

23 ДЕК 2016

16 ⁴⁵ 22445

7-11,

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81 д

факт

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов
при организации и проведении торгов

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский региональный центр финансовых услуг», местонахождение: Россия, 660049, Красноярский край, проспект Мира, д.30 стр.1 оф.509 (юридический адрес), фактическое местонахождение: 660049, г.Красноярск, ул.Урицкого, д.117, оф.507Б, тел. 8(391)215-35-16, megasum@yandex.ru, ОГРН 1092468052280, ИНН 2466225525.

Обжалуемые торги: Торги в форме публичного предложения единым лотом активов, составляющих предприятие ОАО «Водмонтаж». Объявление №54030346331 в газете «Коммерсант» от 03.12.2016, публикация на ЕФРСБ сообщения №1462624, №1462705, №1443276. Торги проводятся в процедуре конкурсного производства ОАО «Водмонтаж» (ОГРН 1022400558322, ИНН 2404001317), дело о банкротстве А33-15101/2013.

Ссылка на торги на электронной площадке:
<http://www.m-ets.ru/generalView?id=110585682>

Дата, время и место проведения торгов: Торги проводятся в форме публичного предложения. Объявление о торгах размещено в газете «КоммерсантЪ» №54030346331.

Этапы снижения цены согласно публикации на ЕФРСБ:

- 1 период, далее «1»: с 05.12.2016г. по 08.12.2016г.
- 2 период, далее «2»: с 08.12.2016г. по 11.12.2016г.
- 3 период, далее «3»: с 11.12.2016г. по 14.12.2016г.
- 4 период, далее «4»: с 14.12.2016г. по 17.12.2016г.
- 5 период, далее «5»: с 17.12.2016г. по 20.12.2016г.
- 6 период, далее «6»: с 20.12.2016г. по 23.12.2016г.
- 7 период, далее «7»: с 23.12.2016г. по 26.12.2016г.
- 8 период, далее «8»: с 26.12.2016г. по 29.12.2016г.
- 9 период, далее «9»: с 29.12.2016г. по 01.01.2017г.
- 10 период, далее «10»: с 01.01.2017г. по 04.01.2017г.
- 11 период, далее «11»: с 04.01.2017г. по 07.01.2017г.
- 12 период, далее «12»: с 07.01.2017г. по 10.01.2017г.
- 13 период, далее «13»: с 10.01.2017г. по 13.01.2017г.
- 14 период, далее «14»: с 13.01.2017г. по 16.01.2017г.

Согласно публикации в газете «КоммерсантЪ» дата и время окончания приема заявок 20.12.2015 г. в 23:59. Время указано московское (по правилам электронной площадки). Далее по тексту указано время московское.

Обстоятельства дела:

Организатором торгов проводятся торги в форме публичного предложения в порядке ст. 110 закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» единым лотом.

Осуществляется продажа единым лотом активов, составляющих предприятие ОАО «Водмонтаж» (перечень активов, входящих в состав предприятия перечислен в публикации на сайте ЕФРСБ, на сайте МЭТС, в публикации в газете «КоммерсантЪ»).

Объявление о проведении торгов в форме публичного предложения было дано №54030346331 в газете «Коммерсант» от 03.12.2016 г., публикация на ЕФРСБ была осуществлена путем публикации сообщения №1443276 от 24.11.2016 г., изменена

сообщением №1462624 от 06.12.2016 г., также сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения было опубликовано на сайте ЕФРСБ №1462705 от 04.12.2016 г.

Таким образом, организатором торгов было дважды опубликовано и один раз изменено объявление о проведении торгов на сайте ЕФРСБ, кроме того данное объявление было опубликовано в газете «КоммерсантЪ», в газете «Красноярский рабочий», а также на сайте электронной торговой площадки «МЭТС».

Во опубликованных объявлениях содержится разная информация относительно перечня имущества и сроков проведения торгов, времени подведения итогов.

1. Различия в перечне имущества, выставляемого на торги:

Газета «КоммерсантЪ» от 02.12.2016	Газета «Красноярский рабочий» от 02.12.2016	МЭТС №110585682	ЕФРСБ от 24.11.2016 1443276	ЕФРСБ от 04.12.2016 1462705	ЕФРСБ от 06.12.2016 1462624
нежилое здание административное, площадь 457,5 кв.	нежилое здание административное, площадь 457,5 кв.м	не указано	нежилое здание административное, застроенная площадь 457,5 кв.м,	не указано	не указано
механические мастерские, площадь 1796,5 кв. м	механические мастерские, площадь 1796,5 кв.м	механические мастерские, общая площадь 3025,7 кв.м.	механические мастерские, застроенная площадь 1796,5 кв.м (лит. А, Г)	административного здания, механические мастерские, общая площадь 3025,7 кв.м.	административного здания, механические мастерские, общая площадь 3025,7 кв.м.
нежилое здание проходная, площадь 19,8 кв. м	Нежилое здание проходная, площадь 19,8 кв.м,	здания проходной, общая площадь 10,4 кв.м.,	Нежилое здание проходная, застроенная площадь 19,8 кв.м (лит. Г1),	здания проходной, общая площадь 10,4 кв.м.	здания проходной, общая площадь 10,4
нежилое здание склад, застроенная площадь 384,1 кв. м	Нежилое здание склад, застроенная площадь 384,1 кв.м., общая полезная площадь 338,6 кв.м	здания склада, общая площадь 338,6 кв.м.	Нежилое здание склад, застроенная площадь 384,1 кв.м., общая полезная площадь 338,6 кв.м (лит. Г2)	здания склада, общая площадь 338,6 кв.м.	здания склада, общая площадь 338,6 кв.м.
нежилое здание гараж, застроенная площадь 516,6 кв. м	Нежилое здание гараж, застроенная площадь 516,6 кв.м., общая полезная площадь 495,9 кв.м	здания гаража, общей площадью 495,9 кв.м.,	Нежилое здание гараж, застроенная площадь 516,6 кв.м., общая полезная площадь 495,9 кв.м. (лит. Г4),	здания гаража, общей площадью 495,9 кв.м	здания гаража, общей площадью 495,9 кв.м.
не указано	не указано	гаража в п. Ермолаево	не указано	гаража в п. Ермолаево;	гаража в п. Ермолаево;
не указано	не указано	Нежилое здание магазин, застроенная площадь 209,8 кв. м, общая полезная площадь 147,8 кв. м	не указано	Нежилое здание магазин, застроенная площадь 209,8 кв. м, общая полезная площадь 147,8 кв.	Нежилое здание магазин, застроенная площадь 209,8 кв. м, общая полезная площадь 147,8 кв. м

Таким образом, как видно из таблицы, список имущества, перечисленного в публикациях в газетах «КоммерсантЪ» и «Красноярский рабочий» и на сайте ЕФРСБ и МЭТС отличается: нет гаража п.Ермолаево, здания магазина и административного нежилого здания, указаны различные площади и характеристики имущества. Данный факт вводит в заблуждение относительно перечня имущества, выставленного на торги.

2. Различия в периодах, обозначенные в публикациях:

Газета «Коммерсант» от 02.12.2016	Газета «Красноярский рабочий» от 02.12.2016	МЭТС №110585682	ЕФРСБ от 24.11.2016 1443276	ЕФРСБ от 04.12.2016 1462705	ЕФРСБ от 06.12.2016 1462624
05.12.2016г. по 08.12.2016г.,	05.12.2016г. по 08.12.2016г.,	05.12.2016г. 15:00 по 14:59 08.12.2016г.,	05.12.2016г. 15:00 по 14:59 08.12.2016г.,		
08.12.2016г. по 11.12.2016г.	08.12.2016г. по 11.12.2016г.	08.12.2016г. 15:00 по 14:59.11.12.2016г	08.12.2016г. 15:00 по 14:59.11.12.2016г		
11.12.2016 г. по 14.12.2016г.	11.12.2016 г. по 14.12.2016г.	11.12.2016 15:00. по 14:59 14.12.2016г.	11.12.2016 15:00. по 14:59 14.12.2016г.		
14.12.2016г. по 17.12.2016г.	14.12.2016г. по 17.12.2016г.	14.12.2016г. 15:00 по 14:59 17.12.2016г.	14.12.2016г. 15:00 по 14:59 17.12.2016г.		
17.12.2016г. по 20.12.2016 г.,	17.12.2016г. по 20.12.2016 г.,	17.12.2016г. 15:00 по 14:59 20.12.2016 г.,	17.12.2016г. 15:00 по 14:59 20.12.2016 г.,		
20.12.2016г. по 23.12.2016г	20.12.2016г. по 23.12.2016г	20.12.2016г. по 14:59 23.12.2016г	20.12.2016г. по 14:59 23.12.2016г		
23.12.2016г. по 26.12.2016 г.	23.12.2016г. по 26.12.2016 г.	23.12.2016г. 15:00 по 14:59 26.12.2016 г.	23.12.2016г. 15:00 по 14:59 26.12.2016 г.		
26.12.2016г. по 29.12.2016 г.	26.12.2016г. по 29.12.2016 г.	26.12.2016г. 15:00 по 14:59 29.12.2016 г.	26.12.2016г. 15:00 по 14:59 29.12.2016 г.		
29.12.2016 г. по 01.01.2017 г.	29.12.2016 г. по 01.01.2017 г.	29.12.2016 г 15:00 . по 14:59 01.01.2017 г.	29.12.2016 г 15:00 . по 14:59 01.01.2017 г.		
01.01.2017г. по 04.01.2017г.	01.01.2017г. по 04.01.2017г.	01.01.2017г. 15:00 по 14:59 04.01.2017г.	01.01.2017г. 15:00 по 14:59 04.01.2017г.		
04.01.2017г. по 07.01.2017г.	04.01.2017г. по 07.01.2017г.	04.01.2017г. 15:00 по 14:59 07.01.2017г.	04.01.2017г. 15:00 по 14:59 07.01.2017г.		
07.01.2017г. по 10.01.2017 г.,	07.01.2017г. по 10.01.2017 г.,	07.01.2017г. 15:00 по 14:59 10.01.2017 г.,	07.01.2017г. 15:00 по 14:59 10.01.2017 г.,		
10.01.2017 г. по 13.01.2017г.,	10.01.2017 г. по 13.01.2017г.,	10.01.2017 г.15.:00 по 14:59 13.01.2017г.,	10.01.2017 г.15.:00 по 14:59 13.01.2017г.,		
13.01.2017г. по 16.01.2017г.	13.01.2017г. по 16.01.2017г.	13.01.2017г. 15:00 по 14:59 16.01.2017г.	13.01.2017г. 15:00 по 14:59 16.01.2017г.		
Дата и время окончания приема заявок 16.01.2017 (т.е. 23:59 часов 16.01.2016, что следует из ст.194 ГК РФ)	Дата и время окончания приема заявок 16.01.2017 (т.е. 23:59 часов 16.01.2016, что следует из ст.194 ГК РФ)	Дата и время окончания приема заявок 16.01.2017 14:59	Дата и время окончания приема заявок 16.01.2017 23:59	Дата и время окончания приема заявок 16.01.2017 14:59	Дата и время окончания приема заявок 16.01.2017 23:59
Дата и время торгов не указано	Дата и время торгов не указано	Дата и время подведения итогов торгов 16.01.2017 14:59	Дата и время торгов 17.01.2017 00:00	Дата и время торгов 16.01.2017 14:59	Дата и время торгов 17.01.2017 00:00

Кроме того, рассматривая вопрос о датах, указанных в публикациях, отдельно стоит отметить, что не смотря на прямое указание конкретной даты и времени окончания приема заявок, указано, что вместе с заявкой должен вноситься задаток – 2% от стоимости лота на каждом периоде, при этом задаток вносится заявителем с 05.12.2016 по 16.01.2016, **но не позднее 2 (двух) дней** до конца определенного периода приема заявок. Данная формулировка вводит потенциальных участников торгов в заблуждение, т.к. не понятен срок окончания приема заявок, поскольку дата 16.01.2016 наступила почти год назад.

В соответствии с указаниями ст.3.1.2. Приказа МинЭкономРазвития от 23.07.2015г. №495 3.1.2. в случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на

проведение торгов также указываются дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника (далее - период проведения торгов).

В публикациях о торгах содержится неопределенность относительно дат и периодов.

Также необходимо указать на то, что в публикации на сайте МЭТС в разделе «информация для интеграции с ЕФРСБ» указано, что идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 1462705, дата размещения в ЕФРСБ 04.12.2016. В действительности же публикаций на сайте ЕФРСБ было 2 (1462705 и 1443276, которое было изменено сообщением №1462624).

Орлов А.В. считает, что организатор торгов допустил существенные ошибки в публикациях. Данные ошибки вводят в заблуждение потенциальных участников, внося неясность в определение перечня имущества и сроки окончания приема заявок.

Кроме того, определением Арбитражного суда Красноярского края от 31.05.2015 по делу №А33-15101-21/2013 ранее проведенные ООО «СРЦФУ» торги по продаже данного имущества ОАО «Водмонтаж» признаны недействительными по иску заинтересованного лица – Орлова А.В., которому было необоснованно отказано в участии в торгах, что подтверждается также решением УФАС по Красноярскому краю №367-18.1 от 28.12.2015 и решением Арбитражного суда Красноярского края от 06.09.2016 по делу №А33-1288/2016.

Таким образом, в случае проведения торгов с допущенными нарушениями торги по продаже данного имущества будут признаны недействительными снова, что ведет к затягиванию конкурсного производства и необоснованным расходам по делу о банкротстве.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «Сибирский региональный центр финансовых услуг», конкурсного управляющего ОАО «Водмонтаж» при организации и проведении торгов, выразившиеся в ненадлежащем опубликовании информации о торгах.

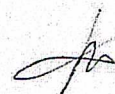
2. Приостановить торги по продаже активов, составляющих предприятие ОАО «Водмонтаж», проводимые на электронной площадке «МЭТС» (<http://www.m-ets.ru/generalView?id=110585682>) в форме публичного предложения до рассмотрения жалобы по существу.

3. Восстановить нарушенные права и законные интересы Орлова А.В. путем выдачи предписания.

Перечень прилагаемых документов (копии):

1. Извещение о торгах в газете «Коммерсант»
2. Извещение о торгах в газете «Красноярский рабочий»
3. Извещение о торгах на ЕФРСБ от 06.12.2016г. №1462624
4. Извещение о торгах на ЕФРСБ от 04.12.2016г. №1462705
5. Извещение о торгах на ЕФРСБ от 24.11.2016г. №1443276
6. Информация о торгах с торговой площадки «МЭТС» на 23.12.2016
7. Определение Арбитражного суда Красноярского края от 31.05.2016 по делу №А33-15101-21/2013г.
8. Доверенность представителя.

Представитель по доверенности



М.А. Турутина
21.12.2016 года