



КРАСЭКО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН 2460087269/ КПП 246001001
Адрес: 660058, г. Красноярск, ул. Дёповская, 15
Тел. приемной: (391) 228-62-07, 228-62-24
Факс: (391)228-62-26, 228-62-19
www.kraseko24.rф, mail@kraseco24.ru

№ 014/7731 от 21.10 2016 г.
на № _____ от _____ 20__ г.

УФАС России по Красноярскому краю
Пр. Мира, 81, г.Красноярск, 660017

Заявитель: **АО «Красноярская региональная энергетическая компания»**
ул.Дёповская, 15, г.Красноярск, 660058
oVasileva@kraseco24.ru

Лицо, в отношении которого подается заявление о нарушении антимонопольного законодательства:
-Администрация Частоостровского сельсовета Емельяновского района Красноярского края;
663034, с.Частоостровское Емельяновского района Красноярского края, ул.Центральная, 1
S663034@yandex.ru

21 ОКТ 2016

14 30 18556
Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81 д

ЖАЛОБА

Администрацией Частоостровского сельсовета Емельяновского района Красноярского края на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> размещено извещение о проведении открытого конкурса: № 080916/12716398/01 – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (лот.№1) и объектов водоснабжения (лот.№2).

Изучив извещение о проведении данного конкурса, а также конкурсную документацию, нами было установлено следующее.

1. Из пункта 16.1 абз. 17 (подпункт 2) Конкурсной документации следует, что участником конкурса к конкурсному предложению в обязательном порядке должны быть приложены документы и материалы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев конкурса, указанных в конкурсном предложении. Между тем, указанный пункт не содержит перечня конкретных документов, необходимых для подтверждения возможности достижения значения критериев, заявленных в предложении. Из содержания указанного пункта не возможно определить какие именно документы необходимо представить участнику. Таким образом, данный пункт не содержит объективных требований и не обеспечивает единообразия содержания заявки и соответственно единообразного подхода к рассмотрению заявки.

2. Согласно пункта 26 части 1 ст. 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях», конкурсной документацией должен быть установлен порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения. В соответствии с данным положением, после размещения информации о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения на концедента возлагается обязанность предоставлять исчерпывающую информацию участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, об объекте соглашения, а также предоставить доступ на объект концессионного соглашения. При этом порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также порядок предоставления доступа на

объект концессионного соглашения определяется в конкурсной документации. Между тем, конкурсная документация не содержит данного порядка.

3. В соответствии с подпунктом 2 части 1 статьи 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях» конкурсная документация должна содержать состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения **и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.**

Конкурсная документация предусматривает состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения, а так же частично состав и описание иного имущества. Вместе с тем, в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения имеется не полное описание имущества, которое не позволяет однозначно истолковать намерения концедента о составе передаваемого имущества. Так, в пункте 6 документации приведена таблица, в которой указаны минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера. В указанной таблице в графах 1.7 и 1.8 указаны уровни износа тепловых сетей и сетей водоснабжения. Так же в акте технического обследования, указаны сведения о тепловых сетях и сетях водоснабжения. Между тем, документацией не предусматривается передача в составе иного передаваемого имущества каких либо сетей тепло или водоснабжения.

4. В соответствии с подпунктом 25 части 1 статьи 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях» конкурсная документация должна содержать срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества. В конкурсной документации такого срока не установлено.

5. Частью 1.2 подпунктом 7 Федерального закона «О концессионных соглашениях» предусмотрено, что в случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона, в конкурсную документацию также включаются: величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций). Документацией (п.п.11 пункта 6) указанные величины установлены. Однако в отношении объектов водоснабжения, установлена арендная плата в размере 6,88 тыс.рублей, при этом, основания для установления данного вида расхода не приводится.

6. Часть 1.4. статьи 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях» предусматривает, что долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в конкурсной документации устанавливаются **по согласованию** с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов). Между тем, к документации не прилагается документа, подтверждающего, что установленные документацией долгосрочные параметры согласованы Региональной энергетической комиссией Красноярского края.

Учитывая изложенное, полагаем, что организатором торгов допущены существенные нарушения законодательства, поскольку для передачи подобных объектов по концессионному соглашению, законом прямо установлены особенности проведения подобных конкурсов, которые неукоснительно надлежит соблюдать любому организатору конкурса.

Причиной подачи настоящей жалобы послужило то, что Общество имело намерения принять участие в открытом конкурсе, но вышеперечисленные обстоятельства создали препятствия для реализации данного намерения.

На основании изложенного, ПРОШУ:

1. Провести проверку по фактам, изложенным в настоящей жалобе;
2. Исследовать обстоятельства и в случае выявления нарушений вынести предписание о принятии исчерпывающих мер по их устранению.

Приложение:

1. Конкурсная документация .
2. Копия доверенности.

Представитель АО «КрасЭЖо»
по доверенности

О.В.Васильева