

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 «Д»

Заявитель жалобы:

к, ул.

с, ул.

Организатор торгов, действия которого  
обжалуются:

конкурсный управляющий ООО «Феникс»

Станкевич Владимир Викторович

Место нахождения: 660111, г. Красноярск, ул.

Тельмана, д. 30, оф. 308

Почтовый адрес: 660111, г. Красноярск, ул.

Тельмана, д. 30, оф. 308

Адрес электронной почты: [2454445@mail.ru](mailto:2454445@mail.ru)

Контактный телефон: 8(391) 2812760

Обжалуемые торги: торговая процедура №  
5014931 на электронной торговой площадке

«Фабрикант». Адрес в сети «интернет»:

[https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/NPHYkUHFZp\\_OrDE-sX-uMg/](https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/NPHYkUHFZp_OrDE-sX-uMg/)

29 НОЯ 2016

14-25 20853

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 д

## ЖАЛОБА

на нарушение порядка заключения договора по результатам торгов

\_\_\_\_\_ принял участие в торгах на электронной торговой  
площадке «Фабрикант» (извещение о проведении торговой процедуры № 5011498 по  
адресу \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ сети \_\_\_\_\_ «Интернет»  
<https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/55RWywk2As4W8K35YffZqg/>),  
проводимых конкурсным управляющим ООО «Феникс» Станкевичем Владимиром  
Викторовичем посредством публичного предложения, по продаже следующего имущества  
(лот № 1):

1) Нежилое здание 6-этажное, подземный этаж - 1, литер А4, Г12- Г13, В5-В7, В19-  
В25, В35-В39, В41-В44, общей площадью 22 448,70 кв. м., расположенное по адресу:  
Россия, Красноярский край, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная,  
зд. 6, строение 3. Кадастровый (условный) номер: 24:50:0200054:649;

2) Сооружение - подъездной железнодорожный путь, назначение: нежилое,  
протяженностью \_\_\_\_\_ 218,2 \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ кадастровый \_\_\_\_\_ номер  
24:50:0200054:0065:04:401:401:002:000464250:0010, адрес (местонахождение) объекта:

г.Красноярск, ул. Телевизорная, 6, соор.18;

3) доля 15/100 в праве общей долевой собственности на земельный участок кадастровый № 24:50:0200054:102 площадью 33 955,00 кв. м по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, 6, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый нежилыми зданиями производственно - складского назначения.

Горбаренко Владислав Игоревич подал заявку на участие в торгах во время действия цены предложения 24 840 000 рублей (цена действовала с 03.10.2016 по 16.10.2016 включительно). Заявка содержала предложение о цене имущества в размере 28 888 888 рублей.

Согласно протоколу о результатах проведения торгов № 1 от 17.10.2016, опубликованного на электронной торговой площадке «Фабрикант» по адресу в сети «Интернет» <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/protocol/55RWywk2As4W8K35YffZqg>, к участию в торгах допущены 4 заявки, содержащие следующие предложения о цене продаваемого имущества:

Начальная цена	Решение	Информация об участнике	Заявка
28 888 888,00	Признать победителем Место: 2	Порядковый номер участника 5 ФИО <u>Горбаренко Владислав Игоревич</u> Контактное лицо <u>Горбаренко Владислав Игоревич</u>	Дата отправки 16.10.2016 23:48:13 Номер заявки 5
30 000 000,00	Признать победителем Место: 1	Порядковый номер участника 6 Краткое наименование <u>ООО "ИНВЕСТОР"</u> Контактное лицо <u>Ноговицин Максим Викторович</u>	Дата отправки 16.10.2016 23:48:54 Номер заявки 6
26 051 000,00	Признать победителем Место: 3	Порядковый номер участника 4 ФИО <u>Артищев Виктор Валерьевич</u> Контактное лицо <u>Артищев Виктор Валерьевич</u>	Дата отправки 16.10.2016 23:48:09 Номер заявки 4
25 001 000,00	Признать победителем Место: 4	Порядковый номер участника 2 Краткое наименование <u>ООО "ХОЛОД-ИНВЕСТ"</u> Контактное лицо <u>Бутов Владимир Александрович</u>	Дата отправки 16.10.2016 23:09:53 Номер заявки 2

Как следует из протокола о результатах проведения торгов № 1 от 17.10.2016, победителем торгов являлось ООО «ИНВЕСТОР», предложившее цену 30 000 000 рублей, тогда как заявка Горбаренко Владислава Игоревича содержала наиболее высокую цену предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Согласно сообщению № 1370693, опубликованному 20.10.2016 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, 18.10.2016 с ООО «ИНВЕСТОР» был заключен договор купли-продажи по цене 30 000 000 рублей.

Впоследствии ООО «ИНВЕСТОР» отказалось оплатить стоимость имущества, о чем организатор торгов написал в сообщении № 1444106, опубликованном 25.11.2016 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

С 28.11.2016 организатор торгов возобновил проведение торгов посредством публичного предложения на электронной торговой площадке «Фабрикант» с начальной продажной ценой 12 420 000 рублей (извещение о проведении торговой процедуры № 5014931 по адресу в сети «Интернет» [https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/NPHYkUHFZp\\_OrDE-sX-uMg/](https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/NPHYkUHFZp_OrDE-sX-uMg/)). Данные действия организатора торгов являются незаконными в связи со следующим.

Согласно п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику

торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В силу п. 3 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Таким образом, к продаже имущества посредством публичного предложения применяются положения пунктов 3 - 19 статьи 110, пункта 3 ст. 111 и пункты 3, 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно абзацу 2 пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

С учетом изложенного, действуя добросовестно и разумно, в целях получения максимальной выручки от продажи имущества организатор торгов должен был после отказа ООО «ИНВЕСТОР» от оплаты имущества предложить заключить договор участнику торгов, предложение которого (28 888 888 рублей) заняло вторую позицию по итогам торгов после предложения победителя, то есть Горбаренко Владиславу Игоревичу.

Однако вместо предложения заключить договор с Горбаренко Владиславом Игоревичем по цене 28 888 888 рублей, организатор торгов принимает решение продолжить торги посредством публичного предложения с начальной цены продажи 12 420 000 рублей.

Названные действия организатора торгов противоречат закону, нарушают права [REDACTED] а заключение договора по результатам торгов.

на основании изложенного прошу:

1. признать жалобу Горбаренко Владислава Игоревича обоснованной и выдать организатору торгов – конкурсному управляющему ООО «Феникс» Станкевичу Владимиру Викторовичу предписание об отмене (аннулировании) торгов, проводимых на электронной торговой площадке «Фабрикант» в торговой процедуре № 5014931, а также о заключении договора купли-продажи с [REDACTED]

2. приостановить торги, проводимые на электронной торговой площадке «Фабрикант» в торговой процедуре № 5014931, до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

1. извещение о проведении торговой процедуры № 5011498;
2. протокол о результатах проведения торгов № 1 от 17.10.2016;
3. сообщение № 1370693 от 20.10.2016 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве;
4. сообщение № 1444106 от 25.11.2016 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве;
5. извещение о проведении торговой процедуры № 5014931;
6. копия паспорта Горбаренко В.И.

  
В.И. Горбаренко