



Общество с ограниченной ответственностью

КрасЛифтКомплект

660077, г. Красноярск, ул. 9 мая, д. 83, корп. I, пом. 232

Тел./факс: (391) 229-93-93 E-mail: shl_kr@mail.ru

ОКПО: 38605987; ИНН: 2464243494 КПП: 246401001;

Расчетный счет: 40702810200600002810

в Новосибирском филиале ОАО «Банк Москва» г. Новосибирск;
Кор. счет: 30101810900000000762; БИК: 045004762

Исх. № 485 от «13» сентября 2016г.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю

660017, г. Красноярск, пр. Мира, д.81д

От кого: ООО «КрасЛифтКомплект», ИНН 2464243494
660079, г. Красноярск, ул. Мусоргского,
д.19 строение 2, кб.4.

Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок

Заказчик: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края.

Место нахождения: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д.101 А.

Члены комиссии по осуществлению закупок на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту:

Авдеева Нина Иосифовна- председатель,

Терещенко Екатерина Валерьевна- заместитель председателя комиссии

Лобанова Алена Сергеевна

Орешникова Александра Игоревна

Трушков Вадим Михайлович

Шухат Елена Леонтьевна

Ворошилова Надежда Ильинична- секретарь комиссии

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «КрасЛифтКомплект» (ООО «КЛК»)

Место нахождения: 660079, г. Красноярск, ул. Мусоргского, д.19 строение 2, кб.4.

Адрес для доставки корреспонденции: 660077, г. Красноярск, ул. 9 мая, д.83 корп.1 пом. 232, телефон: (391) 229-93-93, E-mail: su_shlz@mail.ru,

Доверенное лицо: Купреева Ирина Ивановна, т.8-913-539-53-47.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении конкурса: официальный сайт Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края по адресу в сети «Интернет»

<http://www.fondkr24.ru/>.

Наименование конкурса: «О проведении конкурса на право заключения договора на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных в городе Красноярске по адресам: Тельмана, 15, Судостроительная, 113, Ферганская, 8».

Дата опубликования извещения о проведении конкурса:

№113_19.08.2016 — Конкурс на замену лифтов (приказ № 113 от 19.08.2016);

№123 - 30.08.2016 — Изменение в конкурсную документацию по лифтам (в приказ № 113)

Обжалуемые действия: Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе от «09» сентября 2016г. (размещен в сети «Интернет» 09.09.2016г. на сайте <http://www.fondkr24.ru/>).

Комиссия по осуществлению закупок на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту при подведении итогов оценки заявок начислила участнику закупки - Обществу с ограниченной ответственностью «КрасЛифтКомплект» штрафной балл – «15» по разделу: «Критерий квалификации участника конкурса» по подкритерию «Опыт работы».

Общество с ограниченной ответственностью «КрасЛифтКомплект» не согласно с данными выводами по следующим основаниям:

по условиям конкурсной документации, ООО «КЛК» предоставило в заявке на участие в конкурсе документы, подтверждающие опыт работы: три договора подряда, успешно завершённых на объектах – аналогах с копиями актов принятия работ:

1. Договор подряда №11023 от 04. августа 2015г., завершённый в сентябре 2015г.,
2. Договор №96 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края от 21.12.2015г., завершённый 19.03.2016г.
3. Договор №1 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края от 27.01.2016г., завершённый 15.04.2016г.

Однако комиссия при подведении итогов конкурса засчитала только один договор, как подтверждающий опыт работы участника, не приняв во внимание договоры №96 от 21.12.2015г., завершённый 19.03.2016г. и №1 от 27.01.2016г., завершённый 15.04.2016г.

Заказчик пояснил свое решение следующим: в конкурсной документации указано, что в подтверждение опыта работ участником должны быть предоставлены успешно завершённые объекты-аналоги только за последний календарный год, в связи с чем ООО «КЛК» и засчитан в опыт работы только один договор, исполненный в 2015г.

Считаем, что решение комиссии по указанному факту неправомерно:
По п.2.1.23 раздела 2 «Порядок проведения закупки» Постановления Правительства Красноярского края от 30.04.2015 № 216-п:

«Оценка по критерию «квалификация участника конкурса» производится по трем подкритериям:

а) опыт работы (количество успешно завершённых объектов-аналогов за последний календарный год);

б) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

в) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последний календарный год).

При этом дается разъяснения понятий «успешно завершённый» и «объект-аналог»:

* Под успешно завершёнными объектами-аналогами понимаются объекты капитального ремонта (строительства), превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составило не более 10 % от первоначально установленных договором.

** Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта (строительства), на котором участником конкурса были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса (максимально близкий по характеристикам объект, фактически построенный (отремонтированный) в том же либо схожем климатическом районе/регионе).

Следовательно, главным и основным условием в подтверждение опыта участника является:

- 1) проведение работ ранее на аналогичном объекте, и
- 2) успешное завершение таких работ.

Критерий «за последний календарный год» не может является основополагающим, так как он носит только рекомендательный характер и направлен на устранение дискриминации и необоснованного ограничения конкуренции, и дает возможность для участия в конкурсах организациям, существующим на рынке непродолжительное время и вновь созданным, для «создания равных условий для участия подрядных организаций в процедуре отбора». (п.3. ст. 18 Закон Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451).

Ссылки на прямой запрет допуска к рассмотрению заявок для организаций, не имеющих опыта работ на рынке за последний календарный год предшествующий конкурсу, нет ни в одном законодательном акте, регулирующих деятельность заказчика. Заказчик не вправе по своему усмотрению подменять квалификацию участника предмета закупки по основаниям, не влияющим на способность участника на достойном уровне выполнить заказ.

Комиссия не рассмотрела содержание предоставленных документов, подменив их значимость и экономическую эффективность рекомендацией законодателя для заказчика закупки, тем самым нарушила принципы равноправия и справедливости, необоснованно ограничила конкуренцию, и преднамеренно занизила квалификацию ООО «КЛК», что напрямую повлияло на итоговый результат.

ООО «КЛК» считает, что решение комиссии противоречит требованиям законодательства РФ о контрактной системе в сфере закупок, нарушает принципы обеспечения конкуренции, профессионализма заказчиков, стимулирования инноваций, единства контрактной системы в сфере закупок, ответственности за результативность обеспечения государственных и муниципальных нужд, эффективности осуществления закупок.

На основании вышеизложенного, просим:

1. Признать жалобу обоснованной.

2. Провести проверку деятельности Заказчика, направленную на выявление нарушений Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции», Закона

Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», Постановления Правительства Красноярского края от 30.04.2015 № 216-п «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на основе конкурентных способов определения подрядчиков» и «Порядка привлечения управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на основе конкурентных способов определения подрядчиков», и признать комиссию по размещению заказов нарушившей требования указанного законодательства.

3. Признать: «Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных в городе Красноярске по адресам: ул. Тельмана, 15, ул. Судостроительная, 113, ул. Ферганская, 8» от «09» сентября 2016г. недействительным.

Приложения:

1. Копия приказа о назначении директора на 1 листе.
2. Копия доверенности, подтверждающая полномочия на подписание жалобы на 1 листе.
3. Извещение «О проведении конкурса на право заключения договора на право заключения договора на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных в городе Красноярске по адресам: ул. Тельмана, 15, ул. Судостроительная, 113, ул. Ферганская, 8» (сайт <http://www.fondkr24.ru/>) на 4-х листах.
4. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных в городе Красноярске по адресам: ул. Тельмана, 15, ул. Судостроительная, 113, ул. Ферганская, 8» от «09» сентября 2016г., Сведения и документы, содержащиеся в конвертах участников в конкурсе от 09.09.2016г. (сайт <http://www.fondkr24.ru/>). на 6-х листах.
5. Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных в городе Красноярске по адресам: ул. Тельмана, 15, ул. Судостроительная, 113, ул. Ферганская, 8» от «09» сентября 2016г., Сводная таблица (Приложение к протоколу рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе от 09.09.2016г.) сайт <http://www.fondkr24.ru/>). на 4-х листах.

Представитель по доверенности



И.И. Купрева

Купрева И.И.