

В Красноярское УФАС России

08 АИР 2016

15:30  
Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 д  
5082

От ООО УК "Мир", Генеральный директор,  
Мисюркеев Денис Александрович, 660079 г.  
Красноярск ул. 60 лет Октября д.110А,  
ukmir@bk.ru, 250-10-03, 267-90-81

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 100316/2674683/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 10.03.2016, дата окончания приема заявок на участие 11.04.2016, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ (2674683), ИНН: 2466000962, ОГРН: 1022402670366, адрес регистрации: 660049, край КРАСНОЯРСКИЙ, г КРАСНОЯРСК, пр-кт МИРА, д. 63, местоположение: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, 63, номер контактного телефона: 8 (391) 227-34-93

Администрация Центрального района в городе Красноярске объявила 10.03.2016 г. открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом ул. Чернышевского, 81. Извещение № 100316/2674683/01, Лот 1. 06.04.2016 г. распоряжением Администрации Центрального района № 160 решено отказаться от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Чернышевского, д. 81, в связи с выбором и реализацией способа управления собственниками помещений в многоквартирном. Распоряжение принято на основании протокола общего собрания собственников помещений № 1 от 04.04.2016 года, предоставленного в адрес Администрации управляющей организацией ООО "УК "Холмсервис". Согласно этому протоколу, в общем собрании приняли участие собственники, обладающие большинством голосов.

Но, согласно ст. 48 ЖК РФ, правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. А в соответствии со ст. 219 ГК РФ, право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

Однако на официальном сайте Росреестра по состоянию на 07.04.2016 г. имеется информация о государственной регистрации прав только на 2 объекта недвижимости в доме, находящемся по адресу г. Красноярск, ул. Чернышевского, 81: кв. 109 площадью 73,2 кв.м. и кв. 44 площадью 46,8, и этого явно не хватает для проведения общего собрания. В такой ситуации представленный протокол общего собрания не влечет за собой никаких правовых последствий, а поэтому Администрация Центрального района была не вправе отказываться от проведения открытого конкурса на основании недействительного документа.

ООО УК «Мир» планировало подать заявку по этому конкурсу 08.04.2016 г., но теперь это сделать невозможно – своими действиями Администрация Центрального района в городе

Красноярске ограничила конкуренцию, лишив ООО УК «Мир» возможности принять участие в открытом конкурсе.

Прошу провести проверку соблюдения Администрацией Центрального района в городе Красноярске антимонопольного законодательства, в случае выявления нарушений – принять меры в соответствии с действующим законодательством, а виновных должностных лиц привлечь к установленной законом ответственности.

- Перечень прикрепленных документов: 1. Копия извещения №100316/2674683/01, лот № 1  
2. Копия распоряжения об отказе в проведении конкурса  
3. Скриншот сайта Росреестра  
4. Скриншот сайта РеформаЖКХ.

  
\_\_\_\_\_

Д. А. Мисюркеев

08.04.2016