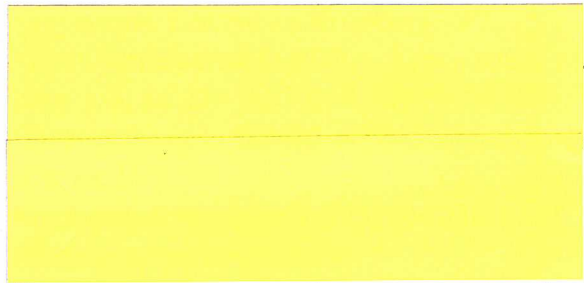


Управление Федеральной антимонопольной службы по
Красноярскому краю

660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 «Д»

Заявитель жалобы:



. Затон-

атонская,

Организатор торгов, действия которого обжалуются:
конкурсный управляющий ООО «Феникс»

Станкевич Владимир Викторович

Место нахождения: 660111, г. Красноярск, ул. Тельма-
на, д. 30, оф. 308

Почтовый адрес: 660111, г. Красноярск, ул. Тельмана,
д. 30, оф. 308

Адрес электронной почты: 2454445@mail.ru

Контактный телефон: 8(391) 2812760

Обжалуемые торги: торговая процедура № 1379763 от
20.09.2016 года, на электронной торговой площадке
«Фабрикант».

14:55

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю	
Входящий №	20854
"29"	11 20 16 г.
Подпись	

Жалоба на действия конкурсного управляющего

Решением Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-21306/2014 от 16.07.2015 года общество с ограниченной ответственностью «Феникс» (гор.Красноярск, ул.Дубровинского, 110, офис 17, ИНН 2465317597, ОГРН 1142468046929, регистрационный номер в ПФР 034002039823) приказано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-21306/2014 от 16.09.2015 года конкурсным управляющим утвержден Станкевич Владимир Викторович (ИНН 246500573322, СНИЛС 033-144-622-10, адрес для направления корреспонденции: 660111, г.Красноярск, ул.Тельмана, 30, офис 308, тел 8 (391)281-27-60) член Союза «Кузбасская СОАУ» (ИНН 4205042626, ОГРН 1024200719410, г. Кемерово, пр-т Октябрьский, д. 4, оф.406).

Конкурсным управляющим назначены торги посредством публичного предложения по продаже Лота №1 состоящего из:

- 1) Нежилое здание 6-этажное, подземный этаж – 1, литер А4, Г12-Г13, В5-В7, В19-В25, В35-В39, В41-В44, общей площадью 22 448,70 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, город Красноярск, ул.Телевизорная, зд.б, строение 3. Кадастровый (условный) номер: 24:50:0200054:0065:04:401:401:002:000464250:0010, адрес (местонахождение) объекта: г.Красноярск, ул.Телевизорная, 6, соор.18; 3) доля 15/100 в праве общей долевой собственности на земельный участок кадастровый №24:50:0200054:102 площадью 33 955,00 кв.м. по адресу: Россия, Красноярский край, город Красноярск, ул.Телевизорная, 6, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый нежилыми зданиями производственно-складского назначения.

Торги производились на электронной торговой площадке «Фабрикант» в период с 30.05.2016 года со снижением цены в следующем порядке: первые 10 рабочих дней с даты начала приема заявок цена продажи устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении, далее начальная цена продажи имущества последовательно снижается на 10% от начальной цены продажи имущества каждые 10 рабочих дней, минимальная цена имущества не устанавливается.

Мною, [redacted] сентября 2016 года подана заявка на участие в торгах. Протоколом заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуры в документации по торгам и в извещении».

Итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца №1379763 от 20.09.2016г. принято решение «Заключить

договор с единственным участником – Горбаренко В.И. (Россия, 660010, Красноярский край, Красноярск, ул. Затонская, 4-11, ИНН: 246408196947) - 23 800 000,00 руб.

Мною 23.09.2016 г. в адрес конкурсного управляющего направлен запрос о необходимости уведомления о дате, времени и месте заключения договора купли-продажи.

От конкурсного управляющего Станкевича В.В. посредством электронной почты 26.09.2016 г. в мой адрес поступил в электронном виде договор купли-продажи, как с единственным участником торгов по Лоту №1, состоящему из: 1) Нежилое здание 6-этажное, подземный этаж - 1, литер А4, Г12- Г13, В5-В7, В19-В25, В35-В39, В41-В44, общей площадью 22 448,70 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд. 6, строение 3. Кадастровый (условный) номер: 24:50:0200054:649; 2) Сооружение - подъездной железнодорожный путь, назначение: нежилое, протяженностью 218,2 кв.м, кадастровый номер 24:50:0200054:0065:04:401:401:002:000464250:0010, адрес (местонахождение) объекта: г.Красноярск, ул. Телевизорная, 6, соор.18; 3) доля 15/100 в праве общей долевой собственности на земельный участок кадастровый № 24:50:0200054:102 площадью 33 955,00 кв. м по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, 6, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый нежилыми зданиями производственно - складского назначения.

В письме от 26.09.2016 г. конкурсным управляющим мне предложено подписать договор и представить конкурсному управляющему, либо явиться в офис конкурсного управляющего по адресу г.Красноярск, ул. Тельмана, 30, офис 308.

Мною, 26.09.2016 г. по месту нахождения конкурсного управляющего по адресу г.Красноярск, ул. Тельмана, 30, офис 308 подписаны три экземпляра договора купли-продажи. В связи с отсутствием конкурсного управляющего (нахождением в командировке с его слов до 10.10.2016 г.), договор в количестве трех экземплярах оставлен бухгалтеру конкурсного управляющего Мосиной Людмиле Евгеньевне.

В телефонном разговоре 05.10.2016 г. Станкевич В.В. подтвердил, что договор будет подписан в его стороны 10.10.2016 г. Договор купли-продажи 10.10.2016 г. не подписан.

В связи с чем, 10.10.2016 г. три экземпляра договора купли-продажи, подписанные с моей стороны, направлены в адрес конкурсного управляющего почтовым отправлением с описью вложения.

12.10.2016 г. мне стало известно, что 30.09.2016 года конкурсным управляющим размещено сообщение №1331173 о продолжении проведения электронных открытых торгов посредством публичного предложения по реализации имущества (начальная цена продажи без НДС, плательщиком НДС не является): Лот №1. 1) Нежилое здание 6-этажное, подземный этаж - 1, литер А4, Г12- Г13, В5-В7, В19-В25, В35-В39, В41-В44, общей площадью 22 448,70 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд. 6, строение 3. Кадастровый (условный) номер: 24:50:0200054:649; 2) Сооружение - подъездной железнодорожный путь, назначение: нежилое, протяженностью 218,2 кв.м, кадастровый номер 24:50:0200054:0065:04:401:401:002:000464250:0010, адрес (местонахождение) объекта: г.Красноярск, ул. Телевизорная, 6, соор.18; 3) доля 15/100 в праве общей долевой собственности на земельный участок кадастровый № 24:50:0200054:102 площадью 33 955,00 кв. м по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, 6, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый нежилыми зданиями производственно - складского назначения. Имущество находится в залоге у ПАО «Сбербанк России».

С 03.10.2016 г. по 16.10.2016 г. минимальная цена продажи 24 840 000 руб.

С 17.10.2016 по 30.10.2016 г. минимальная цена продажи 12 420 000 руб.

С 31.10.2016 г. по 14.11.2016 г. минимальная цена продажи 1 руб.

В мой адрес письменного уведомления о причинах незаключения договора-купли продажи и пояснений о проведении новых торгов по продаже имущества, в отношении

которого я уже был признан победителем на текущую дату не поступило. В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве таких сведений также не размещено.

Указанными действиями конкурсный управляющий нарушил мои права, а именно:

1. Не опубликовании сообщения о результатах торгов.
2. Уклонение от подписания договора купли-продажи.
3. Проведение новых торгов по продаже имущества, в отношении которого определен победитель.

В системе «Электронное правосудие» размещены сведения о принятии к производству жалобы Попова Владимира Анатольевича о признании незаконными действий конкурсного управляющего Станкевича В.В. по продаже имущества ООО «Феникс» посредством публичного предложения, выразившееся в:

- несоблюдении порядка реализации имущества должника;
- в отсутствие надлежащего сообщения о продаже имущества должника;
- реализации имущества должника по заниженным ценам;
- затягивании процедуры банкротства должника.

Согласно п.2 ст.130 АПК РФ арбитражный суд первой инстанции вправе объединить несколько однородных дел, в которых участвуют одни и те же лица, в одно производство для совместного рассмотрения.

Согласно п.2.1 ст.130 АПК РФ арбитражный суд первой инстанции, установив, что в его производстве имеются несколько дел, связанных между собой по основаниям возникновения заявленных требований и (или) представленным доказательствам, а также в иных случаях возникновения риска принятия противоречащих друг другу судебных актов, по собственной инициативе или по ходатайству лица, участвующего в деле, объединяет эти дела в одно производство для их совместного рассмотрения.


На основании изложенного, в порядке ст. 60 Закона о банкротстве прошу принять к рассмотрению жалобу на действия конкурсного управляющего Станкевича В.В., объединить для совместного рассмотрения с делом А33-21306-22/2014.

Приложения (в копиях):

1. Объявление о проведении торгов, размещенное в ЕФРСоб 26.05.2016 г. на 3 листах.
2. Протокол заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение продавца №1379763» от 20.09.2016 г. на 1 листе.
3. Итоговый протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуре «Публичное предложение продавца №1379763» от 20.09.2016 г. на 1 листе.
4. Сведения из ЕФРСоб о результатах торгов №1379763, размещенные Межотраслевой торговой системой «Фабрикант» на 1 листе.
5. Уведомление о согласии заключить договор купли-продажи от 23.09.2016 г. на 1 листе.
6. Доказательства направления уведомления о согласии заключить договор купли-продажи посредством электронной почты 23.09.2016 г. на 1 листе.
7. Письмо конкурсного управляющего от 26.09.2016 г. на 1 листе с приложением договора купли-продажи на 3 листах.
8. Доказательства получения письма конкурсного управляющего с приложением договора купли-продажи посредством электронной почты 26.09.2016 г. на 1 листе.
9. Расписка в получении трех экземпляров договора купли-продажи Мосиной Л.Е. от 26.09.2016 г. на 1 листе.
10. Уведомление о повторной отправке трех экземпляров договора купли-продажи от 10.10.2016 г. на 1 листе.
11. Почтовая квитанция, подтверждающая направление трех экземпляров договора купли-продажи в адрес конкурсного управляющего посредством от 10.10.2016 г. на 1 листе.
12. Опись вложения в письмо от 10.10.2016 г. с отметкой почты на 1 листе.

13. Объявление о проведении торгов, размещенное в ЕФРСоб 30.09.2016 г. На 3 листах.
14. Доказательство направления жалобы в адрес конкурсного управляющего на 1 листе.

29.11.2016 года


Горбаренко В.И.