

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ**

ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

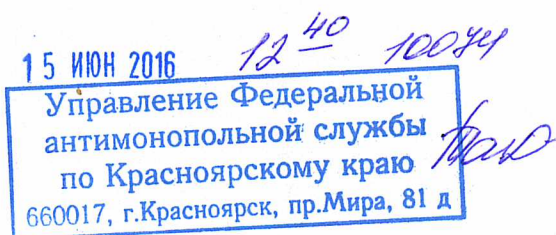
663090, Красноярский край,
г. Дивногорск, ул. Гримау, 27
Тел. 8 (39144)3-52-43, 3-78-02
р/сч 40702810931280045135
Красноярское отделение №8646
В ПАО Сбербанк России
к/сч 30101810800000000627
БИК 040407627,
E-mail: divn_mupes@mail.ru
www.mupes.ru

« 14 » 06 2016г. № 308

Руководителю УФАС России
по Красноярскому краю

Захарову Валерию Михайловичу

660017, г. Красноярск, пр. Мира, д. 81 Д



Жалоба

на действия арбитражного управляющего при продаже им социально значимых объектов с нарушением требований, установленных статьями 110, пунктом 4 статьи 132 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ.

Как следует из объявления о проведении торгов (сообщение № 1074150), опубликованного в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://bankrot.fedresurs.ru>), организатор торгов – ООО «Региональный центр арбитражных управляющих» (ИНН 2465256802, ОГРН 1112468041685, г.Красноярск, ул.Авиаторов 41-42), сообщило о проведении открытых торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Дивногорский завод низковольтных автоматов», признанного банкротом решением Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-19623/2012 от 16.07.2013 и находящегося в процедуре конкурсного производства.

Арбитражный управляющий – Сафарьянов Рамиль Ягафарович (ИНН 246600260122, 660049, г. Красноярск, а/я 25434, тел. (391) 227 16 53, (391) 212 46 58.

В качестве предмета торгов указано недвижимое имущество:

- сооружение - шинопровод №2, протяженность 235,0 м., кадастровый номер 24:46:0202004:75, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, от здания ЗРУ-1 10 кВ ПС «Дивногорская» до здания 2 очереди электростанции ОАО «ДЗНВА» по ул. Заводская; начальная цена 1 449 000 руб.(НДС не облагается)
- сооружение - шинопровод №4, протяженность 248,0 м., кадастровый номер 24:46:0202004:76 расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, от здания ЗРУ-1 10 кВ ПС «Дивногорская» до здания 2 очереди электростанции ОАО «ДЗНВА» по ул. Заводская; начальная цена 1 530 000 руб.(НДС не облагается)

Проведение торгов по продаже спорного имущества запланировано на **22.06.2016** в форме открытого аукциона с открытой формой предоставления предложений о цене имущества в электронной форме на электронной площадке «Аукционный тендерный центр» (оператор электронной площадки) по адресу в сети интернет: www.atctrade.ru.

Собственник электронной площадки - общество с ограниченной ответственностью "Аукционный тендерный центр" (ИНН 5610088527, г. Оренбург, ул.60 лет Октября, д.30а).

Вместе с тем, по данным шинопроводам через временные шины, расположенные на стене здания подаются энергоресурсы к части здания электродотельной расширяемой части (3 очереди электродотельной), находящейся в муниципальной собственности и переданной в хозяйственное ведение Муниципального унитарного предприятия электрических сетей. **Котельная производит выработку и доставку тепловой энергии, коммунального ресурса на нужды отопления и горячего водоснабжения жителей и социальных объектов г. Дивногорска.**

Данные обстоятельства подтверждаются планом расположения и подключения ЗРУ-1-10 кВ, ЗРУ-2-10 кВ и ЗРУ-3-10 кВ, а также выкопировкой из ген. плана с кабелями 10 кВ № 872733000, а также решением Дивногорского городского суда Красноярского края от 12 февраля 2013 года по делу № 2-9/2013, апелляционным определением Красноярского краевого суда от 15.05.2013 года № 33-4094/2013.

Таким образом, шинопроводы № 2 и № 4 является неотъемлемой составной частью единой системы теплоснабжения города Дивногорска, единственным источником электроснабжения муниципальной электродотельной, т. е. относятся к социально значимым объектам.

Согласно пункту 4 статьи 132 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" социально значимые объекты продаются в порядке, установленном статьей 110 этого же Федерального закона. При этом обязательными условиями конкурса по продаже указанных объектов являются обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование таких объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств. В случае продажи объектов коммунальной инфраструктуры к обязательным условиям конкурса относятся также обязательства покупателей предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять упомянутым потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг). После проведения конкурса орган местного самоуправления заключает с покупателем социально значимых объектов соглашение об исполнении условий конкурса.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов арбитражный управляющий в порядке, предусмотренном пунктом 18 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", принимает решение о проведении повторных торгов.

Не проданные на повторных торгах социально значимые объекты согласно пункту 5 статьи 132 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" подлежат передаче в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования в лице органов местного самоуправления, о чем конкурсный управляющий уведомляет указанные органы.

При этом, положения статьи 139 Закона о банкротстве, регулирующие порядок продажи имущества, в том числе, посредством публичного предложения, не подлежат применению при продаже социально значимых объектов, поскольку статьей 132

Закона о банкротстве установлен особый порядок продажи имущества должника, не включенного в конкурсную массу. Указанная правовая позиция отражена в Постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 05.02.2013 N 14614/12.

Следовательно, шинопроводы № 2 и № 4 должны быть реализованы конкурсным управляющим ОАО «Дивногорский завод низковольтных автоматов» Р.Я. Сафаряновым путем проведения торгов в форме конкурса.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Муниципальное унитарное предприятие электрических сетей является единой теплоснабжающей организацией в соответствии с распоряжения администрации города Дивногорска от 23.11.2015 г. № 2689р. Следовательно, продажа шинопроводов № 2 и № 4 на торгах, проводимых в форме аукциона в электронной форме, открытых по составу участников и форме предложений о цене, на электронной площадке общества с ограниченной ответственностью "Аукционный тендерный центр" нарушает права и законные интересы Муниципального унитарного предприятия электрических сетей. Указанная форма продажи не обеспечивает надлежащее содержание и использование шинопроводов в соответствии с их целевым назначением – электроснабжение электростанционной, находящейся в хозяйственном ведении Муниципального унитарного предприятия электрических сетей и обеспечивающей выработку тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения жителей и социальных объектов г. Дивногорска.

Согласно п. 2 ст. 7.32.4, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 02.06.2016) нарушение порядка определения формы проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.29 и 7.32.3 настоящего Кодекса, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

На основании изложенного, ст. ст. 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, прошу:

1. Признать незаконными действия конкурсного управляющего ОАО «Дивногорский завод низковольтных автоматов» Р.Я. Сафарянова.
2. Выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов по продаже социально значимых объектов:

сооружение - шинопровод №2, протяженность 235,0 м., кадастровый номер 24:46:0202004:75, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, от здания ЗРУ-1 10 кВ ПС «Дивногорская» до здания 2 очереди электростанционной ОАО «ДЗНВА» по ул. Заводская;

сооружение - шинопровод №4, протяженность 248,0 м., кадастровый номер 24:46:0202004:76 расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, от здания ЗРУ-1 10 кВ ПС «Дивногорская» до здания 2 очереди электростанционной ОАО

«ДЗНВА» по ул. Заводская.

3. Приостановить проведение торгов по продаже указанного имущества, запланированных на **22.06.2016** в форме открытого аукциона с открытой формой предоставления предложений о цене имущества в электронной форме на электронной площадке «Аукционный тендерный центр».

Приложение:

1. Объявление о проведении торгов № 1074150.
2. Копия распоряжения администрации города Дивногорска от 23.11.2015 г. № 2689р.
3. Договор от 10.09..2007 г. о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием электрических сетей.
4. Выкопировка из ген. плана с кабелями 10 кВ № 872733000.
5. План расположения и подключения ЗРУ-1-10 кВ, ЗРУ-2-10 кВ и ЗРУ-3-10 кВ.
6. Решение Дивногорского городского суда Красноярского края от 12 февраля 2013 года по делу № 2-9/2013.
7. Апелляционное определение Красноярского краевого суда от 15.05.2013 года № 33-4094/2013.
8. Копия приказа о назначении директора.

Директор
Муниципального унитарного предприятия
электрических сетей



В. А. Горбунов