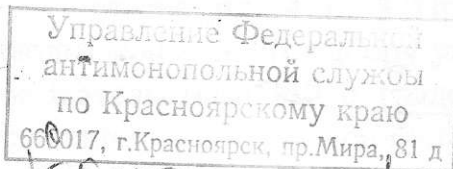


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД»

660077, г. Красноярск, ул. Алексеева, 49,  
деловой центр «Вертикали», 10 этаж  
тел. (391)273-02-61, факс (391)273-02-60,  
e-mail: [priemnaja@krasguk.ru](mailto:priemnaja@krasguk.ru)

«31» 03 2016 № 960-4  
на № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_



01 АПР 2016

Руководителю управления  
Федеральной антимонопольной  
службы по Красноярскому краю

В.М. Захарову

пр.Мира, д.81, г.Красноярск, 660017

**Заявитель:** Общество с  
ограниченной ответственностью  
ГУК «Жилфонд»

660077, г. Красноярск, ул. Алексеева,  
д. 49, тел. 273-02-61, 273-02-60

**Жалоба на действия организатора открытого конкурса по отбору  
управляющей организации**

**Организатор конкурса:** администрация Октябрьского района в городе  
Красноярске.

**Адрес:** 660062, г.Красноярск, ул.Высотная, д.15, тел. 8(391)2470106,  
факс. 8(391)2470115.

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о  
размещении заказа:** <http://torgi.gov.ru>

**Номер извещения:** 240216/4321046/01

**Наименование открытого конкурса:** «Открытый конкурс по отбору  
управляющей организации для управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г.Красноярск, ул.Дачная, д.35а.»

**Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:**  
24 февраля 2016г.

**Обжалуемые Решения организатора открытого конкурса:**

Необоснованный отказ в проведении открытого конкурса по отбору  
управляющей организации.

Организатором конкурса 24.02.2016г. размещено извещение о  
проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для  
управления многоквартирным домом на основании Правил проведения

органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006г.

Срок окончания подачи заявок в соответствии с условиями конкурса установлен 28.03.2016г.

24.03.2016г. ООО ГУК «Жилфонд» платежным поручением №378т внесло в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе в сумму 12 583,13 руб.

24.03.2016г. в 18.51 час. на электронную почту поступило уведомление об отмене проведения открытого конкурса и размещении приказа организатора №26-ахд от 24.03.2016г.

Согласно пп. 4 п. 3 Правил N 75 орган местного самоуправления проводит конкурс по выбору управляющей компании, если в установленном законодательством РФ о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома. В соответствии с п. 39 Правил N 75 в случае, если до дня проведения конкурса собственники помещений выбрали способ управления многоквартирным домом (далее МКД) или реализовали решение о выборе способа управления этим домом т.е. заключили договор управления, конкурс не проводится. В Решении от 10.08.2009 N ГКПИ09-830 Верховный Суд РФ конкретизировал данное право жильцов, признав абз. 1 п. 39 Правил N 75 **не действующим в части, позволяющей не проводить конкурс по отбору УК в случае, если до дня его проведения собственники помещений в доме выбрали способ управления этим домом, но не реализовали принятое решение.**

В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ (далее ЖК РФ) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами. **Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия.**

Решение каждого участника собрания должно подтверждаться правом собственности на объект недвижимости. Право собственности признается на основании актов приема-передачи по договорам о долевом участии в строительстве, либо на основании государственной регистрации права.

Согласно ч.1 ст.162 ЖК РФ договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами. Собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

Таким образом **основанием для отмены открытого конкурса является не только избрание собственниками помещений многоквартирного дома способа управления, что зафиксировано протоколом общего собрания с приложением решений каждого собственника чье право собственности подтверждено надлежащем образом но и его реализация путем**

заключения договора управления подписанного собственниками обладающими более чем пятьюдесятью процентов голосов. При этом в приказе (решении) №26-ахд от 24.03.2016г. об отмене конкурса отсутствует какая либо информация о поступившем протоколе общего собрания, а также о заключенном договоре управления многоквартирным домом.

ООО ГУК «Жилфонд» осуществляет деятельность по управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах на основании выданной обществу лицензии, оспариваемый приказ (решение) нарушает его право на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации.

В связи с вышеизложенным и руководствуясь ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», с учетом Решения Верховного Суда РФ от 10.08.2009 N ГКПИ09-830,

#### ПРОШУ:

1. Признать незаконным приказ №26-ахд от 24.03.2016г. об отказе в проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Дачная, д.35а.
2. Провести внеплановую проверку организатора открытого конкурса по извещению №240216/4321046/01.
3. Обязать администрацию Октябрьского района в городе Красноярске провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Дачная, д.35а.

#### Приложение:

- Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 1 л. в 1 экз.
- Копия приказа №26-ахд от 24.03.2016г. на 1 л. в 1 экз.
- Платежное поручение №376 от 24.03.2016г. на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора  
по правовым вопросам



Т.А. Дидковская