

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
660017 Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, 81 «Д»

ЗАЯВИТЕЛЬ: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Терминал» (ОГРН 1142443001931; ИНН 2443044988)
662155 Красноярский край, г. Ачинск, тер. 3-й микрорайон Привокзального района, дом 23, квартира 29,

☎: +7 (908) 222 79 99
e-mail: pasic@mail.ru

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания «Прогресс» (ОГРН 1122468052068; ИНН 2465278884)
660135 Красноярский край, г. Красноярск, ул. Взлётная, 26 «Г»,

☎: +7 (923) 363 62 39
e-mail: ykprogress@mail.ru

ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКИ: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Системы Электронных Торгов» (ОГРН 1097746806893; ИНН 7710761281)
107143 г. Москва, ул. Вербная, 6, стр. 1,

Сайт: <http://bankruptcy.selt-online.ru/>

☎: +7 (495) 787 74 28
e-mail: support@selt-online.ru

Адрес сообщения о проведении торгов в сети «Интернет»: <http://bankruptcy.selt-online.ru/Trade/AnouncementDetails/210583>

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

Дата

24.08.2016

Решением арбитражного суда Красноярского края от 12.11.2014 г. по делу №А33-5304/2014 общество с ограниченной ответственностью «ДОКА» (660118, г. Красноярск, ул. Северное шоссе, 17, ИНН 2461205821, ОГРН 1092468005783; далее – Должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Красноярского края по делу №А33-5304-18/2014 от 18.12.2015 г. конкурсным управляющим ООО «ДОКА» утвержден Бобров Максим Васильевич (ИНН 220402087560, СНИЛС 041-822-922 37, почтовый адрес: 660022, г. Красноярск, а/я 26519), член САУ «СРО «Дело» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, 107113, г. Москва, а/я №7 САУ «СРО «Дело»).

02.07.2016 года общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Прогресс» (далее – Организатор торгов) в газете «Коммерсантъ» №117 опубликовало сообщение о проведении открытых торгов по продаже в форме публичного предложения имущества Должника: (Лот №1) сооружение АЗС, инвентарный номер 04:401:002:000672870, лит. Б, №1-11, площадь застройки 389,5 кв.м., кадастровый номер 24:50:0500100:137, адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д.14; Земельный участок площадью 758 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства АЗС, кадастровый номер 24:50:0500100:138, адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских комиссаров, 12 (далее – имущество Должника).

14-30

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
Входящий № 15009
« 25 » 08 2016 г.
Подпись: <i>Маш</i>

Продажа имущества Должника должна осуществляться с 09:00 01.08.2016 года по 17:00 16.09.2016 года (время московское) в электронной форме в сети «Интернет» на сайте оператора электронной торговой площадки с начальной ценой 15 636 600 рублей 00 копеек.

Сообщение о проведении торгов №210583 (<http://bankruptcy.selt-online.ru/Trade/AnnouncementDetails/210583>), размещённое в сети «Интернет» на сайте оператора электронной торговой площадки, содержит информацию о периодах снижения цены имущества Должника.

С 09:00 (время московское) 08.08.2016 года (понедельник) начался второй период снижения цены имущества Должника, в который она была равна 13 291 110 рублям 00 копейкам. Указанный период проведения торгов окончился в 17:00 (время московское) 12.08.2016 года.

В 09:03 (время московское) 08.08.2016 года общество с ограниченной ответственностью «Терминал» (далее – Заявитель) подало заявку на участие в открытых торгах по продаже в форме публичного предложения имущества Должника (в журнале регистрации заявке присвоен №209397), что подтверждается уведомлением о регистрации заявки на участие в открытых торгах на площадке selt-online.ru.

В 16:28 (время московское) 16.08.2016 года Заявитель получил уведомление о проверке заявки на участие в торгах на площадке selt-online.ru, содержащее информацию об её отклонении Организатором торгов.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждён приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 года (далее – Порядок).

Согласно пункту 5.2. Порядка, при проведении торгов в форме публичного предложения если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из случаев, в частности окончания периода проведения торгов.

Абзацем 2 пункта 5.3. Порядка установлено, что протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «в» пункта 8.1. Порядка.

Подпунктом «в» пункта 8.1. Порядка предусмотрено, что в случае проведения торгов посредством публичного предложения, оператор электронной площадки на электронной площадке размещает протокол об определении участников торгов, размещение которого предусмотрено абзацем 2 пункта 5.3 Порядка, не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки указанного протокола.

Сформировать и направить оператору электронной площадки протокол об определении участников торгов Организатор торгов должен был не позднее 17.08.2016 года (т.к. период проведения торгов окончился 12.08.2016 года). Согласно информации службы технической поддержки оператора электронной площадки, полученной Заявителем 24.08.2016 года посредством телефонной связи, Организатор торгов до сегодняшнего дня не направил оператору электронной площадки протокол об определении участников торгов.

Кроме того, в соответствии с абзацем 2 пункта 5.3. Порядка, в течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Направить Заявителю электронное сообщение об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа и приложением копии протокола об определении участников торгов Организатор торгов должен был не позднее 22.08.2016 года (т.к. срок подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки окончился 17.08.2016 года), что не сделано Оператором торгов до настоящего момента.

Бездействие Организатора нарушает порядок организации и проведения торгов, права Заявителя на получение информации и установленный нормативно правовыми актами порядок размещения информации о проведении торгов.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Руководствуясь изложенным, ПРОШУ:

1. Обязать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Прогресс» направить обществу с ограниченной ответственностью «Терминал» протокол об определении участников торгов и информацию об отказе в признании участником торгов с указанием причин отказа.

2. Приостановить процедуру проведения торгов по продаже в форме публичного предложения: (Лот №1) сооружение АЗС, инвентарный номер 04:401:002:000672870, лит. Б, №1-11, площадь застройки 389,5 кв.м., кадастровый номер 24:50:0500100:137, адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д.14; Земельный участок площадью 758 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства АЗС, кадастровый номер 24:50:0500100:138, адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских комиссаров, 12.

Генеральный директор



(подпись лица)

Михалёв Д.А.

(фамилия, имя, отчество лица)

Приложение:

1. Решение учредителя №1 от 05.12.2014 года;
2. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет (ИНН);
3. Копия свидетельства о государственной регистрации (ОГРН);
4. Заявка на участие в открытых торгах от 08.08.2016 года;
5. Копия электронного письма от 08.08.2016 года;
6. Копия электронного письма от 16.08.2016 года;