

Руководителю
Красноярского Управления
Федеральной
антимонопольной службы
В.М. Захарову

Организатор торгов: Администрация города Ачинска, комитет по управлению муниципальным имуществом совместно с Управлением жилищно-коммунального хозяйства, 662150, Красноярский край, г.Ачинск, ул. Свердловская, д.17

Комиссия: комиссия, созданная организатором конкурса для проведения конкурсных процедур в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Главы города Ачинска от 04.02.2008 № 019-п «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами». Конкурсной комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса (далее – комиссия)

Заявитель жалобы: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «21 Век»,
ИНН/КПП 2448006344/241101001 ОГРН 1152448000650
Юр. адрес: 663020, РФ, Красноярский край,
Емельяновский район, пгт.Емельяново, ул. Дружбы, 7А
Ukraine@inbox.ru

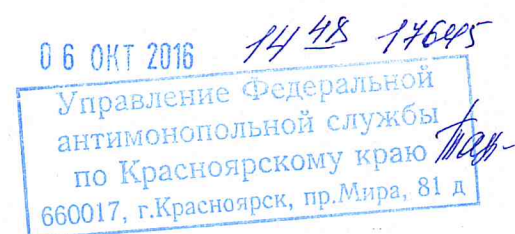
Предмет контракта: право заключения договора управления многоквартирным домом.

№ извещения 020816/0087791/01

Жалоба на действия комиссии.

02 августа 2016 года Комиссией было размещено извещение на электронной площадке в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru> о проведении открытого аукциона по управлению многоквартирными домами.

Извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме присвоен № 020816/0087791/01 . Место приема заявок: 662150, Россия Красноярский край, г.Ачинск, ул. Свердловская, д.17, каб. 5-3 Место проведения открытого аукциона: 662150, Россия Красноярский край, г.Ачинск, ул. Свердловская, д.17, каб. 5-1.



В данном извещении установлены следующие сроки:

1. Место и время подачи заявок на участие в открытом аукционе: с 03.08.2016 года по 02.09.2016 года, по адресу: 662150, Россия Красноярский край, г.Ачинск, ул. Свердловская, д.17, каб. 5-3.

2. Место и время рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе: 05.09.2016 года в 14-00 часов по местному времени по адресу: 662150, Россия Красноярский край, г.Ачинск, ул. Свердловская, д.17, каб. 5-1.

3. Место и время проведения открытого аукциона: 07.09.2016 года в 14-00 часов по местному времени по адресу: 662150, Россия Красноярский край, г.Ачинск, ул. Свердловская, д.17, каб. 5-1.

Заявителем жалобы была подана заявка на участие в данном аукционе 15.08.2016 года. Заявке был присвоен номер регистрационной заявки: 1.

31.08.2016 года Управлением Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю было направлено организатору торгов Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

06.09.2016 года комиссия Красноярского УФАС России рассмотрела указанную жалобу и признала её обоснованной, после чего вынесла предписание от 06.09.2016 года № 374-18.1

1. Внести изменения в конкурсную документацию с учетом выводов, изложенных в решении № 374-18.1/ 2016 от 06.09.2016 года;

2. Продлить срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе не менее чем на 15 дней с момента размещения на официальном сайте www/torgi.gov.ru конкурсной документации с внесенными изменениями.

15.09.2016 года организатор торгов внес изменения в конкурсную документацию и разместил на сайте.

Согласно пункту 50 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением правительства от 06.02.2006 г. № 75 организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

В нарушение указанного требования организатор торгов внес изменения в конкурсную документацию не направил ООО УК «21 Век» заказным письмом с уведомлением данные изменения, а также не внес изменения в извещение о проведении конкурса.

Считаю что своими действиями, а именно не направлением ООО УК «21 Век» заказным письмом с уведомлением данные изменения, а также не внесении изменения в извещение о проведении конкурса нарушила мое право получение открытой и достоверной информации о проведении открытого конкурса.

На основании изложенного ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия Комиссии осуществлявшей рассмотрение заявок на участие в конкурсе «на право заключения договора по управлению многоквартирным домом» в 14-00 часов местного времени 03.10.2016 года.
2. Обязать Комиссию отменить результаты рассмотрения заявок, оформленные Протоколом № 1 от 03.10.2016 года рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 020816/0087791/01.

Приложение:

1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме;
2. Аукционная документация;
3. Копия заявки;

« 6 » 10 2016 года

 А.Ю. Брыль

Руководителю
Красноярского Управления
Федеральной
антимонопольной службы
В.М. Захарову

Организатор торгов: Администрация города Ачинска, комитет по управлению муниципальным имуществом совместно с Управлением жилищно-коммунального хозяйства, 662150, Красноярский край, г.Ачинск, ул. Свердловская, д.17

Комиссия: комиссия, созданная организатором конкурса для проведения конкурсных процедур в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Главы города Ачинска от 04.02.2008 № 019-п «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами». Конкурсной комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса (далее – комиссия)

Заявитель жалобы: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «21 Век», ИНН/КПП 2448006344/241101001 ОГРН 1152448000650 Юр. адрес: 663020, РФ, Красноярский край, Емельяновский район, пгт.Емельяново, ул. Дружбы, 7А uk21vek@inbox.ru

Предмет контракта: право заключения договора управления многоквартирным домом.

07 ОКТ 2016

17425

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81 д

№ извещения 020816/0087791/01

Дополнение к жалоба на действия комиссии.

06.10.2016 года ООО УК «21 Век» подало жалобу на действия комиссии созданной организатором конкурса для проведения конкурсных процедур в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Главы города Ачинска от 04.02.2008 № 019-п «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами». Конкурсной комиссией осуществляется

рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса (далее – комиссия), предметом контракта было заключения договора управления многоквартирными домами в г.Ачинске. В дополнение к изложенному в указанной жалобе сообщаем следующее:

31.08.2016 года Управлением Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю было направлено организатору торгов Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

06.09.2016 года комиссия Красноярского УФАС России рассмотрела указанную жалобу и признала её обоснованной, после чего вынесла предписание от 06.09.2016 года № 374-18.1

1. Внести изменения в конкурсную документацию с учетом выводов, изложенных в решении № 374-18.1/ 2016 от 06.09.2016 года;

2. Продлить срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе не менее чем на 15 дней с момента размещения на официальном сайте [www /torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) конкурсной документации с внесенными изменениями.

Согласно пункта 55 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

В соответствии с пунктом 38 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 в извещении о проведении открытого конкурса указывается следующее: пп.11 размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

15.09.2016 года организатор торгов внес изменения только в конкурсную документацию и разместил на сайте. Извещение о проведении открытого конкурса № 020816/0087791/01 размещенное на сайте <http://torgi.gov.ru> 15.09.2016 года осталось без изменений, то есть в редакции опубликованной 02.08.2016 года где значится размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по лоту № 1 в размере 2 810 051,60 руб. по лоту № 2 в размере 444 640,84 руб., по лоту № 3 в размере 1 795 269,74 руб. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе по лоту № 1 составляет 140 502,58 руб., по лоту № 2 составляет 22 232,04 руб, по лоту № 3 составляет 89 763,49 руб. в общей сложности размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 252 498,11 руб.

ООО УК «21 Век» внесло обеспечение заявке в размере 252 498,11 руб. согласно извещения о проведении открытого конкурса № 020816/0087791/01 от 02.08.2016 и от 15.09.2016 года, что подтверждается платежным поручением № 15 от 01.09.2016 г..

04.10.2016 года после рассмотрения заявки, ООО УК «21 Век» на участие в конкурсе Комиссия не допустила к участию в конкурсе ООО УК «21 Век» в связи с несоответствием претендента требованиям пп.2 п.18 Правил проведения открытого конкурса, то есть не внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Как видно из вышеизложенного ООО УК «21 Век» выполнила требования по обеспечению заявки на участие в конкурсе точно в соответствии с извещениями о проведении открытого конкурса № 020816/0087791/01 от 02.08.2016 и от 15.09.2016 года и внесла в качестве обеспечения заявки денежные средства в размере 252 498,11 руб., следовательно основания у Комиссии для того чтобы не допустить ООО УК «21 Век» в участие в конкурсе в связи с несоответствием претендента требованиям пп.2 п.18 Правил проведения открытого конкурса, отсутствовали.

Считаю что своими действиями, а именно не допущением ООО УК «21 Век» к участию в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом нарушила мое право на участие в данном открытом конкурсе.

На основании изложенного ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия Комиссии осуществлявшей рассмотрение заявок на участие в конкурсе «на право заключения договора по управлению многоквартирным домом» в 14-00 часов местного времени 04.10.2016 года.
2. Обязать Комиссию отменить результаты рассмотрения заявок, оформленные Протоколом № 163 от 04.10.2016 года рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 020816/0087791/01.

Приложение:

1. Копия платежного поручения от 01.09.2016 г. № 15;

« 7 » 10 2016 года

 А.Ю. Брыль

01.09.2016

Поступ. в банк плат.

01.09.2016

Списано со сч. плат.

0401060

Дубликат

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 15

01.09.2016

Дата

Вид платежа

08

Сумма
прописью

ИНН 2448006344	КПП 241101001	Сумма	252498-11		
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Двадцать первый век"		Сч. №	40702810575020001111		
Платательщик		БИК	040407388		
СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК Г.КРАСНОЯРСК		Сч. №	30101810000000000388		
Банк плательщика		БИК	040407001		
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г.КРАСНОЯРСК		Сч. №			
Банк получателя		Сч. №	40302810800003000057		
ИНН 2443005530	КПП 244301001	Вид оп.	01	Срок плат.	
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска л/с 05193008320		Наз. пл.	0	Очер. плат.	5
Получатель		Код	0	Рез. поле	
0	04703000	0	0	0	0

Обес-е заявки на участие в откр-м конкурсе по отбору управляющей организ
.для управления многоквартир-и дом-и,распол.на тер-и Красноярского края г.
Ачинска мкр.1 д.27, мкр.1 д.28,мкр.5 дом3,мкр.5 д.10(ЛОТ N1,N2,N3)

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

СИБИРСКИЙ
ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК
ОТД. КРАСНОЯРСК
БИК 040407388
К/С 30101810000000000388
01.09.2016

СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК
VQ2LSBL
Рубан С.В.

СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК
SR6224
Крапивина Т.Н./7502/пп

1160901/3010683 тип 060 с 7502W69056001 на 7599950806644

СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ПАО РОСБАНК
К/С30101800000000000388

01.09.2016

Г. КРАСНОЯРСК БИК040407388
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС «ВЗЛЁТКА»
ИСП. КРАПИВИНА Т.Н.