

10<sup>20</sup> *hey*  
04 ОКТ 2016  
Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 д

17439

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Красноярскому краю (Красноярское УФАС России)

660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81"Д"  
сайт: //krsk.fas.gov.ru/ E-mail: to24@fas.gov.ru (391) 211-00-00.

Заявитель: Кузнецов. Виталий. Иванович. ИНН: 246106372177,  
Красноярск, ул. Щорса, дом. 53, кв. 29, почтовый индекс 660094. E-mail,  
dakvi@mail.ru телефон +7 904 890 7211. факса нет.

Конкурсный управляющий ООО «Фасадпром» Зятьков Александр  
Алексеевич Красноярск 660097 а/я 22363 тел 83912 271653  
тел сот 8 9080235579 эл почта aleksander.zyatckov@yandex.ru

### ЖАЛОБА

На действия конкурсного управляющего Зятькова Александра  
Алексеевича, ИНН 241800000468 Рег. номер 1894 регистрации в  
реестре ФРС 06.08.2003, члена СРО Некоммерческое партнерство  
"Саморегулируемая организация арбитражных управляющих  
"Меркурий", Дата вступления 06.08.2003.

При проведении торгов № 2976-ОТПП/1/26 По лоту №26. продаже  
имущества должника ООО «ФАСАДПРОМ» посредством публичного  
предложения на электронно торговой площадке "Аукционный  
тендерный центр" размещённой в сети Интернет по адресу:  
(www.atctrade.ru). Номер торгов 2976-ОТПП-26.

Решением Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-  
17251/2014 от 10.10.2014 ООО «ФАСАДПРОМ» (юридический адрес:  
662970, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Красноярская, 80 Б,  
ОГРН 1022401405454, ИНН 2452023825) признано банкротом.

На основании решения суда и в соответствии с законом о банкротстве  
были проведены торги посредством публичного предложения по  
продаже заложенного имущества, принадлежащего  
ООО «ФАСАДПРОМ».

Организатор торгов – ООО «Аукционы Сибири» (ОГРН 1142468066498,  
ИНН 2462234014).

Нарушены положения Федерального закона "О защите конкуренции" от  
26.07.2006 N 135-ФЗ (действующая редакция, 2016).

Нарушена Статья 110. Федерального закона о банкротстве п16 порядок  
проведения открытых торгов в электронной форме.

Нарушены правила проведения торгов регламентируемые согласно  
приказа Министерства экономического развития России № 495 от  
23.06.2015г.

Согласно статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. и  
п. 1. ст. 17 ФЗ № 135-ФЗ. Правом подачи жалобы на действия  
арбитражного управляющего обладают лица, представившие заявки на

*Верно / Кузнецов В И*  
*Членом Зятьков Александр*

участие в открытых торгах - заявители,  
лица, участвующие в открытых торгах – участники...

Публичные торги могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня их проведения, если будет установлено, что они проведены с нарушением правил, предусмотренных законом (пункт 1 статьи 449, пункт 1 статьи 449.1 ГК РФ,). Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Частью 11 данной статьи определен порядок уведомления организатора торгов: в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи, либо электронной почты.

Частью 13 указанной статьи предусмотрено, что организатор торгов, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. При этом возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Арбитражный управляющий утверждается для осуществления процедур банкротства и обязан при их проведении действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества (статья 2 и пункт 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве), а неисполнение или ненадлежащее исполнение арбитражным управляющим своих обязанностей, выражающееся в нарушении им законодательства при осуществлении своих полномочий, приводит к возникновению обоснованных сомнений в способности данного управляющего к надлежащему ведению процедур банкротства.

Наименование торгов проведенных с нарушением:

Публичное предложение продавца № 2976-ОТПП/1/26 По лоту №26.

*Верно / Кудачев В. В.*  
*Чистяков Д. В. мет 2*

Предмет торгов: 1 Сырье и основные материалы, кол-во 25; 2 Метизы, кол-во 78; 3 Тара, тарные материалы, инв. №9; 4 ГРАНИТ натуральный, кол-во 29; 5 Панель Фасадная алюминиевая, кол-во 4; 6 Панель фасадная стальная, кол-во 5; 7 Панель фасадная Краспан, кол-во 5; 8 Панель фасадная керамогранитная, кол-во 48; 9 Панель фасадная КЕМВ (Япония), кол-во 53; 10 Панель фасадная, кол-во 14; 11 Панель фасадная с каменной крошкой, кол-во 6; 12 Прокат фасонный, изделия АЛЮМИНИЕВЫЕ, кол-во 53; 13 Прокат фасонный, изделия НЕРЖ, ОЦИНКОВ, кол-во 72; Итого 401

1 Сырье и основные материалы, кол-во 25; 2 Метизы, кол-во 78; 3 Тара, тарные материалы, инв. №9; 4 ГРАНИТ натуральный, кол-во 29; 5 Панель Фасадная алюминиевая, кол-во 4; 6 Панель фасадная стальная, кол-во 5; 7 Панель фасадная Краспан, кол-во 5; 8 Панель фасадная керамогранитная, кол-во 48; 9 Панель фасадная КЕМВ (Япония), кол-во 53; 10 Панель фасадная, кол-во 14; 11 Панель фасадная с каменной крошкой, кол-во 6; 12 Прокат фасонный, изделия АЛЮМИНИЕВЫЕ, кол-во 53; 13 Прокат фасонный, изделия НЕРЖ, ОЦИНКОВ, кол-во 72; Итого 401

Имущество, находящееся в залоге ПАО «Сбербанк России».

Мной Кузнецовым Виталием Ивановичем был оплачен задаток и 25 августа 2016 г, время: 14:59:17.836 подана заявка.

По результатам данных торгов были подведены итоги и 26 августа 2016 г. опубликован протокол № 2976-ОТПП/2/26 (копия прилагается) согласно которого победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов Кузнецов Виталий Иванович, который, при отсутствии предложений других участников торгов, представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере 789 898,00 рублей (НДС не облагается), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно статьи 110.Федерального закона о банкротстве п16. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым

*Верно / Кузнецов В.И.  
16 августа 2016 г.*

предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

На основании данного закона арбитражный управляющий должен был направить в мой адрес на позднее 31 августа 2016 года предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора. На мои неоднократные просьбы мне предоставить мне для рассмотрения и согласования проект договора, по телефону конкурным управляющим мне было сказано что он этим не занимается и мне нужно обратиться к организатору торгов ООО «Аукционы Сибири» и решать с ними эти проблемы.

Согласно ст 110 п 16 закона о банкротстве заключение договора купли продажи по результатам торгов является обязанностью конкурсного управляющего.

Что это, незнание закона, или уклонение от своих обязанностей.

Далее на электронную почту конкурсного управляющего мной были отправлены 16 сентября и 23 сентября 2016 информационные уведомления с просьбой отправить в мой адрес проект договора купли – продажи в итоге 23 сентября мне на мою электронную почты был отправленный договор в который я внес свои предложения рассмотреть договор в предложенной мной редакции.

На мое предложения ответа не последовало.

В полученном мной письме 30 сентября 2016 года от конкурсного управляющего (вместо положенного по закону 21 августа 2016 г) о чем свидетельствует печать почты России. По факту данное письмо было мне отправлено 28 сентября 2016 года (копия конверта с печатями почты России прилагается).

В полученном мной письме было 2 экземпляра договора купли продажи (договор на тех листах каждый, копия прилагается) с печатью ООО «Фасадпром» и подписанным в одностороннем порядке конкурсным управляющим Зятковым А А, дата подписания договора стоит 26 августа 2016 года. ( по истечении 32 дней с момента публикации протокола торгов)

Получается КУ Зятков А А подписал договор задним числом и принуждает меня подписать данный договор. В расчете на то что в случае подписания мной данного договора задним числом 26 августа 2016 года мной будут нарушен срок оплаты (30 дней со дня подписания договора купли продажи). Действия К У Зяткова считаю умышленными и путем манипулирования направленными на незаконное обогащение. Также анализируя договор купли – продажи представленный К У Зятковым обнаружил на мой взгляд специально заложенные для достижения выше обозначенных целей пункты договора:

7.1. При подписании настоящего договора обращено внимание сторон на следующие положения закона:

- недействительность сделок с момента её совершения в случае, если стороны имели целью прикрыть другую сделку (ст. 170 ГК РФ);

*Верно / Кузнецов ВЧ  
4 октября 2016 г. № 4*

- возможность предъявления иска о признании сделки недействительной в случае, совершения её под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжёлых обстоятельств в течение года со дня прекращения насилия, угроз, получения стороной сведений об иных обстоятельствах (ст., ст. 179 ГК РФ);
- возможность расторжения настоящего договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены совершением настоящей сделки (ст.ст. 256, 292 ГК РФ);
- невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, согласие сторон по которым не достигнуто в рамках настоящего договора (ст.432 ГК РФ).

На основании статьи 110.Федерального закона о банкротстве п16 арбитражный управляющий должен направить предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора. А не договор подписанный в одностороннем порядке. (подписанный им задним числом)

Участвуя в данных торгах, я невольно столкнулся с неисполнением своих полномочий конкурсным управляющим.

В данном случае на мой взгляд конкурсным управляющим преследует свои интересы или негласно оказывает помощь третьему лицу, действия КУ Зятькова А А , на мой взгляд считаю умышленными и путем манипулирования направленными на незаконное обогащение. Действия КУ Зятькова А А по принуждению к подписанию задним числом договора купли продажи который в дальнейшем может быть признан судом недействительным считаю не законными и подлежащими отмене.

На основании статьи 110.Федерального закона о банкротстве п16 арбитражный управляющий должен направить предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора. А не договор подписанный в одностороннем порядке.

Действия конкурсного управляющего Зятькова Александра Алексеевича, считаю не законными, нарушившими мое право на приобретение имущества на торгах по интересующей меня цене.

Нарушены положения Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ (действующая редакция, 2016).

Нарушена Статья 110.Федерального закона о банкротстве п16 порядок проведения открытых торгов в электронной форме.

Нарушены правила проведения торгов регламентируемые согласно приказа Министерства экономического развития России № 495 от 23.06.2015г.

На основании п.3.5 абзац 2 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской

*Верно / Кузнецов В.И.  
Числом 2016 год 5*

Федерации, утвержденного приказом ФАС РФ от 25.12.2007 № 447, а именно: «3.5. Заявление, материалы, указывающие на признаки нарушения антимонопольного законодательства, подаются: - в соответствующий территориальный орган по месту совершения нарушения либо месту нахождения (жительства) лица, в отношении которого подается заявление, материалы; - в ФАС России независимо от места совершения нарушения либо места нахождения (жительства) лица, в отношении которого подается заявление, материалы», прошу мою жалобу рассмотреть в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю (Красноярское УФАС России).

ПРОШУ: Провести проверку деятельности конкурсного управляющего Зятькова Александра Алексеевича по указанным нарушениям. На основании выше изложенного, прошу:


- 1) Провести проверку соответствия действующему законодательству положений торгов № 2976-ОТПП/1/26 По лоту №26.
- 1) Обязать конкурсного управляющего Зятькова Александра Алексеевича предоставить мне возможность осмотра имущества по результатам торгов № 2976-ОТПП/1/26 По лоту №26
- 3) Обязать конкурсного управляющего Зятькова Александра Алексеевича предоставить мне на основании статьи 110.Федерального закона о банкротстве п16 по результатам торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора.
- 4) Обязать конкурсного управляющего Зятькова Александра Алексеевича предоставить мне полный перечень имущества (спецификацию акта оценки) которая является составляющей акта приемки – передачи.
- 5) Выдать предписание организатору торгов об устранении допущенных нарушений.

Перечень приложенных документов:

- 1 жалоба на действия конкурсного управляющего.
- 2 Копия договора купли- продажи предложенный мне для подписания.
- 3 Копия протокола о результатах проведения торгов.
- 4 Копия конверта с договорами с печатями почты России ( лицевая сторона).
- 5 Копия конверта с договорами с печатями почты России (обратная сторона).
- 5 Копии уведомления отправленные мной на эл почту К У Зятькова А А о необходимости предоставления проекта договора.
- 3 штуки а) от 16/09/2016г, б) от 23/09/2016г, в) от 26/06/2016г.

3 октября 2016 года

Кузнецов Виталий. Иванович.

  
Верно Кузнецов В И  
3 октября 2016г №56