

11:45

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю	
Входящий №	1152
"	мая
"	20
г.	16
Подпись	

Красноярское УФАС России
пр. Мира, 81 "Д", Красноярск, 660017
Приемная: (391) 211-00-00

От Сайфетдиновой Елены Николаевны
663305, Красноярский край, г Норильск
Ул. Севастопольская, д 8 кв 113
Тел/факс (3919) 368244 / 422112
E-mail: norren1@yandex.ru

Жалоба.

25 марта 2016 года распоряжением номер 1131 Администрация города Норильска объявила о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков. Сайфетдинова ЕН явилась инициатором передачи указанного земельного участка в аренду для строительства магазина.

Сайфетдинова ЕН являлась участником аукциона 06 мая 2016 года, следовательно, обладает правом обжаловать действия Управления имущества города Норильска в части организации и проведения аукциона.

Податель жалобы считает, что по данному извещению **Лот № 1** был выставлен на торги с нарушением Земельного Кодекса РФ и Постановления Правительства 808 от 11 ноября 2002 года, по следующим основаниям:

1. Сайфетдинова ЕН подала заявление о выборе земельного участка расположенного в районе улицы Лауреатов дом номер 91 города Норильска **22 ДЕКАБРЯ 2014 года**, до момента вступления в силу изменений в Земельном Кодексе РФ с **01 МАРТА 2015 года**. Заявитель считает, что собственник земельного участка неправомерно применил к данному участку новые требования Земельного Кодекса вступившие с 01 марта 2015 года и выставил право аренды данного земельного участка на аукцион. Заявитель считает, что Земельный Кодекс не имеет обратной силы и применяется к отношениям, возникшим после введения их в действие. Данное обстоятельство подтверждается копией заявления Сайфетдиновой ЕН от 22 декабря 2014 года. Заявление было сдано лично Смирнову Александру Николаевичу / Заместитель начальника Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска по градостроительной деятельности/
2. Проведение самого аукциона заявитель считает проведенным с нарушениями. Дата подачи первичного заявления **22 ДЕКАБРЯ 2014 года**. Дата проведения аукциона **06 мая 2016 года**, срок от подачи заявления до проведения аукциона оставил **501 день**. Считаю, что оценка земельного участка, проведённая через полтора года после подачи заявления, нарушает мое право на достоверную информацию о реальной стоимости цены аренды на момент подачи заявления.
3. Нарушен срок проведения оценочной экспертизы с момента заключения договора на проведение экспертизы, она должна быть сделана через 10 дней, фактически срок изготовления оценочной экспертизы составил большой срок. Это подтверждается датой проведения оценочной экспертизы, указанной на титульном листе.
4. Согласно извещения о проведении аукциона информация должна была быть размещена на официальном сайте муниципального образования город Норильск в сети Интернет (www.norilsk-city.ru), этот пункт извещения не выполнен, информация на донном сайте на момент его осмотра 21 час 58 минут 04 мая 2015 года **НЕ РАЗМЕЩЕНА**. Подтверждается скриншотом экрана компьютера, сделанного 21 час 58 минут 04 мая 2016 года, что является нарушением.
5. В извещении о проведении аукциона отсутствует информация о тех. Условиях на подключение **ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ**. Подтверждается текстом Извещения: *Имеются технические условия на подключение к магистральным трубопроводам тепловодоснабжения. Максимальная присоединяемая мощность (теплоснабжение):*

максимальная часовая нагрузка – 0,262914 Гкал/час (в т.ч. нагрузка для нагрева ГВС). Максимальная присоединяемая мощность (холодное водоснабжение): максимальная нагрузка холодного водопотребления в т.ч. ГВС – 0,286 м3/час (с переходом на закрытую систему теплоснабжения). Имеются технические условия от 20.08.2015 на подключение к внутриквартальным трубопроводам водоотведения. Разрешенный объем сброса сточных вод для объекта – 0,286 м3/час. Срок действия данных технических условий – 3 года со дня утверждения.

6. В извещении отсутствует информация о стоимости подключения к магистральным трубопроводам. Подтверждается текстом извещения: *Плата за подключение (технологическое присоединение) будет взиматься ресурсоснабжающими организациями по тарифам, установленным уполномоченными органами исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на момент подключения (года ввода в эксплуатацию). Тарифы на подключение к магистральным трубопроводам теплоснабжения и горячего водоснабжения на февраль 2016 года не установлены.*
7. В извещении отсутствует информация о стоимости подключения к электросетям. Подтверждается текстом извещения: *Плата за подключение (технологическое присоединение) будет взиматься ресурсоснабжающими организациями по тарифам, установленным уполномоченными органами исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на момент подключения (года ввода в эксплуатацию). Тарифы на подключение к магистральным трубопроводам теплоснабжения и горячего водоснабжения на февраль 2016 года не установлены.*
8. При ознакомлении с самими тех.условиями, был установлен факт наличия технических условий на подключение объекта «Мебельный магазин» по адресу г Норильск ул Лауреатов 91, данные тех.условия никакого отношения не имеют предлагаемому земельному участку расположенному рядом с указанным адресом. Считаю, что информация предоставленная в извещении некорректная и не отражает действительных тех. условия для данного земельного участка.
9. Самостоятельный осмотр земельного участка был невозможен, поскольку сведения о границах и точном расположении земельного участка на портале услуг "Публичная кадастровая карта" (maps.rosreestr.ru) отсутствуют, организатором торгов в извещении данная информация также не указана. Подпунктом "д" пункта 4 Правил N 808 установлено, что при продаже находящихся в федеральной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков организатор торгов организует осмотр земельных участков на местности. В нарушение данной нормы Управлением в извещении о проведении Аукциона указано на проведение Аукциона без выезда на местность. Подтверждается тестом извещения: **Осмотр земельных участков заинтересованным лицом производится самостоятельно.**
10. В извещении отсутствует максимальный процент застройки. Подтверждается текстом извещения: *Предельные параметры разрешенного строительства для соответствующей территориальной зоны (Ж-2) в соответствии с разделом 1 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533. Предельное количество этажей отдельно стоящих торгово-развлекательных объектов и предприятий обслуживания в существующей застройке – 2.*

Прошу:

Провести проверку по фактам изложенным в жалобе.

Выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения Аукциона 06 мая 2016 года.



Заявитель Сайфетдинова ЕН 10 мая 2016 года

Приложение:

1. Копия извещения 1131 от 25 марта 2016 года.
2. Копия заявления **ПЕРВИЧНОГО** заявления от 22 декабря 2014 года.
3. Копия скриншота от 04 мая 2016 года.
4. Копия тех.условий от 21 августа 2015 года.
5. Копия тех.условий от 20 августа 2015 года.
6. Копия распоряжения 1720 от 20 марта 2015 года
7. Копия распоряжения 2144 от 16 апреля 2015 года
8. Копия запроса от 15 ноября 2015 года
9. Копия ответа Администрации от 04 декабря 2015 года
- 10.

(Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page)