

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
РЫБИНСКИЙ РАЙОН
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЫБИНСКИЙ КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»

663960, Россия, Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Промышленная 2, т/ф. 8(39165) 2-14-38, rkk@krasmail.ru
ОГРН 1092448000237, ИНН 2448005277, КПП 244801001
р/с 40702810035140000939, КРАСНОЯРСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ЗАО КБ «КЕДР», г.Красноярск к/с 30101810300000000415, БИК 040407415

Исх. №б/н от «15» августа 2016 г.

В УФАС по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81д
от директора
ООО «Рыбинский Коммунальный Комплекс»

Барабан С.Н.

16:26

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
Входящий № 14399
"16" 08 2016 г.
Подпись

ЖАЛОБА

на проведение конкурса

в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

08.07.2016 года Администрация п.Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края (адрес: 663850, п.Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края, ул.Ленина, д.160, ИНН 2428001027) объявила конкурс на право заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества п.Нижний Ингаш (сообщение о проведении конкурса №080716/1034053/01 на сайте torgi.gov)

ООО «Рыбинский Коммунальный Комплекс» (далее ООО «РКК») на правах аренды владеет объектами теплоснабжения (котельные), расположенными на территории р.п. Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края. В том числе ООО «РКК» арендует котельную №3, расположенную по адресу: п.Нижний Ингаш, ул.Красная площадь, д.28. ООО «РКК» имеет статус единой теплоснабжающей организации на территории п.Нижний Ингаш. К данной котельной присоединены тепловые сети, принадлежащие Администрации п.Нижний Ингаш) посредством которых осуществляется теплоснабжение социально-значимых объектов (школы, детские сады, другие образовательные учреждения).

Несмотря на это, 06.07.2016 года Администрация п.Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края вынесла Постановление «Об организации и проведении открытого конкурса на право заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества п.Нижний Ингаш», в соответствии с которым Администрация п.Нижний Ингаш решала провести открытый конкурс на право заключения концессионных соглашений в отношении:

- сооружение – тепловая сеть от котельной №1 и котельной №3 в п.Нижний Ингаш.
- нежилое здание – котельная №1, расположенная рядом с котельной №3.

Указанные объекты Администрация п.Нижний Ингаш включила в один лот, что является нецелесообразным. Так указанные сети подключены к котельной №3, которая находится в пользовании ООО «РКК». Однако котельная №1 (которая также включена в тот же лот), не подключена к данным сетям, а также является разрушенной и не работоспособной. Согласно конкурсной документации срок ввода в эксплуатацию

объектов, включенных в лот, планируется только к 2043 году. Однако в документации отсутствует информации о восстановлении самой котельной, которая включена в лот (нет информации об установке котлов, восстановление здания котельной, в общем информация о котельной вообще отсутствует). Возникает вопрос о целесообразности включения данных объектов в один лот!

Кроме того, согласно п.3,4 ст.28.1 ФЗ «О теплоснабжении» в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении соответствующего конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа данных объектов не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования данными объектами осуществляется только по концессионному соглашению (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на такое имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Объекты теплоснабжения, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и права владения и (или) пользования которыми передаются по договору аренды или концессионному соглашению, **подлежат техническому обследованию в соответствии с требованиями, установленными настоящим Федеральным законом.**

Результаты технического обследования объектов теплоснабжения указываются в составе конкурсной документации.

Требования о проведении технического обследования предусмотрены «Методикой комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения» от 21 августа 2015 г. N 606/пр.

Согласно ст.6 указанной Методики в состав работ по техническому обследованию включено:

- а) камеральное обследование;
- б) техническую инвентаризацию имущества, включая натурное, визуально-измерительное обследования и инструментальное обследование объектов теплоснабжения.

По итогам завершения технического обследования составляется отчет о результатах технического обследования (далее - отчет), содержащий результаты проведенного технического обследования, **подписываемый уполномоченным лицом организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.**

Согласно ст.16. отчет содержит:

- а) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование;
- б) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования;
- в) описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений);
- г) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения;
- д) оценку технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования;

- е) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения;
- ж) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию;
- з) рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

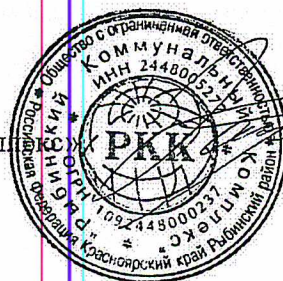
В представленной конкурсной документации отсутствует отчет, содержащий необходимые сведения, указанные в ФЗ «О теплоснабжении», в связи с чем проведение указанного конкурса является незаконным.

Учитывая вышеизложенные нарушения, на основании ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», прошу УФАС по Красноярскому краю приостановить проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры, объявленный Администрацией п.Нижний Ингаш Нижнеингашского района, до рассмотрения указанной жалобы.

Генеральный директор
ООО «Рыбинский Коммунальный Комп

моб.: 8-953-588-05-58

8-913-550-5235



С. Н. Барабан