



СпецСтройРегион

ООО "СпецСтройРегион"  
ИНН 2465281750\КПП246501001  
ОГРН 1122468062221  
Адрес: 660032, г. Красноярск,  
ул. Белинского, 1 пом. 62  
тел: +79135041095

16 ФЕВ 2016

№ 224611:55 У

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 д

Управление федеральной антимонопольной  
службы по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 д

Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов на территории Красноярского  
края  
Местонахождение: 660099, г. Красноярск, ул.  
Ады Лебедевой, 101А

### Жалоба на действия комиссии Заказчика.

1. **Заказчик:** Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края. Местонахождение, почтовый адрес: 660099, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а. Номера телефонов: 8 (391) 223-93-25; 8 (391) 223-93-11; 8 (391) 223-93-02. Адрес электронной почты: [Krmdkk@mail.ru](mailto:Krmdkk@mail.ru). **Ответственное должностное лицо:** Медведева Ольга Васильевна.

2. **Ответственное должностное лицо Заказчика:** Медведева Ольга Васильевна.

Председатель комиссии:	Авдеева Н.И.
Секретарь комиссии:	Медведева О.В.
Заместитель председателя комиссии:	Метляев Т.Г.
Члены комиссии :	Ворошилова Н.И. Емельянов В.А. Лучко Л.М. Орешникова А.И. Трушков В.М. Шухат Е.Л.

3. **Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройРегион», ИНН 2465281750, юридический адрес: 660032, г. Красноярск, ул. Белинского, 1, пом.62; почтовый адрес: 660032, г. Красноярск, ул. Белинского, 1, пом.62, тел.: +7 (913) 504-10-95; E-mail: [speczstrojregion@mail.ru](mailto:speczstrojregion@mail.ru); контактное лицо: Гафаров Ильнур Раифович.

3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:** [www.fondkr24.ru](http://www.fondkr24.ru) .

4. **Наименование конкурса:** Конкурс на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном на территории г. Дивногорска Красноярского края по адресу: ул. Чкалова, д. 161.

**5. Обжалуемые действия Комиссии:** Комиссией по осуществлению закупок на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту (далее – комиссия) при рассмотрении и оценке заявок на участие в конкурсе необоснованно начислены штрафные баллы заявке ООО «СпецСтройРегион», в связи с чем заявке ООО «СпецСтройРегион» было присвоено только третье место, чем ограничен круг поставщиков в нарушение ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**6. Доводы жалобы:**

Комиссией Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края при рассмотрении и оценке заявок на участие в конкурсе было начислено 15 (пятнадцать) штрафных баллов заявке ООО «СпецСтройРегион» по критерию «Квалификация участника конкурса», подкритерию «Опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний календарный год)». При этом конкурсной документацией установлено, что:

- под успешно завершенными объектами-аналогами понимаются объекты капитального ремонта (строительства), превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составило не более 10 % от первоначально установленных договором;
- под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта (строительства), на котором участником конкурса были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса (максимально близкий по характеристикам объект, фактически построенный (отремонтированный) в том же либо схожем климатическом районе/регионе).

Считаем начисление штрафных баллов необоснованным по следующим основаниям:

В составе заявки ООО «СпецСтройРегион» на участие в конкурсе на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном на территории г. Дивногорска Красноярского края по адресу: ул. Чкалова, д. 161 были предоставлены копии договоров за 2015 год. Все объекты-аналоги по приложенным договорам были успешно завершены, превышения стоимости и сроков выполнения работ не было. Все работы, выполняемые по указанным договорам, были близки по характеристикам тем, которые являлись предметом конкурса, объекты работ были фактически отремонтированы в том же климатическом регионе. Также среди приложенных договоров имелись договоры с предметом договора непосредственно касающимся ремонта кровли:

- Муниципальный контракт на ремонт кровли здания МБОУ «Иланская СОШ № 2» № 1 от 15.07.2015, заказчик - Управление образования Администрации Иланского района, 663801, г.Иланский, Набережная, 15;

- Договор на выполнение работ по текущему ремонту мягкой кровли от 07.07.2015, заказчик - МАУ «СОК «Лесной», Красноярск, ул. Е. Стасовой, 67.

По условиям конкурсной документации количество штрафных баллов начисляется следующим образом: 2 (два) и более успешно завершенных объектов-аналогов – 0 баллов, 1 (один) объект – 15 баллов, 0 (ноль) объектов – 20 баллов.

Таким образом, даже без учета аналогичных видов работ по другим договорам, учитывая объекты-аналоги по указанным выше двум договорам, штрафные баллы не должны были начисляться и общее количество баллов, присвоенных ООО «СпецСтройРегион» было бы равным 100 (ста) и по результатам ранжирования заявок на участие в конкурсе заявке ООО «СпецСтройРегион» было бы присвоено 1-е место.

Также, ООО «СпецСтройРегион» была подана заявка на участие в конкурсе на право заключения договора на оказание услуги и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном на территории

г.Красноярска Красноярского края по адресу: ул. Партизана Железняка, д. 11 Б. Заказчиком данной процедуры также являлся Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края. Предметом договора здесь также является капитальный ремонт крыши, следовательно, при рассмотрении и оценке заявок также учитывались аналогичные виды работ по другим договорам. ООО «СпецСтройРегион» в составе заявки на данный конкурс были приложены копии всех тех же самых договоров за 2015 год. При этом, в ходе оценки заявок штрафные баллы начислены не были (Протокол рассмотрения и оценки заявок от 05.02.2016). То есть по одному и тому же критерию, при одних и тех же условиях комиссия заказчика совершенно по разному оценила заявку участника ООО «СпецСтройРегион».

Согласно п.3 ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Постановлением Правительства Красноярского края от 30.04.2015 № 216-п предусмотрено, что участник закупки вправе обжаловать результаты закупки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

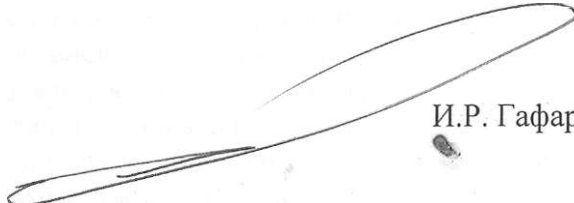
На основании изложенного, руководствуясь Постановлением Правительства Красноярского края от 30.04.2015 № 216-п, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Регламентом УФАС России по Красноярскому краю, -

\* ПРОШУ:

1. Принять и рассмотреть жалобу по существу.
2. Отменить Протокол заседания комиссии по осуществлению закупок на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту Региональный фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края от 12.02.2016 г.
3. Обязать Заказчика повторно рассмотреть заявки Участников закупки.
4. Провести повторно конкурс на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном на территории г. Дивногорска Красноярского края по адресу: ул. Чкалова, д. 161.

Приложение:

1. Протокол рассмотрения и оценки заявок от 05.02.2016;
2. Протокол рассмотрения и оценки заявок от 12.02.2016;



И.Р. Гафаров