

**Управление
антимонопольной
Красноярскому краю** **Федеральной
службы
по**

Адрес: 660017, г.Красноярск, пр.Мира,
81"Д"

Телефон/факс: (391)211-00-00 факс:
(391)211-01-14

E-mail: to24@fas.gov.ru

**Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Эколайн»**

ИНН 5005056550

КПП 500501001

ОКПО 18205211

ОГРН 1135005000118

Юридический адрес 140251, Россия,
Московская область, Воскресенский район,
посёлок Белоозёрский, улица Пионерская,
дом 29 а.

Фактический адрес 140251, Россия,
Московская область, Воскресенский район,
посёлок Белоозёрский, улица Пионерская,
дом 29 а.

Корреспондентский счет
30101810900000000576

Расчетный счет 40702810086450906310 Ф-Л
БАНКА "ТРАСТ" (ПАО) В Г.МОСКВА
БИК 044583576

ОКАТО 46206554000

Контактные телефоны

Телефон/факс +7(926)847-63-17

Ekoline.vos@yandex.ru

Генеральный директор Бондарев Анатолий
Владимирович

ИНН 500507966081

**Организатор аукциона:МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОЯРСКОГО
КРАЯ**

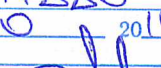
Местоположение:660036, КРАЙ
КРАСНОЯРСКИЙ, Г КРАСНОЯРСК, УЛ
АКАДЕМГОРОДОК, д. ДОМ 50"А"

Телефон:(391) 290-74-10

Электронный адрес:ruk@kyrles.akadem.ru

09:00

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
Входящий № 17220
" 11 " 10 2016 г.
Подпись



ЖАЛОБА

Извещением №150916/16457062/06 от 16.09.2016 (открытый аукцион) Организатор аукциона известил о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды следующих лесных участков:

Лот №1:

Кадастровый номер лесного участка:
24:17:5001001:55, учетный номер части 1; 24:17:5001001:18;
24:17:5001001:17

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение:

Красноярский край, Казачинский р-н

Расположение объекта на карте

Детальное местоположение (границы лесных участков):
Казачинское лесничество, Дементьевское участковое лесничество,
кварталы №№ 6-10, 23, 258-263

Площадь, га: 7 385

Срок аренды: Лет: 49

Лот №2:

Кадастровый номер лесного участка:
24:17:5001001:55, учетный номер части 2; 24:17:5001001:64,
учетный номер части 1; 24:17:5001001:61, учетный номер части 1;
24:17:5001001:15; 24:17:5001001:53; 24:17:5001001:52;
24:17:0000000:151; 24:17:5001001:54

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение:

Красноярский край, Казачинский р-н

Расположение объекта на карте

Детальное местоположение (границы лесных участков):
Казачинское лесничество, Дементьевское участковое лесничество,
кварталы №№ 13-20, 25-27, 31-34, 264-269

Площадь, га: 10 182

Срок аренды: Лет: 49

Лот №3:

Кадастровый номер лесного участка:
24:00:0000000:91, учетный номер части 1; 24:36:0000000:663,
учетный номер части 1;

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение:

Красноярский край, Тасеевский р-н

Расположение объекта на карте

Детальное местоположение (границы лесных участков):
Абанский район, Усольское лесничество, Бирюсинское участковое
лесничество, кварталы №№ 78-80, 88, 89, 108-115

Площадь, га: 9 920

Срок аренды: Лет: 49

Лот №4:

Кадастровый номер лесного участка:
24:01:1801001:1443, учетный номер части 3
Страна размещения: РОССИЯ
Местоположение:
Красноярский край, Абанский р-н
Расположение объекта на карте
Детальное местоположение (границы лесных участков):
Абанское лесничество, Почетское участковое лесничество, квартал
126 (часть выдела 10)
Площадь, га: 0,03
Срок аренды: Лет: 49

Лот №5:

Кадастровый номер лесного участка:
24:01:1801001:1443, учетный номер части 1
Страна размещения: РОССИЯ
Местоположение:
Красноярский край, Абанский р-н
Расположение объекта на карте
Детальное местоположение (границы лесных участков):
Абанское лесничество, Почетское участковое лесничество, квартал
126 (часть выдела 10)
Площадь, га: 1,25
Срок аренды: Лет: 49

Лот №6:

Кадастровый номер лесного участка:
24:23:80002001:199, учетный номер части 1; 24:23:0000000:9213,
учетный номер части 2; 24:23:0000000:9179, учетный номер части 1;
24:23:8003001:3, учетный номер части 1; 24:23:0000000:9192, учетный
номер части 1; 24:23:0000000:9182
Страна размещения: РОССИЯ
Местоположение:
Красноярский край, Курагинский р-н
Расположение объекта на карте
Детальное местоположение (границы лесных участков):
Курагинское лесничество, Казырское участковое лесничество,
кварталы №№ 60-67, 77-82, 86, 93, 96-101, 103, 105-112, 135-137, 140,
146-156, 192-206, 248-250, 252-264, 296-307, 317, 319-328
Площадь, га: 118 611
Срок аренды: Лет: 49

При этом, земельные (лесные) участки, указанные в лотах №№1-3,
6 предоставляются в целях заготовки древесины, лесные участки,
указанные в лотах №№4, 5 – в целях осуществления рекреационной
деятельности.

Организация проведения аукционов по продаже права на
заключение договора аренды лесного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, порядок проведения указанных аукционов регулируются гл. 8 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - Лесной кодекс РФ) и Методическими указаниями по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса, утвержденными приказом Минсельхоза России от 24.02.2009 № 75 (далее - Методические указания) в соответствии с частью 8 статьи 83 Лесного кодекса РФ.

Общие положения об аукционах по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности содержатся в статье 78 Лесного кодекса РФ, согласно части 1 которой, договоры аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности заключаются по результатам аукционов, проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины).

В соответствии с частью 1 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - Лесной кодекс) договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение такого договора, за исключением случаев, установленных частью 3 настоящей статьи.

Согласно части 3 статьи 79 Лесного кодекса извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее в целях настоящей главы - официальный сайт торгов), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка или не менее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

При этом в соответствии с частью 4 статьи 79 Лесного кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о предмете аукциона, в том числе о местоположении лесных участков или лесных насаждений, о площади и границах лесных участков, об объеме подлежащих заготовке лесных ресурсов, об обременениях лесных участков, об ограничении использования лесов, о кадастровых номерах лесных участков, о видах и об установленных лесохозяйственным регламентом параметрах использования лесов;

3) о месте, датах начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и дате проведения аукциона. Срок подачи заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка должен составлять не менее чем четырнадцать дней или заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений - не менее чем пять дней;

4) о начальной цене предмета аукциона (начальном размере арендной платы или начальной цене заготавливаемой древесины), определяемой в соответствии со статьями 73 и 76 настоящего Кодекса, но не ниже минимального размера арендной платы или минимального размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений, а в случае заключения договора купли-продажи лесных насаждений с субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 4 статьи 29.1 настоящего Кодекса не ниже размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений, определяемой в соответствии с частью 5 статьи 76 настоящего Кодекса;

5) об официальном сайте торгов, на котором размещена документация об аукционе;

6) о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор купли-продажи лесных насаждений.

Согласно части 6 статьи 79 Лесного кодекса Организатор аукциона обязан подготовить документацию об аукционе, которая наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

1) проектную документацию лесного участка;

2) кадастровый паспорт лесного участка или сведения о местоположении лесных насаждений;

3) сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона ("шаге аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в размере, не превышающем пяти процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины);

4) сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке и сроках ее подачи;

5) сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка. При этом задаток устанавливается в размере от десяти до ста процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины);

6) проект договора аренды лесного участка или договора купли-продажи лесных насаждений.

Частью 1 статьи 78 Лесного кодекса предусмотрено, что договоры аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности заключаются по результатам аукционов, проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы).

Согласно части 2 статьи 72 Лесного кодекса объектом аренды могут

быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет.

В соответствии с ч.1 ст. 72 ЛК РФ по договору аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, арендодатель предоставляет арендатору лесной участок для одной или нескольких целей, предусмотренных статьей 25 настоящего Кодекса.

Отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности регулируются Законом о государственном кадастре недвижимости.

Пунктом 3 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» государственным кадастровым учетом недвижимого имущества признаются действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи (далее - уникальные характеристики объекта недвижимости), или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений о недвижимом имуществе.

В соответствии с п.1 ст. 5 Закона «О государственном кадастре недвижимости» каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации государственный учетный номер. Кадастровые номера присваиваются объектам недвижимости органом кадастрового учета.

Таким образом, с момента постановки на государственный кадастровый учет земельный (лесной) участок с уникальным кадастровым номером считается существующим в сформированных границах.

Согласно вышеуказанному извещению предметом торгов по лотам №1, №2 является в том числе один лесной участок с кадастровым номером 24:17:5001001:55, предметом торгов по лотам №4, №5 является один лесной участок с кадастровым номером 24:01:1801001:1443.

В то же время предметом торгов:

- по лоту №2 являются в том числе лесные участки с кадастровыми номерами:

- 1) 24:17:5001001:64, учетный номер части 1;
- 2) 24:17:5001001:61, учетный номер части 1

- по лоту №3 являются в том числе лесные участки с кадастровыми номерами:

- 1) 24:00:0000000:91, учетный номер части 1;
- 2) 24:36:0000000:663, учетный номер части 1

- по лоту №6 являются в том числе лесные участки с кадастровыми номерами:

- 1) 24:23:80002001:199, учетный номер части 1;
- 2) 24:23:0000000:9213, учетный номер части 2;
- 3) 24:23:0000000:9179, учетный номер части 1;
- 4) 24:23:8003001:3, учетный номер части 1;
- 5) 24:23:0000000:9192, учетный номер части 1.

При этом площадь, указанная в извещении относительно лесных участков, являющихся предметом аукциона, существенно меньше площади лесного участка, установленного по результатам кадастрового учета. Более того, указанные участки в отдельных случаях расположены даже в разных кадастровых кварталах.

Извещением №080916/16457062/04 от 09.09.2016 (открытый аукцион) Организатор аукциона известил о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды следующих лесных участков:

Лот №1:

Кадастровый номер лесного участка:

24:37:0000000:1146, учетный номер 3

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение:

Красноярский край, Туруханский р-н

Расположение объекта на карте

Детальное местоположение (границы лесных участков):
Туруханское лесничество, Туруханское участковое лесничество,
квартал 174 (часть выдела 163)

Площадь, га: 1

Срок аренды: Лет: 49, месяцев:0, дней:0

Валюта лота: рубли

Предмет торга: Ежегодный платеж

Начальная цена: 44 361 руб.

Начальная цена за весь срок аренды: 2 173 689 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 га: 3 696,75 руб.

Шаг аукциона: 2 218,05 руб.

Размер задатка:

44 361 руб.

Обременение: Нет

Описание обременения:

Ограничения использования лесов:

Нет

Виды и параметры использования лесов:

Осуществление рекреационной деятельности

Лот №2:

Кадастровый номер лесного участка:

24:17:2103001:294

Страна размещения: РОССИЯ
Местоположение:
Красноярский край, Казачинский р-н
Расположение объекта на карте
Детальное местоположение (границы лесных участков):
Казачинское лесничество, Галанинское участковое лесничество
(СХА колхоз «Заветы Ленина»), квартал 27 (часть выдела б)
Площадь, га: 0,3
Срок аренды: Лет: 49, месяцев:0, дней:0
Валюта лота: рубли
Предмет торга: Ежегодный платеж
Начальная цена: 114 680 руб.
Начальная цена за весь срок аренды: 5 619 320 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 га: 31 855,56 руб.
Шаг аукциона: 5 734 руб.
Размер задатка:
114 680 руб.
Обременение: Нет
Описание обременения:
Ограничения использования лесов:
Нет
Виды и параметры использования лесов:
Осуществление рекреационной деятельности

Лот №3:

Кадастровый номер лесного участка:
24:12:0000000:4461, учетный номер части 2
Страна размещения: РОССИЯ
Местоположение:
Красноярский край, Енисейский р-н
Расположение объекта на карте
Детальное местоположение (границы лесных участков):
Нижне-Енисейское лесничество, Сурнихинское участковое
лесничество, квартал 190 (часть выдела 10)
Площадь, га: 1,061
Срок аренды: Лет: 49, месяцев:0, дней:0
Валюта лота: рубли
Предмет торга: Ежегодный платеж
Начальная цена: 47 067 руб.
Начальная цена за весь срок аренды: 2 306 283 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 га: 3 696,75 руб.
Шаг аукциона: 2 353,35 руб.
Размер задатка:
47 067 руб.
Обременение: Нет
Описание обременения:
Ограничения использования лесов:
Нет
Виды и параметры использования лесов:

Осуществление рекреационной деятельности

Лот №4:

Кадастровый номер лесного участка:
24:01:1801001:1443, учетный номер части 2
Страна размещения: РОССИЯ
Местоположение:
Красноярский край, Абанский р-н
Расположение объекта на карте
Детальное местоположение (границы лесных участков):
Абанское лесничество, Почетское участковое лесничество, квартал
126 (части выделов 10, 11)
Площадь, га: 0,22
Срок аренды: Лет: 49, месяцев:0, дней:0
Валюта лота: рубли
Предмет торга: Ежегодный платеж
Начальная цена: 2 603 руб.
Начальная цена за весь срок аренды: 127 547 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 га: 985,98 руб.
Шаг аукциона: 130,15 руб.
Размер задатка:
2 603 руб.
Обременение: Нет
Описание обременения:
Ограничения использования лесов:
Нет
Виды и параметры использования лесов:
Осуществление рекреационной деятельности

Лот №5:

Кадастровый номер лесного участка:
24:07:0000000:937, учетный номер части 5
Страна размещения: РОССИЯ
Местоположение:
Красноярский край, Богучанский р-н
Расположение объекта на карте
Детальное местоположение (границы лесных участков):
Чунское лесничество, Хожинское участковое лесничество (бывшее
Чуноярское лесничество Чунского лесхоза), квартал 207 (части выделов
6, 7)
Площадь, га: 0,8734
Срок аренды: Лет: 49, месяцев:0, дней:0
Валюта лота: рубли
Предмет торга: Ежегодный платеж
Начальная цена: 70 руб.
Начальная цена за весь срок аренды: 3 430 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 га: 6,68 руб.
Шаг аукциона: 3,5 руб.
Размер задатка:

70 руб.
Обременение: Нет
Описание обременения:
Ограничения использования лесов:
Нет
Виды и параметры использования лесов:
Ведение сельского хозяйства (выращивание сельскохозяйственных культур)

Лот №6:

Кадастровый номер лесного участка:
24:07:4101001:2850, учетный номер части 2
Страна размещения: РОССИЯ
Местоположение:
Красноярский край, Богучанский р-н
Расположение объекта на карте
Детальное местоположение (границы лесных участков):
Чунское лесничество, Хожинское участковое лесничество (бывшее Чуноярское лесничество Чунского лесхоза), квартал 205 (выдел 4)
Площадь, га: 25
Срок аренды: Лет: 49, месяцев:0, дней:0
Валюта лота: рубли
Предмет торга: Ежегодный платеж
Начальная цена: 3 400 руб.
Начальная цена за весь срок аренды: 166 600 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 га: 11,33 руб.
Шаг аукциона: 170 руб.
Размер задатка:
3 400 руб.
Обременение: Нет
Описание обременения:
Ограничения использования лесов:
Нет
Виды и параметры использования лесов:
Ведение сельского хозяйства (сенокошение)

Лот №7:

Кадастровый номер лесного участка:
24:21:4702002:989; 24:21:4702002:988; 24:21:0000000:1758,
учетный номер части 1; 24:21:0000000:1759, учетный номер части 1
Страна размещения: РОССИЯ
Местоположение:
Красноярский край, Козульский р-н
Расположение объекта на карте
Детальное местоположение (границы лесных участков):
Козульское лесничество, Чернореченское участковое лесничество,
кварталы №№ 65, 73, 74, Козульское участковое лесничество, кварталы
№№ 19-22
Площадь, га: 4 905

Срок аренды: Лет: 49, месяцев:0, дней:0
Валюта лота: рубли
Предмет торга: Ежегодный платеж
Начальная цена: 1 313 749 руб.
Начальная цена за весь срок аренды: 64 373 701 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 га: 22,32 руб.
Шаг аукциона: 65 687,45 руб.
Размер задатка:
1 313 749 руб.
Обременение: Нет
Описание обременения:
Ограничения использования лесов:
Нет
Виды и параметры использования лесов:
Заготовка древесины. Объем подлежащих заготовке лесных ресурсов – сплошные рубки – 9100 м3.

Лот №8:

Кадастровый номер лесного участка:
24:24:0000000:875, учетный номер части 1; 24:24:0000000:876,
учетный номер части 1; 24:24:0000000:2413, учетный номер части 1;
24:24:0000000:2455, учетный номер части 1
Страна размещения: РОССИЯ
Местоположение:
Красноярский край, Манский р-н
Расположение объекта на карте
Детальное местоположение (границы лесных участков):
Балахтинский район, Манское лесничество, Колбинское участковое
лесничество, кварталы №№ 99-103, 107, 117-121, 125-138
Площадь, га: 20 370
Срок аренды: Лет: 49, месяцев:0, дней:0
Валюта лота: рубли
Предмет торга: Ежегодный платеж
Начальная цена: 1 941 861 руб.
Начальная цена за весь срок аренды: 95 151 189 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 га: 7,94 руб.
Шаг аукциона: 97 093,05 руб.
Размер задатка:
1 941 861 руб.
Обременение: Нет
Описание обременения:
Ограничения использования лесов:
Нет
Виды и параметры использования лесов:
Заготовка древесины. Объем подлежащих заготовке лесных ресурсов – сплошные рубки – 9800 м3.

Лот №9:

Кадастровый номер лесного участка:

24:24:0000000:2456, учетный номер части 2; 24:24:0000000:2456, учетный номер части 1; 24:04:0000000:266, учетный номер части 1; 24:04:0000000:10970, учетный номер части 1; 24:24:0000000:197, учетный номер части 3

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение:

Красноярский край, Манский р-н

Расположение объекта на карте

Детальное местоположение (границы лесных участков): Березовский район, Манское лесничество, Шалинское участковое лесничество, кварталы №№ 60-65, 75-77, 81-84, 88-92, 95-102, 109-113, 115-127, 137, 138

Площадь, га: 8 693

Срок аренды: Лет: 49, месяцев:0, дней:0

Валюта лота: рубли

Предмет торга: Ежегодный платеж

Начальная цена: 2 314 344 руб.

Начальная цена за весь срок аренды: 113 402 856 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 га: 22,19 руб.

Шаг аукциона: 115 717,2 руб.

Размер задатка:

2 314 344 руб.

Обременение: Нет

Описание обременения:

Ограничения использования лесов:

Нет

Виды и параметры использования лесов:

Заготовка древесины. Объем подлежащих заготовке лесных ресурсов – сплошные рубки – 21000 м3.

Указание организатором аукциона учетной части лесного участка с не является кадастровым учетом, в соответствии с нормами действующего законодательства. Объект (лесной участок) в соответствии с требованиями действующего законодательства не сформирован.

Как уже указывалось, согласно части 2 статьи 72 Лесного кодекса объектом аренды могут быть **только лесные участки**. Законодатель на уровне лесного кодекса определил возможность предоставления в аренду только лесных участков, прошедших кадастровый учет и сформированных как объект гражданских прав, в том числе, в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно п.1 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таким образом, фактически, Организатор аукциона произвел раздел отдельных земельных (лесных) участков с самостоятельными

кадастровыми номерами на множество земельных (лесных) участков с условными номерами, не соответствующими кадастровым.

Доказательств прохождения кадастрового учета измененных земельных участков (к примеру, участок с кадастровым номером 24:24:0000000:2456, учетный номер части 2), в том числе, являющихся предметами аукциона, Организатором аукциона представлено быть не может.

Частью 1 ст. 4.1 Федерального закона от 04.12.2006 г. №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» до 1 января 2017 года допускается предоставление гражданам, юридическим лицам лесных участков в составе земель лесного фонда без проведения государственного кадастрового учета в целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых.

Иных исключений НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!!!

Согласно аукционной документации вышеуказанные лесные участки предоставляется в аренду в целях заготовки древесины, осуществления рекреационной или сельскохозяйственной деятельности.

Частью 2 ст. 4.1 Федерального закона от 04.12.2006 г. №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» при предоставлении гражданам, юридическим лицам лесных участков в составе земель лесного фонда, не прошедших государственного кадастрового учета, осуществляется их государственный учет. В этом случае проектирование лесных участков осуществляется в соответствии с положениями статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

В силу прямого указания п. 2 ч. 6 ст. 79 Лесного кодекса Российской Федерации на ряду с прочими документами в составе аукционной документации должен быть размещен кадастровый паспорт лесного участка. В составе аукционной документации по вышеуказанным извещениям кадастровые паспорта отсутствуют.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

Поскольку, фактически, сведения о предмете аукциона в извещениях и приложенных к нему документах, отсутствуют, предмет аукциона не определен, Заявитель оказался в нарушение действующего законодательства, в условиях невозможности принятия участия в вышеуказанных аукционах.

На основании изложенного, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной и принять срочные действенные меры по недопущению ограничения конкуренции, в том числе, но не ограничиваясь: выдать аукционной комиссии и организатору торгов предписание об устранении нарушений порядка проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков по извещению №150916/16457062/06 от 16.09.2016 (открытый аукцион), лот №1-6, а именно об аннулировании открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков по лотам №1-6.
2. Признать настоящую жалобу обоснованной и принять срочные действенные меры по недопущению ограничения конкуренции, в том числе, но не ограничиваясь: выдать аукционной комиссии и организатору торгов предписание об устранении нарушений порядка проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков по извещению №080916/16457062/04 от 09.09.2016 (открытый аукцион), лот №1-9, а именно об аннулировании открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков по лотам №1-9.
- 3.

Приложение:

- 1. Извещение о проведении торгов №150916/16457062/06 от 16.09.2016 (открытый аукцион)**
- 2. Извещение о проведении торгов №080916/16457062/04 от 09.09.2016 (открытый аукцион)**

Генеральный директор _____/А.В. Бондарев/ 10 октября 2016 г.