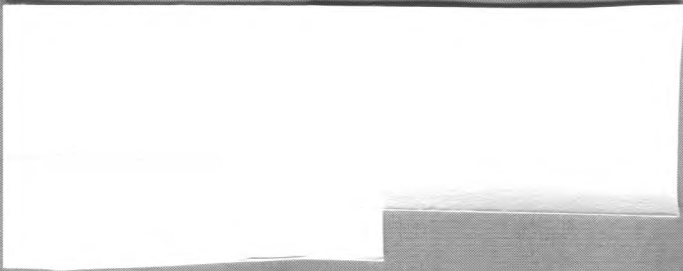


В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Красноярскому краю  
660017, Красноярск, пр. Мира, 81 "Д"  
e-mail: to24@fas.gov.ru




организатор открытых торгов:

ООО Управляющая компания «Прогресс»  
ИНН 2465278884, ОГРН 1122468052068.  
660077, г. Красноярск, а/я 9937; тел.: 8/391/2853225,  
8/391/2936223;  
e-mail: [vkprogress@mail.ru](mailto:vkprogress@mail.ru)

конкурсный управляющий:

ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» (ИНН  
2460002730, ОГРН 1022402141520, адрес: 660036, г.  
Красноярск, ул. Академгородок, дом 12«А», кор. 5);  
Бобров Максим Васильевич (ИНН 220402087560,  
СНИЛС 04182292237)  
почтовый адрес: 660022, г. Красноярск, а/я 26519,  
тел.: 83912403195,  
e-mail: [maksenergo75@mail.ru](mailto:maksenergo75@mail.ru)

11.11

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
Входящий № <u>22786</u>
" <u>26</u> " <u>19</u> 20 <u>16</u> г.
Подпись 

#### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов  
при их проведении

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 22.06.2015г. по делу № А33-19417/2014 ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» (ИНН 2460002730, ОГРН 1022402141520, адрес: 660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, дом 12«А», кор. 5) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Бобров Максим Васильевич (ИНН 220402087560, СНИЛС 041-822-92237, почтовый адрес: 660022, г. Красноярск, а/я 26519) член САС «СРО «Дело» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, 107113, г. Москва, а/я №7 САС «СРО «Дело»).

В рамках приведенного дела о банкротстве проводятся открытые торги по реализации имущества ОАО «Красноярскэлектросетьстрой».

**Обоснование факта нарушения организатором торгов  
срока публикации сообщения о торгах.**

В соответствии с информационным сообщением, №1175121 от 08.07.2016г., размещенным на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ссылка: <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9DA8DA5DB57BDFB93434BD4DDD5294E3> ), организатором торгов является ООО Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 2465278884).

В приведенном информационном сообщении указан перечень реализуемого имущества, срок и порядок представления заявок на участие в торгах, отсутствовала информация о порядке ознакомления с имуществом должника.

Сообщением № 1457430 от 01.12.2016г., размещенным на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ссылка: <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=B2B33371DB73209CB9C884E4D01C2D3802> ), организатором торгов изменено сообщение 1457430 от 01.12.2016г., кроме прочих условий, изменен срок проведения торгов, наименование имущества, введено ограничение круга лиц, имеющих право ознакомиться с имуществом и документацией.

Вместе с тем, положениями ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в срок не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Поскольку публикация о торгах с учетом изменений произведена 01.12.2016, срок проведения торгов был установлен организатором торгов с 05.12.2016 по 20.01.2017, требования приведенной нормы закона относительно 30 дневного срока организатором торгов грубо нарушены.

#### **Обоснование факта нарушения права заявителя на ознакомление с имуществом, реализуемым на торгах.**

В тексте информационного сообщения № 1457430 от 01.12.2016г., введено ограничение круга лиц, имеющих право ознакомиться с имуществом, реализуемым на открытых торгах. Так, организатором торгов определено, что право ознакомиться с имуществом должника обладают только лица, представившие организатору торгов копию заявки для участия в торгах.

Пологая условия, ограничивающие права граждан не представивших организатору торгов копию заявки на участие в торгах противоречат нормам действующего законодательства.

Заявка на участие в торгах на электронной торговой площадке оператора ООО «СЭЛТ» (ОГРН 1097746806893) (<http://bankruptcy-sell-online.ru/>) в электронном виде, следовательно выполнить ее копию, а тем более предоставить доказательство о ее подаче оператору торговой площадки, не представляется возможным по техническим причинам.

Помимо указанного, учитывая грубое нарушение срока публикации сообщения об изменении сроков и наименования имущества реализуемого на торгах, требование о предоставлении копии заявки на участие в торгах затягивает возможность ознакомления с имуществом на срок предусмотренный законодательством для аккредитации на электронной площадке и срок принятия заявки оператором торговой площадки, затягивание сроков ознакомления в свою очередь влечет у уменьшению стоимости продажи имущества (реализация происходит путем публичного предложения), что в свою очередь вредит кредиторам и интересам должника.

#### **Обоснование факта нарушения организатором торгов требований о публикации в сообщении о проведении торгов сведений об имуществе и порядке ознакомления.**

В нарушение положений ст.110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» сообщение о проведении торгов не содержит информации о составе имущества выставленного на торги, его характеристиках и описания, в сообщении о проведении торгов указаны только модели транспортных средств, отсутствуют сведения, позволяющие индивидуализировать каждый отдельный лот, что в свою очередь делает невозможным оплату задатков и дальнейшее участие в торгах.

Для примера приведу следующие лоты:

лот № 93 - КАМАЗ 65117, 2010 г.в., (иной информации об имуществе в сообщении не имеется).

лот № 94 - КАМАЗ 65117, 2010 г.в. (иной информации об имуществе в сообщении не имеется).

Имея намерения приобрести один автомобиль марки КАМАЗ, модели 65117, перед покупкой я вправе осмотреть приобретаемое имущество, но организатор торгов лишил меня такого права, он отказывает в ознакомлении с имуществом, мотивируя отказ отсутствием заявок для участия в торгах на все автомобили марки КАМАЗ модели 65117, реализуемые на торгах.

Решение о приобретении транспортного средства я могу принять лишь после осмотра технического состояния, соответственно заявку для участия в торгах следует подавать после принятия решения о необходимости покупки.

Подать заявку для участия в торгах, оплатить задаток и участвовать в торгах, также не представляется возможным, ввиду отсутствия в сообщении о проведении торгов сведений, индивидуализирующих конкретную единицу техники, таких как Идентификационный номер транспортного средства, номера номерных агрегатов, государственный регистрационный номер.

Отсутствие информации об индивидуальных признаках имущества реализуемого каждым конкретным лотом лишает граждан возможности участия в торгах.

Возвращаясь к приведенным в качестве примера лотам, ситуация выглядит следующим образом:

Разными лотами реализуется имущество с одним наименованием, в случае если организатор торгов сообразовит позволит мне осмотреть это имущество я смогу выбрать подходящий мне автомобиль, НО приобрести на торгах я его не смогу ввиду того, что в торгах реализуется несколько лотов с одинаковыми названиями, каким конкретно лотом выставлен на продажу подходящий для меня автомобиль определить не представляется возможным.

Я считаю, что действия организатора торгов по сокрытию информации о реализуемом имуществе носят коррупционный характер и направлены на лишения граждан права участия в торгах.

В течении нескольких дней я тщетно пытался дозвониться по телефонам организатора торгов, указанным в информационном сообщении (8/391/2853225; 8/391/2936223).

21.12.2016 года посредством электронной почты (почтовый ящик: [ukprogress@mail.ru](mailto:ukprogress@mail.ru)) я обратился к организатору торгов ООО Управляющая компания «Прогресс» с заявлением о предоставлении возможности ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Возможности ознакомления с имуществом до настоящего времени мне не предоставлена.

На основании изложенного.

**ПРОШУ:**

1). Провести проверку законности действий организатора торгов - ООО Управляющая компания «Прогресс» выражающихся в нарушении сроков публикации сообщения об изменении порядка, сроков, наименования имущества ОАО «Красноярскэлектросетьстрой».

2). Провести проверку законности действий организатора торгов - ООО Управляющая компания «Прогресс» выражающихся в ограничении круга лиц, имеющих право ознакомиться с имуществом, реализуемым на открытых торгах.

3). Провести проверку законности действий организатора торгов - ООО Управляющая компания «Прогресс» выражающихся в сокрытии информации, позволяющей индивидуализировать имущество, реализуемое на торгах.

4). Обязать организатора торгов разместить в сообщении о проведении торгов информацию о реализуемом имуществе, его составе, характеристиках, описание.

5). Обязать организатора торгов разместить информацию о порядке ознакомления с реализуемым имуществом.

6). Обязать организатора торгов предоставить мне возможность ознакомления с имуществом ОАО «Красноярскэлектросетьстрой».

7). Приостановить торги по реализации имущества ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» до момента устранения всех нарушений действующего законодательства и фактического ознакомления меня с имуществом ОАО «Красноярскэлектросетьстрой».

**Приложения:**

- копия заявления об ознакомлении с имуществом должника;
- копии документов подтверждающих факт направления в адрес организатора торгов заявления об ознакомлении с имуществом должника.

26.12.2016г.

  
Антонов В.А.