

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Красноярскому краю
660017, Красноярск, пр. Мира, 81Д

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Русатомкапитал»
105082, Москва, ул. Большая почтовая, 26В,
стр.2
Тел./факс: 8 (495)234-27-79
Email: maksimenkof@gmail.com

Заказчик: ОАО «Красноярскнефтепродукт»
660021, Красноярск, ул. Декабристов, 30
ИНН 2460002949, ОГРН 1022401784954
Телефон: 8 (391) 266-88-35;
Email: Krasnp@knp24.ru

09:00
Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
Входящий № 3573
"10" 03 2016 г.
Подпись

9 марта 2016г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении ОАО «Красноярскнефтепродукт» требований законодательства о закупках товаров, работ и услуг отдельными видами юридических лиц

Общество с ограниченной ответственностью «Русатомкапитал» является акционером
ОАО «Красноярскнефтепродукт» (далее также – «Общество», ОАО «КНП»).

Поскольку 77% голосующих акций ОАО «КНП» принадлежит Красноярскому краю
в лице Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края, на
Общество распространяются требования ФЗ «О закупках товаров, работ и услуг
отдельными видами юридических лиц».

Акционеру стало известно, что 8 февраля 2016 года Обществом был заключен
договор аренды нежилого помещения.

В соответствии с указанным договором ОАО «КНП», как арендатор, принимает во
временное владение и пользование помещение общей площадью 1854 кв.м. по адресу:
Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дёповская, 15 и обязуется ежемесячно вносить
арендную плату в размере **1 581 200 рублей**.

В соответствии с п. 5 ст. 4 ФЗ «О закупках товаров, работ и услуг отдельными
видами юридических лиц» в единой информационной системе при закупке размещается
информация о закупке, в том числе извещение о закупке, документация о закупке, проект
договора, являющийся неотъемлемой частью извещения о закупке и документации о
закупке, изменения, вносимые в такое извещение и такую документацию, разъяснения
такой документации, протоколы, составляемые в ходе закупки, а также иная информация,
размещение которой в единой информационной системе предусмотрено настоящим
Федеральным законом и положением о закупке.

Однако информация о заключении договора аренды в нарушение требований ФЗ
№223-ФЗ не была размещена в единой информационной системе.

Более того, представляется, что неразмещение договора аренды является
неслучайным, поскольку, по мнению Акционера, в его заключении отсутствовала какая-
либо необходимость, а условия договора являются невыгодными для Общества:

1. У ОАО «КНП» находятся в собственности помещения, которые оно
использовало в качестве офиса (в частности, расположенные по адресу: Красноярск, ул.
Декабристов, 30; г. Красноярск, пер. Тихий, 1А и др.). В этой связи у КНП не было
никакой необходимости в аренде дополнительного офиса;

2. Из условий договора аренды следует, что стоимость 1 кв.м. арендуемого
помещения составляет **853 рубля в месяц**. Однако такая стоимость аренды является

существенно завышенной по сравнению с действующими предложениями на рынке недвижимости Красноярска.

Например, в ОДЦ «Метрополь» (проспект Мира, 10) предлагается помещение площадью 1 549,3 кв.м., размер ежемесячной арендной платы – 929 580 рублей, или **600 рублей за кв.м.**

Банк ВТБ (ПАО) сдает в аренду отдельно стоящее здание на ул. Дзержинского, 6 площадью 1 679 кв.м. рядом со зданием Правительства Красноярского края (памятник истории и культуры). Размер ежемесячной арендной платы – **750 рублей за кв.м.**

Таким образом, договор аренды помещения от 08.02.2016г. был заключен с нарушением требований ФЗ «О закупках товаров, работ и услуг отдельными видами юридических лиц», а также является невыгодным для ОАО «Красноярскнефтепродукт».

В соответствии с п. 5 ст. 7.32.3 КоАП неразмещение в единой информационной системе в сфере закупок информации о закупке товаров, работ, услуг, размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, является административным правонарушением.

На основании изложенного прошу Управление Федерального антимонопольной службы по Красноярскому краю:

1. Провести проверку сведений, изложенных в настоящем Заявлении;
2. Вынести в адрес ОАО «Красноярскнефтепродукт» и его должностных лиц предписание об устранении допущенных нарушений;
3. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к ответственности в соответствии со ст. 7.32.3 КоАП РФ.

Приложение:

1. Доверенность на представителя ООО «Русатомкапитал»;
2. Копия договора аренды нежилого помещения от 08.02.2016г.;
3. Предложения о сдаче в аренду недвижимости.

С уважением,



Максименков Е.И.