонтаж»

Приложения к жалобе в копиях :

п/п	Наименование документа	Количество листов
1	Извещение об изменении сообщения об объявлении торгов с сайта ЕФРСБ от 06.12.2016г.	
2	Объявление о проведении торгов от 04.12.2016г.	
3	Извещение о торгах в газете «Коммерсант» № 54030346331	
4	Извещение о торгах с электронной площадки	
5	Заявки Сайгашкина Е.А.	
6	Паспорт Сайгашкина Е.А.	
7	Свидетельство ИНН	
8	Копия платежного поручения о внесении задатка	

Сайгашкин Е.А.

29.12.2016г.