

В Управление Федеральной Антимонопольной Службы
по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 Д

09 ФЕВ 2016

14:02

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 д

Заявитель жалобы: Кивилева Яна Игоревна
г. Красноярск, ул. 40 лет Победы, д. 20, кв. 109

Организатор торгов: Конкурсный управляющий
ООО Торговый дом «Электрокомплекс»
Судаков Роман Анатольевич
660017, Красноярский край, а/я 20647

Жалоба

на действия организатора открытых торгов в форме публичного предложения № 1359517

Организатором торгов, арбитражным управляющим Судаковым Романом Анатольевичем (ИНН: 246207399873), членом некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (рег. № 001-3 от 19.12.2002 г., ИНН 7825489593, место нахождения: 193030, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, под. 6), были опубликованы сообщения о проведении открытых торгов в форме публичного предложения на электронной площадке «Фабрикант» по продаже имущества ООО «Торговый дом «Электрокомплекс» (ИНН: 1901065510, ОГРН: 1051901000535). Сообщения о проведении торгов опубликованы в "газете Коммерсант" № 192 от 17.10.2015г., и "газета Хакасия" № 200 от 20.10.2015г., а также на сайте ЕФРСБ под №904898 от 22.01.2016г.

На сайте электронной площадки «Фабрикант» опубликовано извещение о проведении в открытых торгах в форме публичного предложения № 1359517.

Согласно объявлению о проведении торгов посредством публичного предложения № 1359517, к участию в торгах допускаются заявители, своевременно подавшие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, внесшие задаток на расчетный счет должника в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением.

Заявки по данному предмету договора подаются в электронной форме претендентами на участие в торговой процедуре посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

Документы, прилагаемые к заявке: К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), документ, подтверждающий полномочия лица, на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Для участия в торгах заявитель представляет оператору договор о задатке в электронной форме, подписанный электронной цифровой подписью. Заявитель вправе также направить задаток на счета,

указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежит размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Мной, Кивилевой Яной Игоревной, принято решение на участие в открытых торгах в форме публичного предложения № 1359517 на электронной площадке «Фабрикант» (на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru) (далее - торги), **на интервале с 28.01.2016 00:00 по 02.02.2016 00:00 с начальной ценой предмета торгов - 64 662,74руб. по цене предложения - 65 000,00 (шестьдесят пять тысяч) руб.**, по продаже имущества, принадлежащего продавцу – ООО Торговый дом «Электрокомплекс» (ИНН: 1901065510, ОГРН: 1051901000535, республика Хакасия, г. Абакан, ул. Складская, 11 К), выставляемого лотом (далее Объекты торгов): Лот № 2: **права требования к ООО «Железное правило» (ИНН 2460218017) в размере 241 000, 00 рублей, к ООО «Организация Розничной сети» (ИНН 2455029705) в размере 5 185 920, 00 рублей, к ИП Смирновой М.Г. (ИНН 745302358420) в размере 1 145 262, 81 рублей, ООО «Электрокомплекс» (ИНН 2455031278) в размере 512 566, 20 рублей, к ОАО «Электрокомплекс» (ИНН 2455011881) в размере 9347474,52 рублей.**

01.02.2016г. на электронной площадке «Фабрикант» мной была подана заявка на участие в торгах. К заявке были приложены все необходимые документы, подписанные электронной цифровой подписью заявителя.

Заблаговременно мной были перечислены денежные средства в размере 20% от начальной цены лота в соответствующий период снижения, что составляет 12 932,55 руб. на расчетный счет Должника, указанный в объявлениях о торгах. Также эти реквизиты были указаны в Договоре о задатке, и проекте договора купли-продажи, приложенных конкурсным управляющим Судаковым Р.А. к сообщению о торгах.

Моя заявка была зарегистрирована на торговой площадке «Фабрикант» 01.02.2016г. в 19:54., то есть на первом этапе торгов (**на интервале с 28.01.2016 00:00 по 02.02.2016 00:00**).

Других заявок в данный интервал торгов не поступало.

В мой адрес от Организатора торгов поступило Уведомление о рассмотрении заявки на участие в торгах (Публичное предложение продавца № 1359517), в которой указано следующее:

«Поступившая от Вас заявка на приобретение имущества ООО «Торговый дом «Электрокомплекс», составляющего лот № 2, включающий в себя права требования к ООО «Железное правило» (ИНН 2460218017) в размере 241 000, 00 рублей, к ООО «Организация Розничной сети» (ИНН 2455029705) в размере 5 185 920, 00 рублей, к ИП Смирновой М.Г. (ИНН 745302358420) в размере 1 145 262, 81 рублей, ООО «Электрокомплекс» (ИНН 2455031278) в размере 512 566, 20 рублей, к ОАО «Электрокомплекс» (ИНН 2455011881) в размере 9 347 474, 52 рублей, рассмотрена и признана соответствующей требованиям, установленным в сообщении о проведении торгов.

В соответствии с условиями торгов, указанными в сообщении о проведении торгов и техническими особенностями проведения торгов посредством публичного предложения на ЭТП «Фабрикант» окончательные итоги торгов с формированием итогового протокола ЭТП подводятся 27.02.2016 года 23:59 часов».

Тем не менее, по состоянию на сегодняшний день, на сайте торговой площадки «Фабрикант» торги № 1359517 не завершены, на следующем интервале уже произошло снижение цены. В данный момент на лот №2 имеется 2 претендента на участие в торгах, включая меня. При этом, обращаю внимание на то, что моя заявка была единственной на первом интервале торгов.

В связи с тем, что Решением Арбитражного суда Республики Хакасия от 13.04.2015г. по делу № А74-7637/2014 ООО Торговый Дом «Электрокомплекс» признано банкротом, конкурсный управляющий утвержден Судаков Роман Анатольевич. Таким образом, торги по продаже имущества ООО ТД «Электрокомплекс» проводятся в соответствии с ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве)

Согласно ст. 139 ФЗ Закон о банкротстве, рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона. Ст. 110 Закона о банкротстве, гласит, что решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

С момента поступления моей заявки, в мой адрес Протокол о результатах проведения торгов по лоту № 2 не поступал. Более того, на сайте электронной площадки Фабрикант указано о продолжении торгов по лоту № 2 со снижением цены в связи с наступлением следующего этапа торгов.

Положения ст. 139 Закона о банкротстве, гласят, что ПРИ ОТСУТСТВИИ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАЯВКИ на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

То есть, в случае поступления заявки, торги по лоту должны прекращаться. Что в данном случае не произошло. Хотя моя заявка организатором торгов рассмотрена и признана соответствующей требованиям, установленным в сообщении о проведении торгов.

Согласно ст. 139 Закона о банкротстве, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В нашем случае, победителем в торгах по банкротству по форме публичного предложения продавца должен признаваться тот участник торгов, который предложил максимальную цену в первом периоде действия цены

Мной была представлена Заявка с учетом требований Закона о банкротстве, а также с учетом Сообщений о проведении торгов, опубликованных конкурсным управляющим на сайте Фабриканта. Других участников торгов по продаже лота № 2 не было. Учитывая все вышеперечисленное, я являюсь единственным участником торгов, представившим заявку на первом этапе публичного предложения

Следовательно, после рассмотрения моей заявки, руководствуясь ст. 139 Закона о банкротстве, организатор торгов должен был принять решение о признании меня победителем торгов по лоту № 2, направить в мой адрес Протокол о результатах торгов по лоту № 2, а затем Договор купли-продажи.

На основании вышеизложенного, считаю, что организатором торгов – конкурсным управляющим Судаковым Романом Анатольевичем, нарушены мои права, как Претендента на участие в открытых электронных торгах в форме публичного предложения на электронной площадке «Фабрикант» № 359517 по продаже имущества ООО «Торговый дом «Электрокомплекс» (ИНН: 1901065510, ОГРН: 1051901000535). Считаю, что Судаков Р.А. своими действиями умышленно нарушает ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

ПРОШУ ВАС

разобраться в сложившейся ситуации и привлечь организатора торгов - конкурсного управляющего Судакова Романа Анатольевича к ответственности согласно действующему законодательству.

Приложение:

1. Заявка претендента на участие в открытых торгах от 01.02.2016г.
2. Договор о задатке от 01.02.2016г.
3. Договор купли-продажи (уступки) прав требования (проект)
4. Паспорт Кивилевой Я.И.
5. ИНН Кивилевой Я.И.
6. СНИЛС Кивилевой Я.И.
7. Квитанция о приеме денежного перевода по лоту № 2 от 29.01.2016г.
8. Ответ Судакова Р.А., полученный по электронной почте.
9. Сообщение, опубликованное на сайте ЕФРСБ под №904898 от 22.01.2016г.



Кивилева Я.И.