

**Управление  
антимонопольной  
Красноярскому краю** **Федеральной  
службы  
по**

Адрес: 660017, г.Красноярск, пр.Мира,  
81"Д"

Телефон/факс: (391)211-00-00 факс:  
(391)211-01-14

E-mail: to24@fas.gov.ru

**Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «Эколайн»**

ИНН 5005056550

КПП 500501001

ОКПО 18205211

ОГРН 1135005000118

Юридический адрес 140251, Россия,  
Московская область, Воскресенский район,  
посёлок Белоозёрский, улица Пионерская,  
дом 29 а.

Фактический адрес 140251, Россия,  
Московская область, Воскресенский район,  
посёлок Белоозёрский, улица Пионерская,  
дом 29 а.

Корреспондентский счет  
30101810900000000576

Расчетный счет 40702810086450906310 Ф-Л  
БАНКА "ТРАСТ" (ПАО) В Г.МОСКВА

БИК 044583576

ОКАТО 46206554000

Контактные телефоны

Телефон/факс +7(926)847-63-17

Ekoline.vos@yandex.ru

Генеральный директор Бондарев Анатолий  
Владимирович

ИНН 500507966081

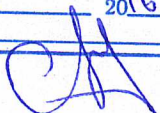
**Организатор аукциона:МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОЯРСКОГО  
КРАЯ**

Местоположение:660036, КРАЙ  
КРАСНОЯРСКИЙ, Г КРАСНОЯРСК, УЛ  
АКАДЕМГОРОДОК, д. ДОМ 50"А"

Телефон:(391) 290-74-10

Электронный адрес:ruk@kyrles.akadem.ru

17:17

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю	
Входящий №	19027
"01"	11 2016 г.
Подпись	

**ЖАЛОБА**

Извещением №150916/16457062/06 от 16.09.2016 (открытый аукцион) Организатор аукциона известил о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды следующих лесных участков:

Лот № 1

Лесной участок (часть земельного участка) из состава земель лесного фонда.

Вид использования лесов – заготовка древесины.

Местоположение лесных участков: Красноярский край, Балахтинский район, Балахтинское лесничество, Балахтинское участковое лесничество,

в кварталах №№ 15, 16, 17, 18, 33, являющийся частью земельного участка

из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:03:0000000:7200, учетный номер части 1, номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-03437-2015-10-3304-1.

Площадь – 3 876 га (уточненная площадь по результатам проведенного межевания 38 760 000 кв. м).

Обременения, ограничения – нет.

Объем подлежащих заготовке лесных ресурсов – сплошные рубки – 13 600 м<sup>3</sup>.

Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 632 404 рубля.

Лот № 2

Лесной участок (часть земельного участка) из состава земель лесного фонда.

Вид использования лесов – заготовка древесины.

Местоположение лесных участков: Красноярский край, Козульский район, Козульское лесничество, Жуковское участковое лесничество,

в кварталах №№ 202, 203, являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:21:0000000:1737, учетный номер части 2, номер учетной записи в государственном лесном реестре

24-03292-2015-07-3336-1.

Площадь – 1 376 га (уточненная площадь по результатам проведенного межевания 13 760 000 кв. м).

Обременения, ограничения – нет.

Объем подлежащих заготовке лесных ресурсов – сплошные рубки – 4 700 м<sup>3</sup>.

Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы) – 551 902 рубля.

Лот № 3

Лесной участок (часть земельного участка) из состава земель лесного фонда.

Вид использования лесов – заготовка древесины.

Местоположение лесных участков: Красноярский край, Каратузский район, Каратузское лесничество, Червизюльское участковое лесничество

в кварталах: №№ 26, 30, 43, 45-48, 63, 64, 67, является частью



земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:00:0000000:5817, учетный номер части 1, номер учетной записи

в государственном лесном реестре 24-03508-2016-02-3324-1.

Площадь – 11083 га (уточненная площадь по результатам проведенного межевания 110 834 496 кв. м).

Обременения, ограничения – нет.

Объем подлежащих заготовке лесных ресурсов – сплошные рубки – 12 700 м<sup>3</sup> выборочные рубки, включая уход за лесами – 300 м<sup>3</sup>.

Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы) – 2 060 889 рублей.

Лот № 4

Лесные участки (части земельных участков) из состава земель лесного фонда.

Вид использования лесов – заготовка древесины.

Местоположение лесных участков: Красноярский край, Саянский район, Саянское лесничество, Кан-Оклерское участковое лесничество, кварталы №№ 25-30, 40-47, 59-66, 87-90, 115, в том числе:

лесной участок из состава земель лесного фонда площадью 8730 га (уточненная площадь по результатам проведенного межевания 87 300 000) защитных, эксплуатационных лесов, расположенный: Красноярский край, Саянский район, Саянское лесничество, Кан-Оклерское участковое лесничество, кварталы №№ 45-47, 63-65, 87 (выделы 1-21, 24, 25, 28-33, 36, части выделов 22, 23, 26, 27, 34, 35), 88 (выделы 1-11, 14, 15, 18, 20-29, части выделов 12, 13, 16, 17, 19, 30, 31, 32), 89, 90, 115, с кадастровым номером 24:33:3700018:301, номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-01452-2010-02-3342-1;

лесной участок из состава земель лесного фонда площадью 51,9142 га (уточненная площадь по результатам проведенного межевания 519 142) защитных, эксплуатационных лесов, расположенный: Красноярский край, Саянский район, Саянское лесничество, Кан-Оклерское участковое лесничество, кварталы №№ 87 (части выделов 22, 23, 26, 27, 34, 35), 88 (части выделов 12, 13, 16, 17, 19, 30, 31, 32), с кадастровым номером 24:33:0000000:321, номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-03569-2016-04-3342-1;

лесной участок площадью 12 399,1222 га (уточненная площадь

по результатам проведенного межевания 123 991 222) защитных, эксплуатационных лесов, расположенный: Красноярский край, Саянский район, Саянское лесничество, Кан-Оклерское участковое лесничество, кварталы №№ 25-27, 28 (выделы 1, 2, 7-30, 32, части выделов 3, 6, 31, 33), 29 (выделы 16-35, части выделов 13, 14, 36), 30 (выделы 14-28, части выделов 11, 12, 29), 40-44, 59, 60 (выделы 1-22, 30, 31, 33, части выделов 23-29, 32, 34), 61, 62, 66, являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:33:0000000:1086, учетный номер части 1, номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-03565-2016-04-3342-1;



лесной участок площадью 407,6865 га (уточненная площадь по результатам проведенного межевания 4 076 865) защитных, эксплуатационных лесов, расположенный: Красноярский край, Саянский район, Саянское лесничество, Кан-Оклерское участковое лесничество, кварталы №№ 28 (части выделов 3-6), 29 (выделы 4, 6-8, 10, 11, 15, части выделов 1-3, 5, 9, 12-14), 30 (выделы 2, 5-8, 13, части выделов 1, 3, 4, 9-12) , являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда

с кадастровым номером 24:33:0000000:1108, учетный номер части 1, номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-03566-2016-04-3342-1;

лесной участок площадью 19,3746 га (уточненная площадь по результатам проведенного межевания 193 746) защитных, эксплуатационных лесов, расположенный: Красноярский край, Саянский район, Саянское лесничество, Кан-Оклерское участковое лесничество, кварталы №№ 28 (части выделов 4, 5, 31, 33), 29 (части выделов 1-3, 5, 9, 12, 36), 30 (части выделов 1, 3, 4, 9, 10, 29), являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:33:3700018:313, учетный номер части 1, номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-03567-2016-04-3342-1;

лесной участок площадью 39,9025 га (уточненная площадь по результатам проведенного межевания 399 025) защитных, эксплуатационных лесов, расположенный: Красноярский край, Саянский район, Саянское лесничество, Кан-Оклерское участковое лесничество, квартал № 60 (части выделов 23-29, 32, 34), являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:33:3700018:317, учетный номер части 1, номер учетной записи

в государственном лесном реестре 24-03568-2016-04-3342-1.

Площадь – 21 648 га.

Обременения, ограничения – ООО «КАН» (осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства) в кварталах №№ 28 (части выделов 3-6), 29 (выделы 4, 6-8, 10, 11, 15, части выделов 1-3, 5, 9, 12-14), 30 (выделы 2, 5-8, 13, части выделов 1, 3, 4, 9, 10-12 Саянского лесничества Кан-Оклерского участкового лесничества.

Объем подлежащих заготовке лесных ресурсов – сплошные рубки – 34 000 м3.

Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы) – 2 741 937 рублей.

Лот № 5

Лесной участок из состава земель лесного фонда.

Вид использования лесов – заготовка древесины.

Местоположение лесных участков: Красноярский край, Енисейский район, Пировское лесничество, Большекетское участковое лесничество в кварталах: №№ 32, 33, 59, 60, 62, 63, с кадастровым номером 24:12:0190101:4, номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-03571-2016-04-3337-1.

Площадь – 4 010 га (уточненная площадь по результатам проведенного межевания 40 100 000 кв.м).



Обременения, ограничения – нет.

Объем подлежащих заготовке лесных ресурсов – сплошные рубки – 7 100 м3.

Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы) – 389 251 рублей.

При этом, земельные (лесные) участки предоставляются в целях заготовки древесины.

Организация проведения аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, порядок проведения указанных аукционов регулируются гл. 8 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - Лесной кодекс РФ) и Методическими указаниями по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса, утвержденными приказом Минсельхоза России от 24.02.2009 № 75 (далее – Методические указания) в соответствии с частью 8 статьи 83 Лесного кодекса РФ.

Общие положения об аукционах по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности содержатся в статье 78 Лесного кодекса РФ, согласно части 1 которой, договоры аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности заключаются по результатам аукционов, проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины).

В соответствии с частью 1 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - Лесной кодекс) договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение такого договора, за исключением случаев, установленных частью 3 настоящей статьи.

Согласно части 3 статьи 79 Лесного кодекса извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее в целях настоящей главы - официальный сайт торгов), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка или не менее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи



лесных насаждений. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

При этом в соответствии с частью 4 статьи 79 Лесного кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) о предмете аукциона, в том числе о местоположении лесных участков или лесных насаждений, о площади и границах лесных участков, об объеме подлежащих заготовке лесных ресурсов, об обременениях лесных участков, об ограничении использования лесов, о кадастровых номерах лесных участков, о видах и об установленных лесохозяйственным регламентом параметрах использования лесов;

3) о месте, датах начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и дате проведения аукциона. Срок подачи заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка должен составлять не менее чем четырнадцать дней или заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений - не менее чем пять дней;

4) о начальной цене предмета аукциона (начальном размере арендной платы или начальной цене заготавливаемой древесины), определяемой в соответствии со статьями 73 и 76 настоящего Кодекса, но не ниже минимального размера арендной платы или минимального размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений, а в случае заключения договора купли-продажи лесных насаждений с субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 4 статьи 29.1 настоящего Кодекса не ниже размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений, определяемой в соответствии с частью 5 статьи 76 настоящего Кодекса;

5) об официальном сайте торгов, на котором размещена документация об аукционе;

6) о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор купли-продажи лесных насаждений.

Согласно части 6 статьи 79 Лесного кодекса Организатор аукциона обязан подготовить документацию об аукционе, которая наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

1) проектную документацию лесного участка;

**2) кадастровый паспорт лесного участка или сведения о местоположении лесных насаждений;**

3) сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона ("шаге аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в размере, не превышающем пяти процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины);

4) сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке и сроках ее подачи;

5) сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка. При этом задаток



устанавливается в размере от десяти до ста процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины);

б) проект договора аренды лесного участка или договора купли-продажи лесных насаждений.

Частью 1 статьи 78 Лесного кодекса предусмотрено, что договоры аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности заключаются по результатам аукционов, проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы).

Согласно части 2 статьи 72 Лесного кодекса объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет.

В соответствии с ч.1 ст. 72 ЛК РФ по договору аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, арендодатель предоставляет арендатору лесной участок для одной или нескольких целей, предусмотренных статьей 25 настоящего Кодекса.

Отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности регулируются Законом о государственном кадастре недвижимости.

Пунктом 3 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» государственным кадастровым учетом недвижимого имущества признаются действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи (далее - уникальные характеристики объекта недвижимости), или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений о недвижимом имуществе.

В соответствии с п.1 ст. 5 Закона «О государственном кадастре недвижимости» каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации государственный учетный номер. Кадастровые номера присваиваются объектам недвижимости органом кадастрового учета.

Таким образом, с момента постановки на государственный кадастровый учет земельный (лесной) участок с уникальным кадастровым номером считается существующим в сформированных границах.

Согласно вышеуказанному извещению предметом торгов

1) по лоту №1 является часть земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером



- 24:03:0000000:7200, учетный номер части 1.
- 2) По лоту №2 является часть земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:21:0000000:1737, учетный номер части 2.
  - 3) По лоту №3 является часть земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:00:0000000:5817, учетный номер части 1.
  - 4) По лоту №4 являются земельные участки с кадастровыми номерами 24:33:3700018:301; 24:33:0000000:321; 24:33:0000000:1086, учетный номер части 1; 24:33:0000000:1108, учетный номер части 1; 24:33:3700018:313, учетный номер части 1; 24:33:3700018:317, учетный номер части 1.
  - 5) По лоту №5 является лесной участок с кадастровым номером 24:12:0190101:4.

При этом площадь, указанная в извещении относительно лесных участков, являющихся предметом аукциона по лотам №№1-4 существенно меньше площади лесного участка, установленного по результатам кадастрового учета. Более того, указанные участки в отдельных случаях расположены даже в разных кадастровых кварталах.

Указание организатором аукциона учетной части лесного участка с не является кадастровым учетом, в соответствии с нормами действующего законодательства. Объект (лесной участок) в соответствии с требованиями действующего законодательства не сформирован.

Как уже указывалось, согласно части 2 статьи 72 Лесного кодекса объектом аренды могут быть **только лесные участки**. На законодательном уровне не закреплена возможность предоставления в аренду частей лесных участков. Законодатель на уровне лесного кодекса определил возможность предоставления в аренду только лесных участков, прошедших кадастровый учет и сформированных как объект гражданских прав, в том числе, в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Осуществление кадастрового учета части земельного участка не свидетельствует о формировании самостоятельного лесного участка как объекта гражданских прав.

Согласно п.1 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таким образом, фактически, Организатор аукциона произвел раздел отдельных земельных (лесных) участков с самостоятельными кадастровыми номерами на множество земельных (лесных) участков с условными номерами, не соответствующими кадастровым.

Доказательств прохождения кадастрового учета измененных земельных участков по лотам №№1-4 Организатором аукциона представлено быть не может.



Частью 1 ст. 4.1 Федерального закона от 04.12.2006 г. №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» до 1 января 2017 года допускается предоставление гражданам, юридическим лицам лесных участков в составе земель лесного фонда без проведения государственного кадастрового учета в целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых.

**Иных исключений НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!!!**

Согласно аукционной документации вышеуказанные лесные участки предоставляется в аренду в целях заготовки древесины.

Частью 2 ст. 4.1 Федерального закона от 04.12.2006 г. №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» при предоставлении гражданам, юридическим лицам лесных участков в составе земель лесного фонда, не прошедших государственного кадастрового учета, осуществляется их государственный учет. В этом случае проектирование лесных участков осуществляется в соответствии с положениями статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

В силу прямого указания п. 2 ч. 6 ст. 79 Лесного кодекса Российской Федерации на ряду с прочими документами в составе аукционной документации должен быть размещен кадастровый паспорт лесного участка. **В составе аукционной документации по вышеуказанным извещениям кадастровые паспорта отсутствуют.**

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

Поскольку, фактически, сведения о предмете аукциона в извещениях и приложенных к нему документах, отсутствуют, предмет аукциона не определен, Заявитель оказался в нарушение действующего законодательства, в условиях невозможности принятия участия в вышеуказанных аукционах.

На основании изложенного, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

Признать настоящую жалобу обоснованной и принять срочные действенные меры по недопущению ограничения конкуренции, в том числе, но не ограничиваясь: выдать аукционной комиссии и организатору торгов предписание об устранении нарушений порядка проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков по извещению №061016/16457062/01 от 07.10.2016 (открытый аукцион), лот №1-5, а



именно об аннулировании открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков по лотам №1-5.

**Приложение:**

**1. Извещение о проведении торгов №061016/16457062/01 от 07.10.2016 (открытый аукцион)**

Генеральный директор \_\_\_\_\_/А.В. Бондарев/ 01 ноября 2016 г.