

24 НОЯ 2016  
20452



# ДИВНОГОРСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

ул. Б. Полевого, д. 1, г. Дивногорск, Красноярского края, 663090  
тел./факс. (39144) 3-38-61  
ИНН / КПП 2465086212/ 244601001

исх. № 1750 от «24» ноября 2016 г.

Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Красноярскому краю

660049, г. Красноярск, ул. Мира, д. 81д

*Вскрытие конвертов  
назначено на 24.11.2016  
на 10 часов 00 минут  
Красноярского времени*

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о признаках нарушения Администрацией муниципального образования г. Дивногорск антимонопольного законодательства при проведении конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным жилым домом № 16 по ул. Бочкина в г. Дивногорск

«18» октября 2016 г. Администрацией города Дивногорска вынесено распоряжение № 1685 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом № 16 по ул. Бочкина в г. Дивногорск.

Информация о проведении конкурса размещена на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) торги № 210916/0140710/02

ООО «Дивногорское жилищно-коммунальное хозяйство» полагает, что проведение открытого конкурса подлежит отмене в связи с тем, что конкурсная документация не соответствует действующему законодательству РФ, что подтверждается следующими обстоятельствами:

1. ООО «ДЖКХ» не имеет возможности участвовать в конкурсе в связи с невозможностью оплатить денежные средства, предназначенные для обеспечения заявки на участие в конкурсе.  
В конкурсной документации указаны не верные реквизиты счета для внесения претендентом денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.  
Для уплаты претендентом денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе Администрацией г. Дивногорска указаны следующие реквизиты счета: УФК по Красноярскому краю (Финансовое управление администрации города Дивногорска, л/сч 04193006340), р/с 401018106000000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2446002707, КПП 2446601001, БИК 040407001, ОКАТО 04409000000.  
Перечислить денежные средства по указанным реквизитам не представляется возможным. Банк-клиент и сотрудники банка указывают на то, что платеж адресован в бюджет, в связи с чем в силу отсутствия КБК и ОКТМО платежное поручение не проводится.  
Сотрудники Финансового управления администрации г. Дивногорска поясняют, что указанный расчетный счет не предусмотрен для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, дополнительно указывая на то, что Администрация г. Дивногорска второй год подряд ошибается, размещая указанные реквизиты в конкурсной заявке.
2. Ввиду отсутствия достоверной и полной информации ООО «ДЖКХ» не имеет возможности оценить обязательные и дополнительные работы по следующим основаниям:
  - в акте о состоянии общего имущества дома (приложение № 1 к конкурсной документации) указано количество этажей – 6, при чем фактически дом является пятиэтажным, указано неверное количество квартир, отсутствует информация о количестве лестниц, уборочной площади лестниц, коридоров, других мест общего пользования;
  - согласно пп. 4 п. 2.1.1 раздела 2.1 Конкурсной документации, п.п. 4 п. 41 Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 (ред. от 04.03.2015 г.) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, по форме согласно приложению N 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг самостоятельно **определяет расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг.**  
Администрация г. Дивногорска в нарушение указанных пунктов не определило расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг;
  - **стоимость дополнительных видов работ Организатором торгов также не рассчитана**, что является нарушением п. 4 (1) п. 41 Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75;
  - в приложении № 6 к конкурсной документации указан размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, которая составляет 147 878,68 руб., при этом отсутствует информация о том, за какой период этот размер установлен (за год, месяц, иной период).
  - в перечне обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений дома Администрацией г. Дивногорска не определены периодичность таких видов работ как снятие показаний, освещение