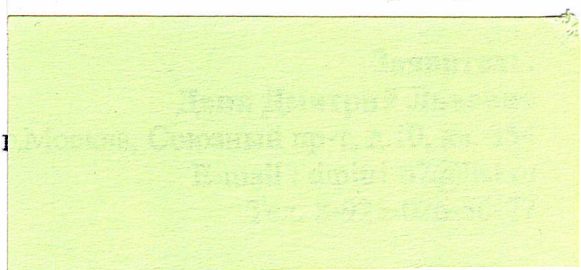


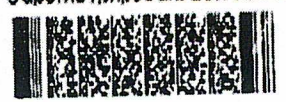
Управление ФАС по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр.1
Телефон/факс: (495) 784-75-05 ; 8 (495) 607-49-29
E-mail: to77@fas.gov.ru

111396, 1



Заинтересованное лицо:
Организатор торгов ООО «Консалтинг и Антикризисное управление»
(ОГРН 1072468008678, ИНН 2463200346)
Почтовый адрес: 660041, г.Красноярск, а/я 12179
E-mail: konsau.p@gmail.com
Телефон/факс: +7 (391) 290-00-16

Московское УФАС
Рег.номер 45164
Зарегистрирован: 20.10.2013



Жалоба на действия организатора торгов по проведению реализации имущества должника

Решением Арбитражного суда города Москвы от 03.02.2015г. по делу № А40-167126/2013 Закрытое акционерное общество «Интерлизинг-Центр» (юрид.адрес: Россия, 109387, г. Москва, ул. Тихая, д. 24, ИНН 7723188950, КПП 772301001, ОГРН 1027739283923) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Кацер Евгений Игоревич: ИНН 246200601836, СНИЛС 029-733-192 70, 660041, г. Красноярск, а/я 12161; Ассоциация СРО «ЦААУ»: ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, 119017, г. Москва 1-й Казачий переулоч, д. 8, стр. 1.

На основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 12.05.2015г. по делу № А40-167126/2013г. (с учетом Определения Арбитражного суда города Москвы от 17. 06.2015г. по делу № А40-167126/2013) требования Дaina Дмитрия Львовича в размере 100000,00руб. включены в третью очередь реестра требований кредиторов, как обеспеченные залогом имущества РФJ «Интерлизинг-Центр».

Залоговыми кредиторами имущества, принадлежащего ЗАО «Интерлизинг-Центр» являются ООО «ИнтерПлаза» и Дaин Д.Л. К предмету залога относится: нежилое здание, 3-этажное, 1-подземный, общая площадь 4631,9 кв.м., адрес: г.Москва, ул.Тихая, д. 24, кадастровый номер 77:04:0004009:1041, и право аренды земельного участка, общей площадью 3084 кв.м., по адресу: г.Москва,

ул.Тихая,д.24, сроком на 25 лет (по Договору аренды № М-04-005900 от 27.06.1996 г.) кадастровый номер 77:04:0004009:4).

Организатором торгов - ООО «Консалтинг и Антикризисное управление» (ОГРН 1072468008678, ИНН 2463200346), почтовый адрес: 660041, г. Красноярск, а/я 12179; адрес электронной почты: konsau.p@gmail.com; тел./факс: +7(391)290-00-16 в период с 24.02.2016г. по 15.06.2016г. были объявлены торги за № 151-ОТПШ в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Интерлизинг-Центр»

(ссылка <http://promkonsalt.ru/trade/view/purchase/general.html?id=100769131>), предмет торгов:

Нежилое здание, 3-этажное, 1-подземный, общая площадь 4631,9 кв.м., адрес: г.Москва, ул.Тихая, д. 24, кадастровый номер 77:04:0004009:1041, и право аренды земельного участка, общей площадью 3084 кв.м., по адресу: г.Москва, ул.Тихая,д.24, сроком на 25 лет (по Договору аренды № М-04-005900 от 27.06.1996г.) кадастровый номер 77:04:0004009:4.

Публикации сообщений о проведении торгов: в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение № 947893 от 19.02.2016г., в газете «Коммерстантъ» № 30 от 20.02.2016г. сообщение №77031778130.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 08.08.2016г. по делу № А40-167126/13-175-1 41Б признаны недействительными торги, объявленные за № 151-ОТПШ от 19.02.2016г., по продаже залогового имущества ЗАО «Интерлизинг-Центр» : нежилое здание, 3-этажное, 1-подземный, общая площадь 4631,9 кв.м., адрес: г.Москва, ул.Тихая, д. 24, кадастровый номер 77:04:0004009:1041, и право аренды земельного участка, общей площадью 3084 кв.м., по адресу: г.Москва, ул.Тихая,д.24, сроком на 25 лет (по Договору аренды № М-04-005900 от 27.06.1996 г.) кадастровый номер 77:04:0004009:4).

В настоящее время Определение Арбитражного суда города Москвы от 08.08.2016г. по делу № А40-167126/13-175-141Б о признании торгов недействительными оспаривается Жирновой О.А. (Определением Девятого арбитражного апелляционного суда от 27.09.2016г. по делу № А40-167126/13 апелляционная жалоба принята к производству). До настоящего времени апелляционная жалоба не рассмотрена.

Таким образом, Определение Арбитражного суда города Москвы от 08.08.2016г. по делу № А40-167126/13-175-141Б о признании недействительными торгов № 151- ОТПШ посредством публичного предложения не вступил в законную силу.

Конкурсному кредитору Даину Д.Л., чьи требования обеспечены предметом залога, являющегося предметом торгов, стало известно, что Организатором торгов - ООО «Консалтинг и Антикризисное управление» (ОГРН 1072468008678, ИНН 2463200346), почтовый адрес: 660041, г. Красноярск, а/я 12179; адрес электронной почты: konsau.p@gmail.com; тел./факс: +7(391)290-00-16 объявлены торги посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Интерлизинг-Центр» идентификационный номер 232 – ОТПП (<http://promkonsalt.ru/trade/view/purchase/general.html?id=100786889>).

Публикации сообщений о проведении торгов: в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение номер 1278863 от 02.09.2016г. (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=56A28BDA750B65F924F4262CF20BB915>) и в газеты «Коммерсантъ» №162 от 03.09.2016г. номер сообщения № 77031971623(ссылка: <http://www.kommersant.ru/doc/3079130?captchaKey=273e07785b7ad5ba8b60548eb47b1300&captchaCode=8488&CheckCaptchCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC>).

Информация о торгах:

Подача заявок на участие в торгах с приложением необходимых документов осуществляется на электронной торговой площадке ООО «ПРОМ-Консалтинг» (<http://www.promkonsalt>)

Сведения о предмете торгов: Имущество, выставленное на торги в форме публичного предложения, именуется: Нежилое здание, 3-этажное, 1-подземный, общая площадь 4631,9 кв.м., адрес: г.Москва, ул.Тихая, д. 24, кадастровый номер 77:04:0004009:1041. Право аренды земельного участка, общей площадью 3084 кв.м., по адресу: г.Москва, ул.Тихая, д.24, сроком на 25 лет (по Договору аренды № М-04-005900 от 27.06.1996 г.) кадастровый номер 77:04:0004009:4. Начальная цена продажи лота №12- 439 211 160,00 руб. Нежилое здание, 3-этажное, 1-подземный, общая площадь 4631,9 кв.м. адрес: г.Москва, ул.Тихая, д.24. Кадастровый номер: 77:04:0004009:1041, сдано в аренду до 31.12.2022 г. Договор аренды может быть расторгнут через 180 дней после уведомления арендатора.

Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота соответствующего периода должен быть перечислен в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок соответствующего периода по следующим реквизитам: р/с 40702810303900000566 в Новосибирском филиале ПАО Банка «ФК Открытие», БИК 045004839, к/с 30101810550040000839 в Сибирском ГУ Банка России, получатель: ЗАО «Интерлизинг-Центр», ИНН 7723188950, КПП 772301001.

Ознакомление с необходимой информацией, документами и характеристиками имущества осуществляется с 05.10.2016 г. по 26.01.2017 г.

(включительно), в рабочие дни с 09.00 до 17.00 (время местное), по адресу: г.Красноярск, ул.Телевизорная, д.1, стр.7, пом. 8, а также г.Москва, ул.Тихая, д.28.

Подача заявок на участие в торгах с приложением необходимых документов осуществляется на электронной торговой площадке ООО «ПРОМ-Консалтинг» (<http://www.promkonsalt>) с 00 час. 00 мин. 05.10.2016 г. до 23 час. 59 мин. 26.01.2017 г., по московскому времени.

В случае отсутствия заявок на приобретение имущества по начальной цене продажи, указанной в сообщении, цена продажи имущества подлежит снижению на 5% от начальной цены продажи, каждые 5 рабочих дней, но не ниже минимально допустимой, которая равна 138 401 029,90 руб.

Таким образом, организатором торгов - ООО «Консалтинг и Антикризисное управление» объявлены торги № 232-ОТПП в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Интерлизинг-Центр» в период оспаривания Определения Арбитражного суда города Москвы от 08.08.2016г. по делу № А40-167126/13-175-141Б о признании недействительными торгов, что приводит к нарушению правил проведения торгов и законных интересов Даина Д.Л. как конкурсного кредитора ЗАО «Интерлизинг-Центр», чьи требования обеспечены залогом данного имущества, а также участников торгов, как оспариваемых, так и участников объявленных торгов.

На основании вышеизложенного, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать действия организаторов торгов ООО «Консалтинг и Антикризисное управление» ООО «Консалтинг и Антикризисное управление» (ОГРН 1072468008678, ИНН 2463200346), почтовый адрес: 660041, г. Красноярск, а/я 12179; адрес электронной почты: konsau.p@gmail.com; тел./факс: +7(391)290-00-16, по проведению торгов №232-ОТПП в форме публичного предложения по продаже имущества Закрытого акционерного общества «Интерлизинг-Центр» (юрид.адрес: Россия, 109387, г. Москва, ул. Тихая, д. 24, ИНН 7723188950, КПП 772301001, ОГРН 1027739283923) в отношении нежилого здания, 3-этажное, 1-подземный, общая площадь 4631,9 кв.м., адрес: г.Москва, ул.Тихая, д. 24, кадастровый номер 77:04:0004009:1041, права аренды земельного участка, общей площадью 3084 кв.м., по адресу: г.Москва, ул.Тихая, д.24, сроком на 25 лет (по Договору аренды № М-04-005900 от 27.06.1996 г.) кадастровый номер 77:04:0004009:4, в нарушение ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» неправомерными.

2. Отменить проводимые организатором торгов - ООО «Консалтинг и Антикризисное управление» (ОГРН 1072468008678, ИНН 2463200346)

(<http://promkonsalt.ru/trade/view/purchase/general.html?id=100786889>) открытые торги №232-ОТПП в форме публичного предложения по продаже имущества Закрытого акционерного общества «Интерлизинг-Центр» (юрид.адрес: Россия, 109387, г. Москва, ул. Тихая, д. 24, ИНН 7723188950, КПП 772301001, ОГРН 1027739283923) в отношении нежилого здания, 3-этажное, 1-подземный, общая площадь 4631,9 кв.м., адрес: г.Москва, ул.Тихая, д. 24, кадастровый номер 77:04:0004009:1041, права аренды земельного участка, общей площадью 3084 кв.м., по адресу: г.Москва, ул.Тихая,д.24, сроком на 25 лет (по Договору аренды № М-04-005900 от 27.06.1996 г.) кадастровый номер 77:04:0004009:4.

Приложения:

1. Ссылка на торги на Электронной площадке ООО «ПРОМ-Консалтинг»: <http://promkonsalt.ru/trade/view/purchase/general.html?id=100786889>
2. Сообщение номер 1278863 от 02.09.2016г., размещенное в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве
3. Сообщение № 77031971623, опубликованное в газете «Коммерсантъ» №162 от 03.09.2016г.
4. Определение Арбитражного суда города Москвы от 08.08.2016г. по делу № А40-167126/13-175-141Б о признании торгов недействительными
5. Определение Девятого арбитражного апелляционного суда от 27.09.2016г. по делу № А40-167126/13
6. Сообщение № 947893 от 19.02.2016г., размещенное в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве
7. Сообщение №77031778130, опубликованное в газете «Коммерстантъ» № 30 от 20.02.2016г.
8. Решением Арбитражного суда города Москвы от 03.02.2015г. по делу № А40-167126/2013
9. Определение Арбитражного суда города Москвы от 12.05.2015г. по делу № А40-167126/2013г.
10. Определение Арбитражного суда города Москвы от 17.06.2015г. по делу № А40-167126/2013г.

19 октября 2016г.

