


Управление Федеральной  
Антимонопольной службы по  
Красноярскому краю  
660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81"Д"

**Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «Фест»**  
Адрес: 660075, Красноярский край, г.  
Красноярск, ул. Маерчака, д. 2 «а», оф.  
110  
Телефон: 2-68-04-20, 8 (983) 503-32-12  
Эл. почта: iriska\_ice@mail.ru

**Лицо, действия которого подлежат  
обжалованию:**  
**Организатор торгов Павлюк Алексей  
Леонидович**  
Адрес: 660048 Красноярск а/я 11493  
Телефон: 9 (962) 075-56-37  
Эл. почта: apl74@list.ru

10:15

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
Входящий № <u>2689</u>
" <u>24</u> " <u>02</u> 20 <u>16</u> г.
Подпись 

## ЖАЛОБА

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 01.12.2014 г. по делу о банкротстве № А33-16090/2012 Общество с ограниченной ответственностью «Завод слесарно-монтажного инструмента» (далее – ООО «ЗСМИ») было признано банкротом и в отношении его было открыто конкурсное производство.

Организатором торгов Павлюком А.Л. была размещена информация о проведении торгов на сайте электронной торговой площадки «Межрегиональная электронная торговая система» (МЭТС). Ссылка в сети Интернет <http://www.m-ets.ru/generalView?id=105102584>. Идентификационный номер: 12854-ОТПП.

Также Павлюком А.В. было размещено Извещение о проведении открытых торгов, опубликованное в газете «Коммерсантъ» от 14.08.2015. Позже было опубликовано новое извещение, о несостоявшемся повторном аукционе и о реализации недвижимого имущества должника посредством публичного предложения в газете «Коммерсантъ» от 12 декабря 2015 г. и в газете «Наш Красноярский край» от 10 декабря 2015 г.

Порядок, условия и сроки продажи имущества ООО «ЗСМИ» были утверждены конкурсным кредитором ОАО «Сбербанк России» Кушнир С.В. 06.08.2015 г. (имущество являлось предметом залога в ОАО «Сбербанк России»).

Заявитель являлся участником данных открытых торгов по Лоту № 2 - нежилое здание (АТС) площадью 285,1 кв.м., 1977г. постройки, находящееся по адресу: Красноярский край, Боготол, ул. Заводская, д.1.

08 февраля 2016 г. по результатам торгов выигравшим их было признано третье лицо, что подтверждается Протоколом № 12854-отпп/2 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества.

При этом в извещении была указана следующая информация: «К заявкам, принимающимся с 16.12.15 г., прилагать доказательства оплаты задатка - 10% от начальной стоимости лота, по реквизитам: ООО «ЗСМИ», ИНН 2444300779, р/с 40702810631000002315 в Восточно-Сибирском банке Сбербанка РФ. Описание предмета -

торгов в газете «Коммерсантъ», № публикации 77031588128. Начальные цены лотов снижены на 10%».

Торги проводились при помощи Межрегиональной электронной торговой системы (МЭТС), при этом на сайте данной электронной площадки было указано, что дата и время окончания предоставления заявок на участие – 15.02.2016 г. 11:00, а дата и время подведения результатов торгов – 16.02.2016 г. 11:00. Победителем признается участник аукциона, предложивший максимальную цену.

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка ООО «Фест» полностью соответствовала требованиям, которые предъявляет законодательство.

Пунктом 12 названной статьи, а также пунктами 5.2, 5.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54 (в редакции приказа Минэкономразвития России от 21.01.2011 N 22), предусмотрено, что к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным Порядком; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Протоколом №12854-отпп/2 «Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества» от 08.02.2016 г. Истцу было отказано в участии в торгах по следующей причине: **Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Отсутствуют документы, подтверждающие оплату претендентом задатка.**

Заявитель считает данную причину необоснованной, а саму процедуру торгов проведенной с нарушением правил, установленных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54 по следующим основаниям:

1. Заявитель был лишён права подтвердить поступление задатка на счет, поскольку был введен в заблуждение относительно даты окончания подачи заявок на участие, а также даты рассмотрения заявок – вместо заявленных 15 февраля 2016 и 16 февраля 2016 соответственно, определение участников открытых торгов, а также определение результатов торгов произошло 08 февраля 2016, что лишило Заявителя права предоставить доказательства, подтверждающие внесение задатка. Заявитель, в соответствии с информацией, опубликованной в официальных источниках, полагал, что располагает достаточным количеством времени для предоставления данной документации. Каких-либо коррективов в сроки проведения торгов не вносилось. В данном случае организатор торгов самовольно, вопреки закону посчитал нужным завершить их раньше срока.

2. Информация о порядке внесения задатка опубликована не корректно, в нарушение требований закона. Так, в соответствии с пп. «к» п. 3.2 Приказа № 54 Минэкономразвития России от 15.02.2010, в заявке на проведение открытых торгов среди прочего указываются: размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток. В заявке не было указания на срок и порядок внесения задатка, что нарушило права Заявителя, который не был надлежащим образом проинформирован о столь существенных деталях подачи заявки.
3. В Извещении, опубликованном в газете «Коммерсантъ», а также в газете «Наш Красноярский край» не указана существенная информация о начальной цене лота, содержится лишь указание на то, что размер задатка составляет 10% от начальной стоимости лота, что не даёт исчерпывающей информации о размере задатка, подлежащего внесению. Из данного извещения не ясно, какой размер задатка следует внести добросовестному участнику торгов, чтобы иметь все шансы претендовать на нужный лот в честной конкурентной борьбе в соответствии с правилами проведения торгов и требованиями закона.
4. Данное Извещение противоречит утвержденному 06.08.2015 Порядку, условиям и срокам продажи имущества ООО «ЗСМИ», являющегося предметом залога. Так, п. 7 данного Порядка установлено, что шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи имущества. В то время, как в опубликованном извещении содержится информация о величине шага в 10%.
5. Павлюк А.Л. в нарушение требований закона и регламента электронной площадки указал формальные причины её отклонения, не указав ни нормы закона, которым бы она противоречила, ни указав положений документации об открытом аукционе в электронной форме, которым не соответствует отклоненная заявка. Такое бездействие организатора не согласуется с обязанностями, возложенными на него статьей 110 Закона о банкротстве и свидетельствует о злоупотреблении правом при проведении торгов.

В этой связи, организатор торгов, коль скоро на нем лежит обязанность по продаже имущества должника на основании Порядка, сроков и условий продажи залогового имущества ООО «ЗСМИ», действуя добросовестно и разумно, в интересах должника и его кредиторов в целях получения максимальной выручки от продажи предмета залога в наиболее короткие сроки, как организатор торгов - в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, желающих принять участие в торгах, обязан был принять заявку ООО «Фест» к участию в торгах, так как решение о том, что представленные заявителем заявка и документы не соответствуют установленным к ним требованиям и являются недостоверными сделано необоснованно, голословно и с нарушением статьи 110 Закона о банкротстве и действующего регламента.

Истец считает, что Протоколом №12854-отпп/2 «Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества» от 08.02.2016 г. надлежит признать недействительным, как и Протоколом № 12854-отпп/2 «О результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества». Что, вою очередь, повлечёт недействительность торгов в целом.

При этом фактическое признание торгов недействительными (путем признания незаконными решений организатора торгов) влечет недействительность как торгов, так и договора, заключенного с лицом, выигравшим торги. В связи с этим предъявление требования о признании недействительными торгов означает также предъявление требования о признании недействительной сделки, заключенной по результатам торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54, прошу:

1. Признать жалобу ООО «Фест» обоснованной.
2. Провести проверку документации электронных торгов.
3. Выдать предписание об устранении нарушений, изложенных в жалобе.
4. Признать недействительным Протоколом №12854-отпп/2 «Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества» от 08.02.2016 г. и Протоколом № 12854-отпп/2 «О результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества» от 08.02.2016 г. - о недопуске заявки общества с ограниченной ответственностью "Фест" на участие в открытых торгах по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «Завод слесарно-монтажного инструмента» по Лоту № 2 (Нежилое здание (АТС) площадью 285,1 кв.м.,1977г. постройки, находящееся по адресу: Красноярский край, Боготол, ул. Заводская, д.1), поданной 01 февраля 2016 года 15 часов 28 минут 19 секунд в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки «Межрегиональная электронная торговая система» (МЭТС).
5. Приостановить процедуру заключения договора купли-продажи с победителем торгов до рассмотрения жалобы.

Приложения:

1. Копия Извещения о проведении торгов, опубликованного в газете «Коммерсантъ» от 12 декабря 2015 г. и в газете «Наш Красноярский край» от 10 декабря 2015 г.
2. Документы, подтверждающие участие Заявителя в торгах.
3. Копия Протокола №12854-отпп/2 «Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества» от 08.02.2016 г.
4. Копия Протокола № 12854-отпп/2 «О результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества» от 08.02.2016 г.
5. Распечатка с сайта электронной торговой площадки МЭТС (<http://www.m-ets.ru/>).
6. Порядок, условия и сроки продажи имущества ООО «ЗСМИ» от 06.08.2015 г.

Генеральный директор ООО «ФЕСТ»  
Варфаломеева Е.С.



18 " 02 2016 г.