



## РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Адрес: г. Красноярск, ул. Телевизорная, 1, строение 9  
Для отправки корреспонденции: 660028, г. Красноярск, а/я 21759

тел. (391) 256-09-78  
тел./факс (391) 256-09-93  
тел. бухгалтерия (391) 256-09-79  
электронная почта: [mail@rsk-24.ru](mailto:mail@rsk-24.ru)  
<http://www.rsk-24.ru>  
ИНН 2463064830 КПП 246301001

№ 186

"23" марта 2016 г.

**Управление** **Федеральной**  
**антимонопольной** **службы** **по**  
**Красноярскому краю,**  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, д. 81 Д;

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Региональная сетевая компания» (ИНН 2463064830), далее – ООО «РСК»,  
адрес: 660028, г. Красноярск, ул. Телевизорная, 1, строение 9, тел. (391) 256-09-78; факс (391) 256-09-93; электронная почта: [mail@rsk-24.ru](mailto:mail@rsk-24.ru)

**Организатор торгов:** Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска,  
адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 75; тел. (391) 226-17-01, факс (391) 226-17-29; электронная почта: [dmi@admkrsk.ru](mailto:dmi@admkrsk.ru)

23 МАР 2016

*15-30*  
Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 д

*4435*

### ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.

08.02.2016 Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска (далее – организатор торгов) на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовал извещение о проведении торгов № 080216/7439304/02

о проведении конкурса на право заключения договоров аренды сроком на 10 лет на следующее муниципальное имущество:

нежилое здание, 1 этажное, общая площадь 61,0 кв. м - трансформаторная подстанция ТП-54 с оборудованием, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, просп. Metallургов, д. 30 «Ж» (лот № 1);

нежилое здание, 1 этажное, общая площадь 54,1 кв. м - трансформаторная подстанция № 1010 с оборудованием по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Воронова, д. 18 «В», стр. 1 (лот № 2);

нежилое здание, 1 этажное, общая площадь 53,0 кв. м - трансформаторная подстанция ТП-911 с оборудованием по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 17 «Д» (лот № 3);

нежилое здание, 1 этажное, общая площадь 33,2 кв. м - трансформаторная подстанция с оборудованием по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дмитрия Мартынова, 28 «Г» (лот № 4).

Адрес страницы на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, где размещено извещение: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=12852369&lotId=12852388&prevPageN=5>)

В соответствии с пунктом 6.9 конкурсной документации, организатором торгов установлены два критерия оценки заявок на участие в конкурсе:

- 1) Цена договора, без учёта налога на добавленную стоимость (НДС-18%), рублей в месяц; значимость критерия 0,6;
- 2) Уровень потерь электроэнергии, проценты; значимость критерия 0,4.

Адрес страницы на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, где размещена конкурсная документация:

<http://torgi.gov.ru/docview/fdcDocViewPage.html?section=notification&id=12852577>.

Начальные значения указанных критериев установлены для лотов соответственно: лот № 1 - 1 931,28 руб., и 40%; лот № 2 - 1 903,17 руб. и 40%; лот № 3 - 2 265,31 руб. и 40%; лот № 4 - 14 425,89 руб. и 40%.

Считаем, что указанными действиями организатор торгов допустил грубые нарушения положений статей 17, 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ и пунктов Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС РФ от 10.02.2010 № 67).

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ при проведении торгов, запроса



котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений

Кроме того, в соответствии с частью 2 той же статьи запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Полагаем, что организатор торгов своими действиями допустил ограничение доступа к участию в торгах, а также нарушение порядка определения победителя торгов в силу неправильного определения формы торгов, применимых в данном случае и незаконного установления произвольных критериев для оценки заявок.

Так, в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров,

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Пунктом 77 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по цене договора и иным критериям, указанным в конкурсной документации.

При этом критериями оценки заявок на участие в конкурсе помимо цены договора могут быть:

1) сроки реконструкции (этапы реконструкции) объекта договора, если такая реконструкция предусмотрена в конкурсной документации, в том числе период с даты подписания договора до даты ввода объекта договора в эксплуатацию с характеристиками, соответствующими установленным договором технико-экономическим показателям;

2) технико-экономические показатели объекта договора на момент окончания срока договора;

3) объем производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору;

4) период с даты подписания договора до дня, когда производство товаров (выполнение работ, оказание услуг) с использованием имущества,

права на которое передаются по договору, будет осуществляться в объеме, установленном договором;

5) цены на товары (работы, услуги), производимые (выполняемые, оказываемые) с использованием имущества, права на которое передаются по договору.

Также указанным пунктом предусмотрено еще два специальных критерия, не применимых к данной ситуации.

В соответствии с пунктом 81 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 не допускается использование иных, за исключением предусмотренных пунктами 77 и 77.1, критериев оценки заявок на участие в конкурсе.

Как видно из указанных положений, уровень потерь электроэнергии не относится ни к одному из критериев, поименованных в подпунктах 1-5 пункта 77 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67.

Поскольку, исходя из предмета договора, организатор торгов мог сравнивать заявки только по одному критерию – цене, он обязан был проводить торги не в виде конкурса, а в виде аукциона.

Вместо этого организатор торгов в нарушение закона произвольно установил критерий для оценки заявок, для того, что бы искусственно изменить форму торгов с аукциона на конкурс.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ обжалование действий (бездействия) организатора торгов, в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Протокол о подведении итогов конкурса опубликован на официальном сайте 18.03.2016 г., таким образом, срок на обжалование действий организатора торгов в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ истекает 28.03.2016.

В соответствии с вышеизложенным, на основании статей 17, 17.1, 18.1, 23 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, п. 77, 81 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67

### **ПРОСИМ:**

1. Признать Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска нарушившим статьи 17, 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ в части произвольного установления не предусмотренных законом критериев для оценки заявок, неправильного определения формы торгов.

2. Выдать Департаменту муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и

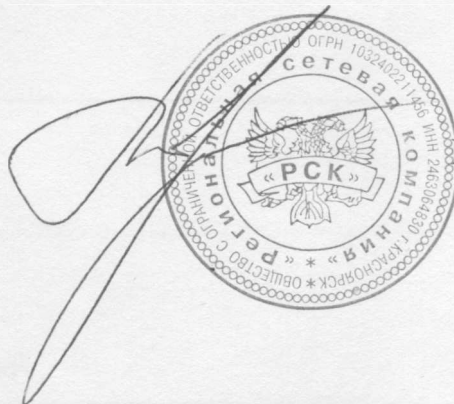


проведения торгов, а именно: предписание об аннулировании торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Извещение о проведении торгов № 080216/7439304/02;
2. Конкурсная документация;
3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «РСК»
4. Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «РСК» №01/01-16 от 18.01.2016 г.
5. Копия Устава ООО «РСК»

Директор ООО «РСК»



М.А. Морозов

Примечания:

Жалоба ст. 18.1 ФЗ