



ЭНЕРГИЯ СИБИРИ

Юр. адрес: 660020, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Березина, 3-102;
Тел.: (950)-988-13-19; E-mail: Energy.siberia@mail.ru
ИНН 2465215820; КПП 246501001; ОГРН 1082468054811

№ 01-55/16 от «09» марта 2016 г.

В управление федеральной
антимонопольной службы России
по Красноярскому краю

660017, г.Красноярск, пр.Мира 81 г

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Энергия Сибири»
Юр. адрес: 660020, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Березина, 3-102;
Почтовый адрес: 660075, Россия, Красноярский край, г.Красноярск, а/я 2363
Тел: (950)-988-13-19; E-mail: Energy.siberia@mail.ru

ЖАЛОБА

на действия Заказчика, выражающиеся в утверждении конкурсной документации с нарушениями действующего законодательства РФ

(Реестровый номер закупки: №080216/7439304/02 на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>)

Заказчик: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска.

Место нахождения: 660049, Красноярский край, город Красноярск, ул. Карла Маркса, 75.

Почтовый адрес: 660049, Красноярский край, город Красноярск, ул. Карла Маркса, 75.

Тел: (8-391) 226-17-01; E-mail: dmi@admkrsk.ru.

Объекты конкурса: объекты инженерной инфраструктуры муниципального образования город Красноярск

«08» февраля 2016 г. Организатором конкурса – Департаментом муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Красноярска на официальном сайте торгов (<https://torgi.gov.ru>) размещен открытый конкурс на право заключения договора аренды объектов инженерной инфраструктуры муниципального образования город Красноярск (Извещение №080216/7439304/02 от 08.02.2016 г.)

Место расположения, описание, технические характеристики, целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору

Лот 1:

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, просп. Metallургов, д. 30 «Ж».

Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 этажное, общая площадь 61,0 кв. м - трансформаторная подстанция ТП-54 с оборудованием:

высоковольтное оборудование - силовой трансформатор ТМ 630 кВА 10/0,4 кВ - 2 шт., камера КСО-366 (вводная, отходящая линии) с выключателем нагрузки марки ВН - 4 шт., камера КСО-366 (на трансформатор) с высоковольтным разъединителем марки РВ - 2 шт.;

низковольтное оборудование - панель ЩО-70 отходящих линий с рубильниками на ток 250А - 1 шт., панель ЩО-70 отходящих линий с рубильниками на ток (2x250А + 2x400А) - 3 шт., панель ЩО-70 секционная с рубильником - 1 шт., панель ЩО-70 вводная с рубильником на ток 1600А, 3 трансформаторами тока ТТ 1000/5 - 2 шт.

Целевое назначение: Объекты по передаче и распределению электрической энергии, объекты энергоснабжения.

Лот 2:

Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Воронова, д. 18 «В», стр. 1

Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 этажное, общая площадь 54,1 кв. м - трансформаторная подстанция № 1010 с оборудованием в составе:

высоковольтное оборудование - трансформатор силовой марки ТМ 630 кВА 10/0,4 кВ (Т1-№73506, Т2-№ 73518) - 2шт.; камера марки КСО-366 (на трансформатор) с выключателем нагрузки марки ВНП и 3-мя в/в предохранителями марки ПК на ток 50А - 2 шт.; камера марки КСО-366 (на вводные, отходящие линии) с выключателем нагрузки марки ВНП - 2 шт.; шинный мост - 1 шт.;

низковольтное оборудование - панель марки ЩО-70 (вводная с трансформатора) с автоматическим выключателем марки АВМ на ток 1500А, рубильником на ток 2000А и 3-мя трансформаторами тока ТТ 1500/5 - 2 шт., панель марки ЩО-70 (на отходящие линии) с рубильниками на ток (2х400А+2х250А) - 6 шт., панель марки ЩО-70 (секционная) с рубильником на 2000А -1 шт.

Целевое назначение: Объекты по передаче и распределению электрической энергии, объекты энергоснабжения.

Лот 3:

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 17 «Д».

Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 этажное, общая площадь 53,0 кв. м - трансформаторная подстанция ТП-911 с оборудованием в составе:

высоковольтное оборудование - трансформатор силовой ТМ 1000 кВА 10/0,4 кВ (№ Т1-156972, 156979) - 2 шт., камера КСО-366 (вводная, отходящая линия) с высоковольтным разъединителем РВ - 1 шт., камера КСО-366 (вводная, отходящая линия) с выключателем нагрузки ВНЗ - 3 шт., камера КСО-366 (на трансформатор) с выключателем нагрузки ВНЗ - 2 шт., шинный мост - 1 шт.;

низковольтное оборудование - панель ЩО-70 (вводная с трансформатора) с автоматическим выключателем марки ВА-5543 на ток 1600А, рубильником на ток 1600А и тремя трансформаторами тока марки ТТ 1500/5 - 2 шт., панель ЩО-70 (на отходящие линии) с автоматическим выключателем марки ВА-5739 на ток 400А, рубильниками (1х250А + 1х400А) - 1 шт., панель ЩО-70 (на отходящие линии) с двумя рубильниками на ток 250А - 1 шт., панель ЩО-70 (на отходящие линии) с рубильниками на (2х250А + 1х400А) - 2 шт., панель ЩО-70 (на отходящие линии) с двумя автоматическими выключателями марки ВА-5739 на ток 400А и тремя трансформаторами тока марки ТТ 400/5 - 1 шт., панель ЩО-70 (на отходящие линии) с четырьмя рубильниками на ток 250А - 1 шт., панель ЩО-70 (секционная) - 1 шт.

Целевое назначение: Объекты по передаче и распределению электрической энергии, объекты энергоснабжения

Лот 4:

	<p>Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дмитрия Мартынова, 28Г.</p> <p>Здание, назначение: нежилое, 1 этажное, общая площадь 33,2 кв. м - трансформаторная подстанция с оборудованием в составе: трансформатор трехфазный ТМГ 1600кВА 10/0,4кВ - 2 шт.; комплектное распределительное устройство высокого напряжения SafeRing CCCV-2 шт.; шкаф низкого напряжения РШНН-09-4000(3150)-2 шт.; ящик собственных нужд ЯСН-МУЗ-28 -3 шт.; шкаф общего учета электроэнергии ЩУ-1-2 шт.; устройство компенсации реактивной мощности УКРМ-04-250-25-2 шт.</p> <p><u>Целевое назначение:</u> Объекты по передаче и распределению электрической энергии, объекты энергоснабжения</p>
<p>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), рублей в месяц</p>	<p>Лот № 1 – 1 931,28 Лот № 2 – 1 903,17 Лот № 3 – 2 265,31 Лот № 4 – 14 425,89</p>
<p>Срок действия договора аренды</p>	<p>Лот № 1 – 10 лет Лот № 2 – 10 лет Лот № 3 – 10 лет Лот № 4 – 10 лет</p>

Согласно п.31 Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее Приказ ФАС), в извещении при проведении конкурса должно быть указано место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

В извещении и конкурсной документации указаны неточные общие характеристики предлагаемых в аренду объектов недвижимости (не указан материал строительства), так же не указаны годы постройки данных объектов недвижимости. Указанные позиции являются неотъемлемой частью технических характеристик объектов недвижимости.

Так же организатором торгов не был организован должным образом осмотр конкурсного имущества, так не был организован показ конкурсного имущества, в результате чего было выявлено следующее:

- Лот 2:

Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Воронова, д. 18 «В», стр. 1, по указанному адресу какие либо ТП отсутствуют;

- Лот 3:

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 17 «Д». По указанному адресу расположена ТП-912, в то время как имуществом представленным на конкурс является ТП-911;

- Лот 4:

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дмитрия Мартынова, 28Г. По указанному адресу какие либо ТП отсутствуют.

- Лот 1:

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, просп. Metallургов, д. 30 «Ж». Не был организован доступ на ТП-54, с целью осмотра и оценки состояния оборудования.

Таким образом, полагаю, что **отсутствие в конкурсной документации указанных технических характеристик предлагаемых в аренду объектов недвижимости, равно как и отсутствие возможности осмотреть конкурсное имущество**, не позволяет потенциальному участнику конкурса в полном объеме оценить техническое состояние объектов, являющихся предметом конкурса, и как следствие - объективно оценить свои возможности участия в аукционе в целях приобретения прав на выставленное на торги имущество.

Кроме всего прочего, неверная нумерация в конкурсной документации объектов, предлагаемых в аренду, **не позволяет их идентифицировать, и как следствие корректно оценить их стоимость и целесообразность участия в конкурсе.**

Вышеизложенное однозначно свидетельствует о том, что организатор торгов, при подготовке к конкурсу, совершает действия, влекущие за собой ограничение/устранение конкуренции. Согласно ст. 17 закона о защите конкуренции, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 11 ст. 18.1 закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Ч. 14 ст. 18.1. закона о защите конкуренции предусмотрено, что со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Причиной подачи настоящей жалобы послужило то, что Общество намерено участвовать в данных торгах, но вышеперечисленные обстоятельства создают препятствия для осуществления данного намерения.

Поскольку конкурсная документация, размещенная с нарушениями действующего законодательства, влечет недействительность указанных торгов, учитывая вышеизложенное, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67,

прошу:

1. провести проверку по фактам, изложенным в настоящей жалобе;

2. незамедлительно вынести соответствующий акт и отменить открытый конкурс на право заключения договора аренды движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Красноярска (Извещение №080216/7439304/02 от 08.02.2016 г. (открытый конкурс));

3. осуществить действия направленные на предотвращение заключения сделок по результатам торгов, проведенных незаконно, до их проведения;

4. исследовать обстоятельства и в случае выявления нарушений вынести предписание о принятии исчерпывающих мер по их устранению.

Генеральный директор
ООО «Энергия Сибири»



С.О. Малков