

6389 20 АПР 2016 15^ч Лог

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81 д

В Красноярское УФАС России

От ООО УК "Мир", Генеральный директор,
Мисюркеев Денис Александрович, 660079, г.
Красноярск, ул. 60 лет Октября, 110А,
ukmir@bk.ru, 8-913-046-4334, 267-90-81

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 090316/4132343/02 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 09.03.2016, дата окончания приема заявок на участие 08.04.2016, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ (4132343), ИНН: 2465008609, ОГРН: 1032402642887, адрес регистрации: 660022, край КРАСНОЯРСКИЙ, г КРАСНОЯРСК, ул ПАРТИЗНА ЖЕЛЕЗНЯКА, д. 36, местоположение: 660022, Красноярский край, Красноярск, Партизана Железняка,36, номер контактного телефона: (8-391) 220-19-86

ООО УК «Мир» подало заявку (№ 20 от 30.03.2016 г.) на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом ул. Взлетная, 7А. открытый конкурс объявлен Администрацией Советского района в городе Красноярске, извещение № 090316/4132343/02.

19.04.2016 г. распоряжением Администрации Советского района № 520 решено отказаться от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Взлетная, 7А, в связи с выбором и реализацией способа управления собственниками помещений в многоквартирном. Распоряжение принято на основании протокола общего собрания собственников помещений от 12.04.2016 года, предоставленного в адрес Администрации управляющей организацией ООО УК "Домотека". Согласно этому протоколу, в общем собрании приняли участие собственники, обладающие 75,64% голосов, то есть 8139,40 кв.м в 152 квартирах.

Согласно представленному протоколу, общее собрание проводилось с 09 марта 2016 по 12 апреля 2016 г.

Но, согласно ст. 48 ЖК РФ, правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. А в соответствии со ст. 219 ГК РФ, право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации. Разрешение на ввод дома № 7А по ул. Взлетная выдано 19.02.2016 г. Исходя из срока начала общего собрания, указанного в протоколе, то есть 09.03.2016, инициатор общего собрания – собственник помещения № 55 – Шмидт Юлия Николаевна, была обязана, на основании ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения, то есть не позднее 28.02.2016 г. Однако, согласно прилагаемой выписке из Росреестра, Шмидт Юлия Николаевна зарегистрировала право собственности на квартиру № 55 по ул. Взлетная, 7А только 22.03.2016 г. Таким образом, на ни 28.02.2016 г., ни 09.03.2016 г. Шмидт Ю.Н. не являлась собственником помещения в доме № 7А по ул. Взлетная, а

поэтому была не вправе созывать общее собрание. Члены счетной комиссии также зарегистрировали свои права значительно позднее даты начала общего собрания: кв. 8 – 25.03.2016; кв. 100 – 12.04.2016.

На официальном сайте Росреестра по состоянию на 20.04.2016 г. имеется информация о государственной регистрации прав только на 81 объекта недвижимости в доме, находящемся по адресу г. Красноярск, ул. Взлетная, 7А. таким образом, на дату начала общего собрания кворум собственников заведомо отсутствовал. В такой ситуации представленный протокол общего собрания не влечет за собой никаких правовых последствий, а поэтому Администрация Советского района была не вправе отказываться от проведения открытого конкурса на основании недействительного документа.

Своими действиями Администрация Советского района в городе Красноярске ограничила конкуренцию, лишив ООО УК «Мир» возможности выиграть в открытом конкурсе.

Прошу провести проверку соблюдения Администрацией Советского района в городе Красноярске антимонопольного законодательства, в случае выявления нарушений – принять меры в соответствии с действующим законодательством, а виновных должностных лиц привлечь к установленной законом ответственности.

Кроме того, исходя из изложенных выше фактов, ООО УК «Домотека» представило в Администрацию Советского района в городе Красноярске подложный документ. За подобное деяние предусмотрена уголовная ответственность ст. 327 УК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь п. 5 ч.1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», прошу передать материалы проверки в правоохранительные органы для проведения доследственной проверки в отношении Шмидт Юлии Николаевны и должностных лиц ООО УК «Домотека».

Перечень прикрепленных документов: 1. Копия извещения 090316/4132343/02

2. Выписки из ЕГРП - 3 шт.

3. Распоряжение об отмене открытого конкурса

4. Копия протокола общего собрания

5. Скриншот Росреестра.

6. Копия доверенности на Корнякова Д.В.



Д. А. Мисюркеев

20.04.2016