

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Тыва
667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул.
Красновармейская, д. 100, каб.30
email: to17@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «УК «ЗОЛОТОЙ ТЕЛЕЦ»
423800, РТ, г.Набережные Челны, пр-кт
Набережночелнинский, д.10А,
тел. +79172644700
Адрес электронной почты: ooo.zt.kazan@gmail.com

Адрес для отправки почтовой корреспонденции:
420021, г. Казань, ул. Салиха Сайдашева, д.12,
оф.509 (Юридическая компания «Парадигма»)
email: info@pdlaw.ru

Организатор торгов: Арбитражный управляющий Идрисов

000000, Красноярский край, Красноярск, а/я 27709
тел. +7 (913) 579-55-55

Жалоба

в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

Сведения о торгах:

Публичное предложение продавца № 1355617, размещено на сайте <https://www.fabrikant.ru>.

Информация о проводимых торгах:

| | |
|--|---|
| Организатор процедуры: | <u>Ренат Исмагилович Идрисов</u> , Россия, 660098, Красноярский край, Красноярск, а/я 27709 |
| Должник: | ООО "Латекс" (ИНН: 1701046862, ОГРН: 1091719001538) |
| Арбитражный управляющий: | Идрисов [REDACTED] |
| СРО, членом которой является арбитражный управляющий: | Ассоциация арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» |
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Республики Тыва |
| Номер дела о банкротстве: | A69-3091/2014 |
| № сообщения на ЕФРСБ: | 866826 |

16 02 512 16
Идрисов

Контактное лицо: Идрисов
Арбитражный управляющий

Предмет договора (ОКДП): Здания и сооружения нежилого назначения предприятий промышленности и строительства
Нежилое помещение, общей площадью 212,1 кв.м, расположенное по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская д. 36, стр. литер Т, к/н 17:18:0105003:603; Нежилое помещение, общей площадью 401,1 кв.м, расположенное по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская д. 36, стр. литер Т, к/н 17:18:0105003:590; Нежилое помещение, общей площадью 269,6 кв.м, расположенное по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская д. 36, стр. литер Т, к/н 17:18:0105003:604; Нежилое помещение, общей площадью 288,1 кв.м, расположенное по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская д. 36, стр. литер Т, к/н 17:18:0105003:601; Нежилое помещение, общей площадью 387,4 кв.м, расположенное по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская д. 36, стр. литер Т, к/н 17:18:0105003:602; Земельный участок, функционально обеспечивающий находящиеся на нем объекты недвижимости, общей площадью 13 589 кв.м., расположенный по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская д. 36, к/н 17:18:0105003:254.

Категория имущества: Завершенные здания и сооружения или их части

Месторасположение предмета торгов: Россия, Республика Тыва, Кызыл, ул. Заводская, д. 30

Порядок ознакомления с имуществом: Дополнительную информацию об имуществе и об условиях подачи заявок и участия в торгах, можно получить по тел: +7-913-579-55-55, или на ЭТП по адресу: www.fabrikant.ru. круглосуточно. Почтовый адрес организатора торгов: 660125, г. Красноярск, а/я 27709, электронная почта – au-idrisov@mail.ru

Количество и единицы измерения: 1 лот

Цена за единицу: 8 052 136,00 руб.

Начальная цена предмета 8 052 136,00 руб. (НДС не облагается)

договора:

Текущая цена: 80 521,36 руб.

Условия оплаты: Оплата имущества победителем торгов производится в течение 30 дней на счет организатора торгов.

Обеспечение заявок и исполнения договора: Задаток в размере 5% от текущей цены лота перечисляется на специальный счет организатора торгов, после заключения договора задатка, по следующим реквизитам: Получатель: ООО «Латекс», ИНН 1701046862. Специальный расчетный счет № 40702810131000000574 в Восточно-Сибирском банке Сбербанка России, г. Красноярск, ИНН 7707083893, КПП 246602002, ОГРН 1027700132195, ОКПО 02783169, БИК 040407627, к/сч 30101810800000000627 в ГРКЦ ГУ Банка России.

Условия передачи имущества: Договор купли-продажи заключается не позднее 10 дней после подведения итогов торгов. Оплата имущества победителем торгов производится в течение 30 дней на счет организатора торгов.

Порядок и сроки заключения договора купли/продажи: Договор купли-продажи заключается не позднее 10 дней после подведения итогов торгов. Оплата имущества победителем торгов производится в течение 30 дней на счет организатора торгов.

Дата публикации в МТС "Фабрикант.ру": 18.12.2015 14:03

Дата окончания приема заявок: Претенденты на участие в торговой процедуре по вышеуказанному предмету договора могут подавать свои заявки посредством системы электронного документооборота, начиная с момента публикации данного извещения на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru до **03.02.2016 06:02**

Дата подведения результатов торгов: 03.02.2016 10:26

Дата публикации в печатных СМИ: "газета «Коммерсантъ»" № 167 от 12.09.2015

Дата публикации в печатных СМИ по месту нахождения должника: "газета "Тувинская правда"" № 99 от 12.09.2015

Место проведения: Торговая процедура "Публичное предложение продавца № 1355617" проводится на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

Порядок регистрации на сайте: Порядок регистрации претендентов на участие в торговой процедуре по вышеуказанному предмету договора указан в разделе "Подключение" на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

Порядок подачи заявок: Заявки по данному предмету договора подаются в электронной форме претендентами на участие в торговой процедуре посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

Документы, прилагаемые к заявке: К участию в торгах допускаются лица, представившие полный пакет документов, определенный в Приказе №54 от 15.02.2010 г. Минэкономразвития РФ и своевременно внесшие задаток.

Порядок подачи предложений: Предложения по цене подаются в электронной форме участниками торговой процедуры посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

Комиссия: Конкурсный управляющий Идрисов [REDACTED] и. тел: +7-913-579-55-55
660125, г. Красноярск, а/я 27709, электронная почта – au-idrisov@mail.ru

Председатель комиссии: Конкурсный управляющий Идрисов [REDACTED]

Члены комиссии: Конкурсный управляющий Идрисов [REDACTED]

В соответствии с итоговым протоколом, размещенным на официальном сайте электронной площадки «Фабрикант» указано, что основанием для отказа в принятии заявки, поданной ООО «УК «ЗОЛОТОЙ ТЕЛЕЦ» послужило следующее: «В нарушение п. 4.3 Приказа Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 г. N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов

электронных площадок установленным Требованиям" и п. 12.2 Устава ООО "УК"ЗОЛОТОЙ ТЕЛЕЦ", заявка не содержит копии решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой».

Между тем, указанное основание для отказа в принятии заявки считаем необоснованным по следующей причине:

1. Единственным участником ООО «УК «Золотой телец», а также его директором является одно лицо - Полянинова [имя] Из содержания п.9 ст. 46 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» следует, что положения о необходимости одобрения крупных сделок не применяются к обществам, состоящим из одного участника, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного общества, в обратном случае это противоречило бы духу закона и логике.

2. Пунктом 12.2 Устава ООО «УК «Золотой телец» предусмотрено, что к компетенции участника общества относится **принятие решения о совершении обществом крупных сделок** (принятие решения, а не одобрение сделки). Данный пункт фактически дублирует право участника, предусмотренное федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью, но не содержит условия об одобрении такой сделки. В обратном случае это противоречило бы ст. 46 ФЗ об обществах с ограниченной ответственностью.

3. Выписка из ЕГРЮЛ, а также представленные решения подтверждают вышеизложенные доводы, касательно совпадения участника общества и директора в одном лице.

Заявителем жалобы, как следует из итогового протокола, была предложена цена за лог в размере 910 000,00 (Предложение № 1355617-18). Больше данной суммы было предложено только Бучацким В. С. Им была предложена сумма в размере 1 200 000,00 (Предложение № 1355617-19). Однако ему было отказано в принятии заявки по причине наличия множества нарушений в ней, а именно: заявка не содержит действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), кроме того сведения о месте жительства, указанные в заявке не соответствуют данным в паспорте, дополнительные данные о месте жительства не заверены нотариусом и не позволяют сделать выводы о принадлежности к паспорту заявителя.

Таким образом, у Заявителя имеются полные основания для оспаривания проведенных торгов по той причине, что отказ, предоставленный ООО «УК «Золотой телец» организатором торгов, был формальным и безосновательным и нарушил наши права, т.к. в результате торгов в случае принятия нашей заявки, мы бы оказались победителями торгов. Более того ООО «УК «Золотой телец» была предложена сумма в **более чем два раза превышающая цену, предложенную победителем торгов**, а это, в свою очередь, повлекло бы поступление денежных средств в конкурентную массу предприятия банкротства в большем размере.

В соответствии с частью 4 ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» *«4. Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом».*

Сведения о результатах торгов были опубликованы на официальном сайте электронной цифровой площадки www.fabrikant.ru 03 февраля 2016 года.

В соответствии со ст. 193 ГК РФ *«Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день».*

В связи с тем, что последний день обжалование действий организатора торгов приходится на нерабочее 13 число февраля месяца 2016 года (суббота) день окончания обжалования действий переносится на следующий рабочий день, то есть на 15 февраля 2016 года (понедельник).

На основании изложенного,

прошу:

1. Признать действия (бездействия) организатора торгов Идрисова [redacted] [redacted] выразившиеся в отклонении предложения ООО «УК «Золотой телец» № 1355617-18, незаконными.

2. Обязать организатора торгов Идрисова [redacted] устранить допущенные нарушения путем аннулирования торгов по торговой процедуре "Публичное предложение продавца № 1355617», проводимой на электронной торговой площадке www.fabrikant.ru.

Приложение:

1. Устав ООО «УК «Золотой телец».
2. Решение №1 Единственного учредителя ООО «Золотой телец» от 07 августа 2014.
3. Решение №2 Единственного учредителя ООО «Золотой телец» от 30 сентября 2014.
4. Выписка из ЕГРЮЛ от 05.02.2016 г

Директор ООО «УК «Золотой телец»

_____/Полянинова А.Р./