

Красноярское УФАС России

660017 Красноярск, пр. Мира, 81 «Д»

E-mail: to24@fas.gov.ru

Г

Организатор торгов : ООО УК «ПРОГРЕСС»

660135 г. Красноярск, ул. Взлётная, д. 26-г. оф. 101

e-mail: ykprogress@mail.ru

телефон: +7(923)363-6239

Арбитражный управляющий : Бобров Максим Васильевич

ИНН 220402087560

Член САУ «СРО» «ДЕЛО» -Союз арбитражных управляющих
«Саморегулируемая организация» ДЕЛО» (ИНН 5010029544. ОГРН
1035002205919)

e-mail: maksenergo75@mail.ru

почтовый адрес: 660022. Г. Красноярск, а/я 26519

тел. 8-923-398-88-03

Должник : ОАО «КЭСС»

ИНН 2460002730 ОГРН 1022402141520

Красноярский край. Красноярск г. Академгородок ул.12-а. 5

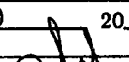
Жалоба на действия организатора торгов при проведении торгов

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 22.06.2015г. открытое акционерное общество «Красноярскэлектросетьстрой» (ИНН 2460002730. ОГРН 1022402141520. г. Красноярск) признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим должником утвержден Бобров Максим Васильевич.

В соответствии с объявлением № 54030322212, опубликованным в газете «Коммерсантъ» № 122 от 09.07.2016г. «Организатор торгов – ООО Управляющая компания «Прогресс» ИНН 2465278884, ОГРН 1122468052068, 660077 г. Красноярск, а/я 9937: тел. 83912936223; e-mail: ykprogress@mail.ru) объявляет о проведении открытых торгов по продаже имущества должника ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» в форме публичного предложения. Размер задатка –

16:06

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
Входящий № <u>17576</u>
" <u>05</u> " <u>10</u> 20 <u>16</u> г.
Подпись _____



10% от начальной цены указанной в настоящем объявлении. Величина снижения цены лота для каждого периода торгов составляет 10% от начальной цены продажи лота, указанной в настоящем объявлении. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 5 рабочих дней. Цена отсечения, ниже которой продажа имущества невозможна, составляет 10% от начальной цены лота, указанной в настоящем объявлении.

На торги, проводимые в электронной форме выставляется недвижимое и движимое имущество должника. Номера и состав лотов, наименование (описание) имущества, начальная цена имущества (лота) указаны в настоящем объявлении, ниже по тексту в соответствующей таблице. В том числе Лот № 2 Нежилое здание, площадь 433,6 кв.м., кад № 24:50:0100232:806, адрес: г. Красноярск, ул. 1-я Хабаровская, зд.5, пом.1; Нежилое здание, площадь 434,2 кв.м., кад № 24:50:0100232:854, адрес: г. Красноярск, ул. 1-я Хабаровская, зд.5, пом.2; Земельный участок, площадь 3 219 кв.м., кад № 24:50:0100232:65, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение отдельно стоящих административных объектов, адрес: г. Красноярск, ул. 1-я Хабаровская, 5 с начальной стоимостью 17 211 532, 50 руб.

2 Лот №3 Земельный участок, площадь 1 111 кв.м., кад № 24:46:5005001:20, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ИЖС и ведения ЛПХ, адрес: Красноярский край, г. Дивногорск, пос. Манский. С начальной стоимостью 707 929, 20 руб.

3. Лот №4 Земельный участок, площадь 1000 кв.м., кад № 24:46:5005001:24, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для огородничества, адрес: Красноярский край, г. Дивногорск, уч. в районе пос. Манский с начальной стоимостью 416 700,00 руб.

4. Лот №5 Земельный участок, площадь 1000 кв.м., кад № 24:46:5005001:25, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для огородничества, адрес: Красноярский край, г. Дивногорск, уч. в районе пос. Манский, с начальной стоимостью 416 700, 00 руб.

5. Лот №7 Машино-место №52, площадь 15 кв.м., кад № 77:08:0010008:7667, адрес: г. Москва, пр. Маршала Жукова, д.38, корп. 1 с начальной стоимостью 1 676 969, 10 руб.

Торги проводятся с 09:00 08.08.2016г. по 17:00 14.10.2016г. (время московское) в электронной форме на электронной площадке оператора ООО «СЭлТ» (ОГРН 1097746806893) (<http://bankruptcy.selt-online.ru>).

Для участия в торгах претенденты должны заключить договор задатка и внести задаток на специальный счет должника по следующим реквизитам: получатель-ОАО «Красноярскэлектросетьстрой», ИНН 2460002730, КПП 246301001, р/с 40702810503900000599 в Новосибирский филиал ПАО Банк «ФК Открытие» г. Новосибирск БИК 045004839, к/с 30101810550040000839.

Срок подачи заявок, предложений о цене имущества должника, а также внесения задатка – с 09:00 08.08.2016г. по 17:00 14.10.2016г. (время московское). В течение срока подачи заявок претенденты могут ознакомиться с имуществом, Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» в рабочие дни с 14:00 до 17:00 местного времени по предварительной заявке на ознакомление направляемой претендентом на электронный адрес организатора торгов.

Аналогичная информация размещена в объявлении о проведении торгов № 1175121 от 08.07.2016г. размещенном на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>

На электронной торговой площадке ООО «СЭлТ» (по ссылке – <http://bankruptcy.selt-online.ru/Trade/AnnouncementDetails/>) размещено сообщение о проведении торгов должника ОАО «КЭСС». В составе имущества выставленного на продажу находится сообщение № 211013. Лот № 2 Нежилое здание, площадь 433,6 кв.м., кад № 24:50:0100232:806, адрес: г. Красноярск, ул. 1-я Хабаровская, зд.5, пом.1;

Нежилое здание, площадь 434,2 кв.м., кад № 24:50:0100232:854, адрес: г. Красноярск, ул. 1-я Хабаровская, зд.5, пом.2; Земельный участок, площадь 3 219 кв.м., кад № 24:50:0100232:65, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение отдельно стоящих административных объектов, адрес: г. Красноярск, ул. 1-я Хабаровская, 5 начальная цена лота №2- 17 211 532, 50 руб.

2 сообщение №211014 Лот №3 Земельный участок, площадь 1 111 кв.м., кад № 24:46:5005001:20, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ИЖС и ведения ЛПХ, адрес: Красноярский край, г. Дивногорск, пос. Манский. Начальная цена лота № 3- 707 929, 20 руб.

3. сообщение №211015 Лот №4 Земельный участок, площадь 1000 кв.м., кад № 24:46:5005001:24, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для огородничества, адрес: Красноярский край, г. Дивногорск, уч. в районе пос. Манский начальная цена лота №4 – 416 700,00 руб.

4.сообщение №211020 Лот №5 Земельный участок, площадь 1000 кв.м., кад № 24:46:5005001:25, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для огородничества, адрес: Красноярский край, г. Дивногорск, уч. в районе пос. Манский начальная цена лота № 5 -416 700,00 руб.

5.сообщение №211022 Лот №7 Машино-место №52, площадь 15 кв.м., кад № 77:08:0010008:7667, адрес: г. Москва, пр. Маршала Жукова, д.38, корп. 1 начальная цена лота № 7 – 1 676 969, 10 руб.

Помимо информации размещенной в сообщении в газете «Коммерсантъ» и в сообщении размещенном на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/> на указанной площадке отражены периоды снижения цены в рамках настоящего публичного предложения (Окончание предоставления заявок на участие -14.10.2016г. (17:00)

Также отражен Порядок предоставления заявок на участие в открытых торгах: Порядок предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах порядок проведения открытых торговоопределения победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ; Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495; регламентом пользования электронной площадкой «СЭЛТ». Заявка на участие в торгах направляется оператору электронной площадки, оформляется в форме электронного документа обязательно должна содержать сведения и прилагаемые копии документов предусмотренные пунктом 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 документы прилагаемые к заявке представляются в форме электронных документов подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495. Заявка на участие в торгах должна отвечать требованиям установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ; Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495.

Ознакомившись с указанными выше сообщениями о торгах для принятия решения об участии в торгах и оплаты задатка, учитывая вышеизложенное положение о том, что «В течение срока подачи заявок претенденты могут ознакомиться с имуществом. Положение о порядке о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ОАО «Красноярскэлектросетьстрой», в рабочие дни с 14:00 до 17:00 местного времени, по предварительной заявке на ознакомление, направляемой претендентом на электронный адрес организатора торгов» я направила по указанному в Сообщении о проведении торгов на ЭТП по адресу электронной почты организатора торгов (ykprogress@mail.ru) заявку НА ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ИМУЩЕСТВОМ ДОЛЖНИКА И ИМЕЮЩИМИСЯ В ОТНОШЕНИИ ЭТОГО ИМУЩЕСТВА ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ДОКУМЕНТАМИ.

Указанную заявку на ознакомление с имуществом я так же отправила по электронному и почтовому адресу организатора торгов (660022 г.Красноярск а/я 26519 Боброву Максиму Васильевичу e-mail:maksenergo75@mail.ru)

Телефон организатора торгов, заявленный в сообщении о проведении торгов (+7923-363-6239) не отвечает. По номеру телефона Боброва Максима Васильевича, так же никто не отвечает. По месту нахождения организатора торгов ООО УК «ПРОГРЕСС» по адресу: 660135 г. Красноярск., ул. Взлетная, д. 26-г, оф. 101 находится квартира, в которой никто не проживает.

В некоторых сообщениях арбитражный управляющий Бобров Максим Васильевич указывал в качестве своего места нахождения адрес: 660022 г.Красноярск, ул. Аэровокзальная, 19, оф.301. однако по данному адресу также никто не может сказать о данном арбитражном управляющем.

Согласно п.8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» «в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счёт предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

Опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

Принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов;

Осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

П.9 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» введенный Федеральным законом от 23.06.2016г. № 222-ФЗ официально закрепил положение о том, что » Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами , в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов»

Учитывая обозначенное положение закона, а также указание в сообщении о торгах о возможности ознакомления с имуществом по предварительной заявке на ознакомление, организатор торгов обязан обеспечить мне возможность ознакомления с имуществом, выставленным на торги.

Однако до настоящего времени я никаким образом не могу выйти на связь, как с организатором торгов, так и с конкурсным управляющим, они не отвечают на звонки, игнорируют мои электронные и почтовые письма.

Указанные незаконные действия направлены на создание информационного вакуума для всех желающих принять участие в торгах. Организатор торгов должен осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей, в то время как он совершает все действия с тем, чтобы заинтересованные лица не могли ознакомиться с имуществом, а значит не оплачивали задатки и не принимали участие в торгах.

Таким образом, полагаю, что действия организатора торгов являются не правомерными, поскольку нарушен п.9 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), а также положение об ознакомлении с имуществом изложенное в сообщении о проведении торгов № 211013-№ 211015, №211020 и №211022 должника ОАО «КЭСС» на ЭТП ООО «СЭлТ».

Нарушение моих прав и законных интересов выразилось в не предоставлении мне возможности ознакомления с имуществом должника ОАО «КЭСС»(Лот № 2

Нежилое здание, площадь 433,6 кв.м., кад № 24:50:0100232:806, адрес: г. Красноярск, ул. 1-я Хабаровская, зд.5, пом.1; Нежилое здание, площадь 434,2 кв.м., кад № 24:50:0100232:854, адрес: г. Красноярск, ул. 1-я Хабаровская, зд.5, пом.2; Земельный участок, площадь 3 219 кв.м., кад № 24:50:0100232:65, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение отдельно стоящих административных объектов, адрес: г. Красноярск, ул. 1-я Хабаровская,5 с начальной стоимостью 17 211 532, 50 руб.

2. Лот №3 Земельный участок, площадь 1 111 кв.м., кад № 24:46:5005001:20, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ИЖС и ведения ЛПХ, адрес: Красноярский край, г. Дивногорск, пос. Манский. С начальной стоимостью 707 929, 20 руб.

3. Лот №4 Земельный участок, площадь 1000 кв.м., кад № 24:46:5005001:24, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для огородничества, адрес: Красноярский край, г. Дивногорск, уч. в районе пос. Манский с начальной стоимостью 416 700,00 руб.

4. Лот №5 Земельный участок, площадь 1000 кв.м., кад № 24:46:5005001:25, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для огородничества, адрес: Красноярский край, г. Дивногорск, уч. в районе пос. Манский, с начальной стоимостью 416 700, 00 руб.

5. Лот №7 Машино-место №52, площадь 15 кв.м., кад № 77:08:0010008:7667, адрес: г. Москва, пр. Маршала Жукова, д.38, корп. 1 с начальной стоимостью 1 676 969, 10 руб.) и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающих документов.

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Признать действия организатора торгов ООО УК «ПРОГРЕСС» по проведению торгов №211013- №211015, № 211020 и №211022(по не ознакомлению меня с имуществом должника ОАО «КЭСС» (Лот № 2 Нежилое здание, площадь 433,6 кв.м., кад № 24:50:0100232:806, адрес: г. Красноярск, ул. 1-я Хабаровская, зд.5, пом.1; Нежилое здание, площадь 434,2 кв.м., кад № 24:50:0100232:854, адрес: г. Красноярск, ул. 1-я Хабаровская, зд.5, пом.2; Земельный участок, площадь 3 219 кв.м., кад № 24:50:0100232:65, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение отдельно стоящих административных объектов, адрес: г. Красноярск, ул. 1-я Хабаровская,5 с начальной стоимостью 17 211 532, 50 руб.

2. Лот №3 Земельный участок, площадь 1 111 кв.м., кад № 24:46:5005001:20, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ИЖС и ведения ЛПХ, адрес: Красноярский край, г. Дивногорск, пос. Манский. С начальной стоимостью 707 929, 20 руб.

3. Лот №4 Земельный участок, площадь 1000 кв.м., кад № 24:46:5005001:24, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для огородничества, адрес: Красноярский край, г. Дивногорск, уч. в районе пос. Манский с начальной стоимостью 416 700,00 руб.

4. Лот №5 Земельный участок, площадь 1000 кв.м., кад № 24:46:5005001:25, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для огородничества, адрес: Красноярский край, г. Дивногорск, уч. в районе пос. Манский, с начальной стоимостью 416 700, 00 руб.

5. Лот №7 Машино-место №52, площадь 15 кв.м., кад № 77:08:0010008:7667, адрес: г. Москва, пр. Маршала Жукова, д.38, корп. 1 с начальной стоимостью 1 676 969, 10 руб.) в ходе торгов № 211059 в нарушении ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» неправомерными;

2. Вынести в адрес организатора торгов ОООУК«ПРОГРЕСС» предписание направленное на устранение нарушений порядка проведения торгов № 211059 по

продаже имущества должника ОАО «КЭСС»; обязать организатора торгов ознакомить меня с имуществом должника ОАО «КЭСС» (Лот № 2 Нежилое здание, площадь 433,6 кв.м., кад № 24:50:0100232:806, адрес: г. Красноярск, ул. 1-я Хабаровская, зд.5, пом.1; Нежилое здание, площадь 434,2 кв.м., кад № 24:50:0100232:854, адрес: г. Красноярск, ул. 1-я Хабаровская, зд.5, пом.2; Земельный участок, площадь 3 219 кв.м., кад № 24:50:0100232:65, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение отдельно стоящих административных объектов, адрес: г. Красноярск, ул. 1-я Хабаровская, 5 с начальной стоимостью 17 211 532, 50 руб.

2 Лот №3 Земельный участок, площадь 1 111 кв.м., кад № 24:46:5005001:20, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ИЖС и ведения ЛПХ, адрес: Красноярский край, г. Дивногорск, пос. Манский. С начальной стоимостью 707 929, 20 руб.

3. Лот №4 Земельный участок, площадь 1000 кв.м., кад № 24:46:5005001:24, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для огородничества, адрес: Красноярский край, г. Дивногорск, уч. в районе пос. Манский с начальной стоимостью 416 700,00 руб.

4. Лот №5 Земельный участок, площадь 1000 кв.м., кад № 24:46:5005001:25, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для огородничества, адрес: Красноярский край, г. Дивногорск, уч. в районе пос. Манский, с начальной стоимостью 416 700, 00 руб.

5. Лот №7 Машино-место №52, площадь 15 кв.м., кад № 77:08:0010008:7667, адрес: г. Москва, пр. Маршала Жукова, д.38, корп. 1 с начальной стоимостью 1 676 969, 10 руб.) и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами;

3. Приостановить проведение торгов № 211013 -№211015, № 211020 и №211022 имуществом должника ОАО «КЭСС» Лот № 2 Нежилое здание, площадь 433,6 кв.м., кад № 24:50:0100232:806, адрес: г. Красноярск, ул. 1-я Хабаровская, зд.5, пом.1; Нежилое здание, площадь 434,2 кв.м., кад № 24:50:0100232:854, адрес: г. Красноярск, ул. 1-я Хабаровская, зд.5, пом.2; Земельный участок, площадь 3 219 кв.м., кад № 24:50:0100232:65, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение отдельно стоящих административных объектов, адрес: г. Красноярск, ул. 1-я Хабаровская, 5 с начальной стоимостью 17 211 532, 50 руб.

2 Лот №3 Земельный участок, площадь 1 111 кв.м., кад № 24:46:5005001:20, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ИЖС и ведения ЛПХ, адрес: Красноярский край, г. Дивногорск, пос. Манский. С начальной стоимостью 707 929, 20 руб.

3. Лот №4 Земельный участок, площадь 1000 кв.м., кад № 24:46:5005001:24, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для огородничества, адрес: Красноярский край, г. Дивногорск, уч. в районе пос. Манский с начальной стоимостью 416 700,00 руб.

4. Лот №5 Земельный участок, площадь 1000 кв.м., кад № 24:46:5005001:25, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для огородничества, адрес: Красноярский край, г. Дивногорск, уч. в районе пос. Манский с начальной стоимостью 416 700, 00 руб.

5. Лот №7 Машино-место №52, площадь 15 кв.м., кад № 77:08:0010008:7667, адрес: г. Москва, пр. Маршала Жукова, д.38, корп. 1 с начальной стоимостью 1 676 969, 10 руб.) до рассмотрения настоящей жалобы на действия (бездействие) организатора торгов.

Приложение:

1. Объявление о проведении торгов № 117521 от 08.07.2016г. размещенное на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>:
 2. Публикация о проведении торгов №211013; № 211014; №211015; №211020; №211022 на ЭТП ООО «СЭлТ»:
 3. Объявление № 54030322212 опубликованное в газете «Коммерсантъ» № 122 от 09.07.2016г.
 4. Заявка на ознакомление с торгами
 5. Почтовая квитанция о направлении заявки на ознакомление с торгами
 6. Скриншот о направлении электронного письма на имя конкурсного управляющего
- Ссылка на торговую процедуру:
<http://bankruptcy.selt-online.ru/Trade/AnouncementDetails/211059>

05.10.2016г. _____ / Н.В.Макова