

В Красноярское УФАС России

15-25 май 05 АПР 2016
Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 д

5380

От ООО УК "Мир", Генеральный директор,
Мисюркеев Денис Александрович, 660079 г.
Красноярск ул. 60 лет Октября д.110А,
ukmir@bk.ru, 250-10-03, 267-90-81

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 090316/4132343/02 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 09.03.2016, дата окончания приема заявок на участие 08.04.2016, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ (4132343), ИНН: 2465008609, ОГРН: 1032402642887, адрес регистрации: 660022, край КРАСНОЯРСКИЙ, г КРАСНОЯРСК, ул ПАРТИЗАНА ЖЕЛЕЗНЯКА, д. 36, местоположение: 660022, Красноярский край, Красноярск, Партизана Железняка, 36, номер контактного телефона: (8-391) 220-19-86

ООО УК «Мир» подало заявку (№ 20 от 30.03.2016 г.) на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом ул. Взлетная, 7А. открытый конкурс объявлен Администрацией Советского района в городе Красноярске, извещение № 090316/4132343/02.

Согласно извещению № 090316/4132343/02, заявки предоставляются претендентами по адресу: город Красноярск, улица Партизана Железняка, дом 36, кабинет 401 (тел. 255-38-70), с 10.03.2016 до 08.04.2016, в рабочие дни в период времени с 11 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., с перерывом на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., а 08.04.2016 с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин. Заявка ООО УК «Мир» подана в рамках срока подачи заявок, указанного в извещении.

На сайте torgi.gov.ru (в документах по извещению № 030316/4132343/01) имеется скриншот журнала учета заявок претендентов на участие в конкурсе. Из указанного скриншота видно, что первую заявку на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом ул. Взлетная, 7А подало ООО УК «Авеню 24». Заявка № 18 подана 10 марта 2016 г. в 10.00, то есть на 1 час раньше срока начала приема заявок, указанного в извещении № 090316/4132343/02.

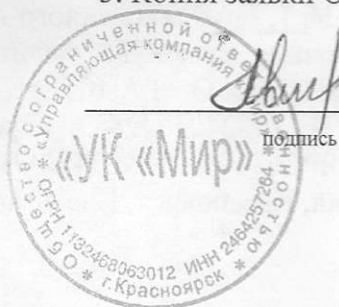
Принятие организатором конкурса заявки от одного из претендентов раньше установленного срока ставит остальных претендентов в заведомо неравные условия участия в конкурсе, поскольку такой претендент автоматически становится первым подавшим заявку, и, соответственно, получает право первым назвать стоимость дополнительных услуг. Практика показывает, что претенденты сразу называют максимальную стоимость, указанную в конкурсной документации, после чего конкурс заканчивается и такой претендент объявляется победителем.

Такое поведение организатора конкурса является нарушением п. 2 ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой запрещено создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах. Также нарушен принцип создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей, закрепленный в пп.1 п. 4 Правил

проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. В соответствии с п. 18 Правил, прием заявки раньше срока начала подачи заявок является основанием для отказа ООО УК «Авеню 24» в допуске к участию в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками назначено на 10.00 08 апреля 2016 г. Прошу до этой даты провести проверку соблюдения Администрацией Советского района в городе Красноярске антимонопольного законодательства и выдать предостережение о недопустимости нарушения антимонопольного законодательства.

- Перечень прикрепленных документов: 1. Копия извещения №090316/4132343/02, лот № 1
2. Копия журнала регистрации заявок
3. Копия заявки ООО УК "Мир".



Д. А. Мисюркеев

05.04.2016