



**Закрытое акционерное общество
«Специализированное монтажно-наладочное управление № 70»
(ЗАО «СМНУ-70»)**

630075, г. Новосибирск, а/я 32, тел./факс (383) 363-61-70
E-mail: main@smnu-70.com, http://www.smnu-70.com
ОГРН 1025403905889, ИНН/КПП 5410130683/541001001

от 20.10.2016 № 70-00-04/546

на № _____ от _____

*Об участии в
торгах № 713071*

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю**
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 «Д»

Заявитель:

Закрытое акционерное общество
«Специализированное монтажно-наладочное
управление № 70» (ЗАО «СМНУ-70»)
ИНН 5410130683, ОГРН 1025403905889,
630027, г. Новосибирск, ул. Дунаевского, д. 16
тел. (383) 363-61-70, E-mail: main@smnu-70.com

Лицо, действия которого обжалуются:

Арбитражный управляющий – организатор
электронных торгов Сбитнев Стас Андреевич
ИНН 420517149970, СНИЛС 07033508731
650010, г. Кемерово, ул. Красноармейская,
д. 50А, тел. (384-2) 75-65-71, 8-951-592-78-75,
E-mail: st-82@mail.ru

ЖАЛОБА

на действия арбитражного управляющего – организатора торгов,
на отклонение заявки участника торгов

Решением от 05.12.2014 Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-9939/2014 (копия прилагается) Сбитнев Стас Андреевич (ИНН 420517149970, СНИЛС 07033508731) назначен конкурсным управляющим индивидуального предпринимателя Таурского Виктора Викторовича (ИНН 245200064964, СНИЛС 04173396551) в соответствии со статьями 20 и 20.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, и являющегося членом Некоммерческого партнерства «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» – НП «УрСО АУ» (ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947), регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих № 11334.



Номер сообщения о признании ИП Таюрского В.В. банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 1320394.

В рамках проведения конкурсного производства Сбитнев С.А. выступил организатором открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения № 713071 на электронной торговой площадке ОАО «Центр развития экономики» («B2B-Center», адрес сайта <http://www.b2b-center.ru>). Дата и время начала подачи заявок: 26.09.2016 09:00 (здесь и далее указано время московское). Дата и время окончания подачи заявок: 21.10.2016 09:00. Копия извещения о проведении торгов прилагается.

Реализуемое имущество разбито на 2 лота:

Лот 1. Здание гараж, Красноярский край, г. Железнодорожный, ул. Привокзальная, зд. 33В, 24:58:0000000:107, 91,40; Нежилое здание, г. Железнодорожный, ул. Привокзальная, зд. 33В, 24:58:0000000:4004,127,50; Нежилое помещение, г. Железнодорожный, ул. Привокзальная, 33, пом. 2, 24:58:0355001:1262, 534,20; Нежилое помещение, г. Железнодорожный, ул. Привокзальная, 33, пом. 1, 24:58:0355001:1261, 1 396,90; Сооружение, г. Железнодорожный, ул. Привокзальная, соор. 33А, 24:58:0000000:651, 348,90; Право аренды земельного участка площадью 35 923 кв. м, на основании Договора аренды от 16.07.2009. № 650-у. Срок аренды 10 лет до 01.06.2019. Категория земель – земли населенных пунктов, для размещения производственно-складской базы. Кадастровый (условный) номер 24:58:0355001:13. Адрес земельного участка: Красноярский край, г. Железнодорожный, ул. Привокзальная, уч-к 33. Начальная цена 4 658 224,50 рублей (здесь и далее НДС не облагается).

Периоды (этапы) цены лота 1	Номер периода	Дата начала цены	Дата окончания цены	Цена, руб.
	1	26.09.2016 09:00	01.10.2016 09:00	4 658 224,50
	2	01.10.2016 09:01	06.10.2016 09:00	3 726 579,60
	3	06.10.2016 09:01	11.10.2016 09:00	2 794 934,70
	4	11.10.2016 09:01	16.10.2016 09:00	1 863 289,80
	5	16.10.2016 09:01	31.10.2016 09:00	1 024 809,39

Лот 2. Кабельная линия электроснабжения от ТП-52 до здания по ул. Привокзальная, д. 33А, протяженностью 75 м. Кабельная линия электроснабжения от ТП-52 до здания по ул. Привокзальная, д. 33, протяженностью 95 м. Железобетонное ограждение в районе здания по ул. Привокзальная, 33, протяженностью 990 м. Сооружение топливной промышленности, а именно: контур сооружения представляет собой совокупность отдельных обособленных контуров. Общее количество обособленных контуров – 2. Протяженность тепловых сетей 89 м, длина наземного трубопровода – 63 м, подземного трубопровода – 26 м, от здания по ул. Привокзальная 33 до УП-1 Наружный трубопровод протяженностью 48 м, расположенный примерно в 12 м по направлению на северо-восток от здания по ул. Привокзальная, 33. Начальная цена 570 963,15 рублей.

Периоды (этапы) цены лота 2	Номер периода	Дата начала цены	Дата окончания цены	Цена, руб.
	1	26.09.2016 09:00	01.10.2016 09:00	570 963,15
	2	01.10.2016 09:01	06.10.2016 09:00	456 770,52
	3	06.10.2016 09:01	11.10.2016 09:00	342 577,89
	4	11.10.2016 09:01	16.10.2016 09:00	228 385,26
	5	16.10.2016 09:01	31.10.2016 09:00	125 611,89

На основании изложенного

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия арбитражного управляющего – организатора торгов Сбитнева Стаса Андреевича по результатам проведения торгов посредством публичного предложения № 713071;
2. Приостановить торги посредством публичного предложения № 713071;
3. Обязать арбитражного управляющего Сбитнева Стаса Андреевича заключить договор купли-продажи имущества с ЗАО «СМНУ-70» с ценами, предложенными в заявке на участие в торгах посредством публичного предложения № 713071.

Приложения:

1. Копия решения от 05.12.2014 Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-9939/2014 – 8 л.;
2. Копия извещения о проведении торгов посредством публичного предложения № 713071 – 5 л.;
3. Копия подтверждения получения заявки ЗАО «СМНУ-70» на участие в торгах – 1 л.;
4. Копия договора о задатке № б/н от 13.10.2016 – 2 л.;
5. Копия платежного поручения № 6212 от 13.10.2016 – 1 л.;
6. Копия протокола о результатах проведения торгов по лоту № 1 – 2 л.;
7. Копия протокола о результатах проведения торгов по лоту № 2 – 2 л.;
8. Копия Устава ЗАО «СМНУ-70» – 21 л.;
9. Копия решения о назначении директора ЗАО «СМНУ-70» – 1 л.;
10. Копия справки из реестра акционеров ЗАО «СМНУ-70» – 1 л.;
11. Копия выписки из ЕГРЮЛ – 10 л.;
12. Копия свидетельства о регистрации ЗАО «СМНУ-70» – 1 л.;
13. Копия свидетельства о постановке на учет ЗАО «СМНУ-70» в налоговом органе – 1 л.

Директор

С.А. Мельников