

В управление федеральной
антимонопольной службы России по
Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр.Мира, 81Д

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Жилфонд»
ИНН 2445003049
Адрес: 663980 Красноярский край, г. Бородино,
ул. Ленина, д. 58, кв. 76
Тел. 89082228000

Лицо, действия которого подлежат обжалованию:
**Комитет по управлению муниципальным
имуществом Рыбинского района**
ИНН 2432000925
Местонахождение, почтовый адрес: 663960,
Россия, Красноярский край, Рыбинский район, г.
Заозерный, ул. Калинина, 2.

ЖАЛОБА

На несоответствие аукционной документации

По проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального
недвижимого имущества

Организатор открытого аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом
Рыбинского района 20.09.2016г. опубликовал информацию о проведении аукциона на право
заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества нежилое помещение по
адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский район, рп. Саянский, ул. Комсомольская, д.7,
пом.3, общей площадью 247,7 кв.м.

Извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov за номером № 200916/0124020/01 20.09.2016г.

Данный аукцион был объявлен в порядке, предусмотренном Федеральным законом от
26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правил, утвержденных Приказом ФАС России
от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения
договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного
управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или)
пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов
имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться
путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС России от 10.02.2010 №67).

Указанная аукционная документация содержит следующие недопустимые противоречия:

1. В опубликованном извещении дата окончания приема заявок – 26.10.2016г., а в пункте 24
раздела II аукционной карты срок подачи заявок до 26.09.2016г. При этом, в

информационной карте указано, что при возникновении противоречия положения Раздела II имеют приоритет над положениями Раздела I Общие условия аукциона.

Заявитель ООО «Жилфонд» предполагал, что прием заявок до 26.09.2016 г., поэтому считал, что опоздал с подачей заявки, а позже узнал, что аукцион все-таки состоялся без его участия.

2. В пункте 1.5. раздела I аукционной документации указано, что в Приложении №7 имеется графическое описание объекта. Фактически, Приложение №7 содержит свидетельство о регистрации права собственности и титульный лист кадастрового паспорта. Графическое изображение или экспликация объекта отсутствуют.
3. Аукционная документация не содержит документ, подтверждающий согласие собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов, в том числе согласие на передачу объекта в субаренду. Между тем, пунктом 4.4 проекта договора аренды установлено, что в случае передачи третьему лицу арендуемого помещения без разрешения Арендодателя, Арендатор уплачивает неустойку в размере годовой арендной платы. Договоры субаренды, заключенные без согласования Арендодателя, считаются ничтожными, и все, полученное по таким договорам, взыскивается Арендодателем в его пользу.

Таким образом, организатором торгов предусмотрена возможность передачи объекта в субаренду, при условии предварительного согласия собственника, которое в нарушение п.114 Приказа Фас №67 в аукционной документации отсутствует.

В соответствии с подпунктом 18 пункта 114 Правил, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

Заявитель считает указанные нарушения существенными, нарушающими права и законные интересы самого заявителя и третьих лиц как, несоответствующие действующему законодательству.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

ПРОШУ:

1. Провести проверку относительно соответствия аукционной документации действующему законодательству, и в случае подтверждения факта нарушения, признать жалобу обоснованной, принять меры, предусмотренные Законом о защите конкуренции, направленные на защиту конкуренции, прав и охраняемых законом интересов Заявителя.
2. Приостановить заключение договора аренды до окончания проведения проверки.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРЮЛ на 5 листах в 1 экз.

Генеральный директор ООО «Жилфонд»



Страшков Е.А.