



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« ФЕНИКС »**

ИНН/КПП 2465145130/246501001, ОГРН 1162468075153, БИК 040407627

р\сч 40702810531000005522, к\сч 3010181080000000627

Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк

663020, Россия, Красноярский край, Емельяновский район,
пгт. Емельяново, ул. Гладкова д. 65

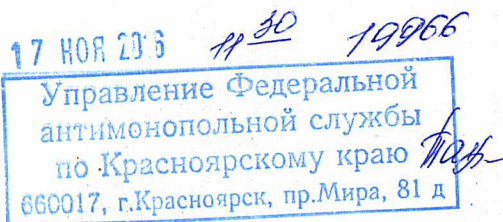
Исх. № 3

« 16 » 11 2016г.

Руководителю
Красноярского УФАС России

Захарову В.М.

660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81д



Жалоба на действия конкурсной комиссии и организатора торгов

Администрацией Частоостровского сельсовета Емельяновского района Красноярского края 19.08.2016 вынесено постановление №161 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры с. Частоостровское Частоостровского сельсовета Емельяновского района Красноярского края». Пунктом 1 указанного постановления определено провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры с. Частоостровское.

Информация об организации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (лот №1) и объектов водоснабжения (лот №2) размещена на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>.

Срок приема заявок на участие в вышеуказанном открытом конкурсе установлен до 21.10.2016 включительно.

21.10.2016 ООО «Феникс» в соответствии с требованиями конкурсной документации организатора торгов подало заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры с. Частоостровское по лотам №1 (теплоснабжение) и №2 (водоснабжение). В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией организатора торгов, ООО «Феникс» на счет организатора торгов были внесены задатки по обоим лотам.

В соответствии с протоколом №3 от 24.10.2016 проведения предварительного отбора участников конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения с. Частоостровское, являющихся объектами муниципальной собственности муниципального образования Частоостровский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, по результатам изучения представленных участниками конкурса документов, конкурсной комиссией принято решение допустить ООО «Феникс» к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов

теплоснабжения и водоснабжения с. Частоостровское, являющихся объектами муниципальной собственности муниципального образования Частоостровский сельсовет Емельяновского района Красноярского края по Лоту №1 – на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения с. Частоостровское Частоостровского сельсовета Емельяновского района.

Аналогичное решение о допуске ООО «Феникс» к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения по Лоту №2 было принято конкурсной комиссией в соответствии с протоколом №4 от 24.10.2016 проведения предварительного отбора участников конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения с. Частоостровское, являющихся объектами муниципальной собственности муниципального образования Частоостровский сельсовет Емельяновского района Красноярского края.

Таким образом, ООО «Феникс» является участником вышеуказанного конкурса, проводимого администрацией с. Частоостровское Емельяновского района Красноярского края. Соответственно, ООО «Феникс» приступило к подготовке конкурсного предложения и необходимой технической документации для участия во втором этапе конкурса – оценке конкурсных предложений участников.

03.11.2016 на счет ООО «Феникс» без объяснения причин поступила сумма задатка, внесенного по одному из лотов конкурса, в размере 100000 рублей.

Поскольку возврат задатка мог означать отмену конкурса, ООО «Феникс» проверила данную информацию путем изучения официального сайта госзакупок <http://torgi.gov.ru/>.

В ходе изучения сайта было установлено, что 26.10.2016, **то есть спустя два дня после проведения предварительного отбора участников конкурса**, администрацией Частоостровского сельсовета вынесено постановление №232 «Об отмене открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения с. Частоостровское, являющихся объектами муниципальной собственности муниципального образования «Частоостровский сельсовет» Емельяновского района Красноярского края».

В соответствии с пунктами 1 и 2 вышеуказанного постановления, открытый конкурс на право заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения с. Частоостровское, являющихся объектами муниципальной собственности муниципального образования «Частоостровский сельсовет» Емельяновского района Красноярского края отменен, постановление главы администрации от 19.08.2016 №161 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры с. Частоостровское Частоостровского сельсовета Емельяновского района Красноярского края» признано утратившим силу.

Пунктом 24 конкурсной документации, являющейся приложением к вышеуказанному постановлению от 19.08.2016 №161, определено, что конкурсная комиссия вправе отказаться от проведения открытого конкурса **в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации**. В случае отказа от проведения открытого конкурса, конкурсная комиссия публикует в официальном издании, а также размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение об отказе от проведения открытого конкурса.

Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не содержит указания на сроки, в течение которых организатор торгов может принять решение об его отмене. Соответственно, в данном случае подлежит применению общая норма, зафиксированная в части 4 статьи 448 ГК РФ, в соответствии с которой, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, **а от проведения конкурса – не позднее чем за тридцать дней до его проведения.**

Извещение о проведении конкурса, размещенное организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не содержит положений относительно самой возможности отмены конкурса конкурсной комиссией, а тем более о сроках такой отмены.

Конкурс на право заключения концессионного соглашения следует считать начавшимся с момента подачи претендентами заявок на участие в конкурсе и внесения задатка. Тем более, в нашем случае состоялся предварительный отбор, являющийся первым этапом конкурса, по результатам которого **участники конкурса** (в том числе и ООО «Феникс») допущены к проведению конкурса и им предложено представить в конкурсную комиссию свои конкурсные предложения.

На основании изложенного, считаем действия конкурсной комиссии и организатора торгов по отмене конкурса на право заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения с. Частоостровское, являющихся объектами муниципальной собственности муниципального образования «Частоостровский сельсовет» Емельяновского района Красноярского края, незаконными, создающими препятствия для участников конкурса на заключение концессионного соглашения в отношении объектов тепло- и водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Частоостровский сельсовет Емельяновского района Красноярского края.

На основании изложенного, ПРОШУ:

1. Провести проверку по фактам нарушения организатором торгов (администрацией Частоостровского сельсовета Емельяновского района Красноярского края) действующего законодательства.
2. При выявлении нарушений вынести предписание о принятии исчерпывающих мер по их устранению.

Приложение:

1. Конкурсная документация;
2. Постановление администрации Частоостровского сельсовета Емельяновского района Красноярского края от 19.08.2016 №161 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры с. Частоостровское Частоостровского сельсовета Емельяновского района Красноярского края»;
3. Протокол предварительного отбора участников конкурса №3 от 24.10.2016;
4. Протокол предварительного отбора участников конкурса №4 от 24.10.2016;
5. Постановление администрации Частоостровского сельсовета Емельяновского района Красноярского края от 26.10.2016 №232 «Об отмене открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения с. Частоостровское, являющихся объектами муниципальной собственности муниципального образования «Частоостровский сельсовет» Емельяновского района Красноярского края».

Генеральный директор
ООО «Феникс»



С.Н. Казимирский