

210583

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю**
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 "Д"

Заявитель жалобы:

Пивоваров Сергей Константинович
Адрес: Россия, 660135, г. Красноярск, ул. Шахтеров, дом
44, квартира 85
e-mail: bkf124@yandex.ru
т. +7 (926) 851-69-91

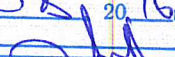
Организатор торгов:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "ПРОГРЕСС"**
ИНН/КПП 2465278884/246501001,
ОГРН 1122468052068
660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Взлетная,
д. 26 "Г", офис 101
e-mail: ukprogress@mail.ru
т. +7 (923) 363-6239

Оператор электронной площадки:

**Общество с ограниченной ответственностью
"Системы Электронных Торгов"**
ИНН/КПП 7710761281/771801001
ОГРН 1097746806893
107143 г. Москва, ул. Вербная, д. 6, стр. 1
e-mail: support@selt-online.ru
т. +7 (495) 787-7428
т.ф. +7 (495) 988-8322

15:00

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю	
Входящий №	14117
" 11 "	08 20 16 г.
Подпись	

**Адрес проведения электронных торгов посредством
публичного предложения:**

[http://bankruptcy.selt-
online.ru/Trade/AnouncementDetails/210583](http://bankruptcy.selt-online.ru/Trade/AnouncementDetails/210583)

Исх. № _____ /16 от 10.08.2016 г.

**ЖАЛОБА
на действия организатора торгов**

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 12.11.2014г. по делу №А33-5304/2014 Общество с ограниченной ответственностью «ДОКА» (660118, г. Красноярск, ул. Северное шоссе, д. 17, ИНН 2461205821, ОГРН 1092468005783) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Бобров Максим Васильевич (ИНН 220402087560, СНИЛС 041-822-92237, почтовый адрес: 660022, г. Красноярск, а/я 26519) член САУ «СРО «Дело» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, 107113, г. Москва, а/я №7 САУ «СРО «Дело»).

01.07.2016 г. в ЕФРСБ размещено сообщение № 1164836 о реализации следующего имущества должника посредством публичного предложения:

ЛОТ №1 Сооружение АЗС, инвентарный номер 04:401:002:000672870, лит. Б, №1-11, площадь застройки 389,5 кв.м., кадастровый номер 24:50:0500100:137, адрес: Красноярский край, г.Красноярск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д.14; Земельный участок площадью 758 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства АЗС, кадастровый номер 24:50:0500100:138, адрес: Красноярский край, г.Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских комиссаров, 12.

Начальная цена лота №1 - 15 636 600,00 рублей, НДС не облагается.

В соответствии с текстом публикации:

В течение срока подачи заявок претенденты могут ознакомиться с имуществом, Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «ДОКА» в рабочие дни с 14:00 до 17:00 часов местного времени, по предварительной заявке на ознакомление, направляемой претендентом на электронный адрес организатора торгов.

Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется в электронной форме на электронной площадке ООО "Системы Электронных Торгов" (оператор электронной площадки) по адресу в сети интернет: <http://bankruptcy.selt-online.ru/Trade/AnouncementDetails/210583>. Прием заявок в действующем периоде, в рамках которого подразумевалась подача заявки Заявителем, осуществляется с 08.08.2016 9:00:00 по 12.08.2016 17:00:00.

В связи с тем, что реализуется имущества должника, подлежит применению Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве).

Проведение торгов регулируется пунктом 4 статьи 139 и статьи 110 Закона о банкротстве, а также положением Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве", о чем имеется ссылка на указанные нормативно-правовые акты в сообщении о проведении торгов.

После объявления процедуры публичного предложения, в целях ознакомления с объектом торгов, Пивоваров С.К. 02 августа 2016 года направил посредством электронной почты запрос на ознакомление с данным имуществом на имя организатора торгов ООО УК "ПРОГРЕСС".

Ответ на указанный запрос не поступил.

04 августа 2016 года Пивоваровым С.К. повторно направлен запрос на ознакомление. Дополнительно запрос был продублирован арбитражному управляющему Боброву М.В. Однако, ответ до настоящего времени не получен.

Закон о банкротстве предусматривает процедуру ознакомления с имуществом (пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве), выставленным на торги с целью предоставления потенциальному покупателю сформировать более полное представление о реализуемом имуществе, в том числе о характеристиках реализуемого имущества, а также предоставляет потенциальным покупателям возможность получить дополнительную информацию о том или ином объекте.

Рассматривая указанные обстоятельства, следует, что организатор торгов не исполняет требования законодательства о банкротстве в части ознакомления с предметом торгов.

В совокупности указанные обстоятельства формируют следующую ситуацию: организатор торгов намеренно не допускает Заявителя к имуществу для ознакомления.

В настоящее время порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Федерального закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции).

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора

торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07. 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (часть 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Приостановить процедуру проведения торгов посредством публичного предложения: ЛОТ №1 Сооружение АЗС, инвентарный номер 04:401:002:000672870, лит. Б, №1-11, площадь застройки 389,5 кв.м., кадастровый номер 24:50:0500100:137, адрес: Красноярский край, г.Красноярск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д.14; Земельный участок площадью 758 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства АЗС, кадастровый номер 24:50:0500100:138, адрес: Красноярский край, г.Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских комиссаров, 12.

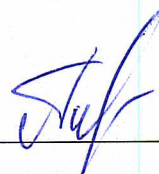
2. Обязать Организатора торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОГРЕСС" ознакомить Пивоварова Сергея Константиновича с лотом №1. Сооружение АЗС, инвентарный номер 04:401:002:000672870, лит. Б, №1-11, площадь застройки 389,5 кв.м., кадастровый номер 24:50:0500100:137, адрес: Красноярский край, г.Красноярск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д.14; Земельный участок площадью 758 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства АЗС, кадастровый номер 24:50:0500100:138, адрес: Красноярский край, г.Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских комиссаров, 12.

3. Обязать Организатора торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОГРЕСС" продлить срок окончания приема заявок по лоту №1. Сооружение АЗС, инвентарный номер 04:401:002:000672870, лит. Б, №1-11, площадь застройки 389,5 кв.м., кадастровый номер 24:50:0500100:137, адрес: Красноярский край, г.Красноярск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д.14; Земельный участок площадью 758 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства АЗС, кадастровый номер

24:50:0500100:138, адрес: Красноярский край, г.Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских комиссаров, 12.

Приложение:

- Копия паспорта Пивоварова С.К.;*
- Копия электронного письма от 02.08.2016;*
- Копия Запроса;*
- Копия электронного письма от 04.08.2016;*
- Копия электронного письма от 04.08.2016, направленная арбитражному управляющему.*



Пивоваров С.К.